



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 12 grudnia 2013 r.

Poz. 4270

### UCHWAŁA NR XXXVIII/216/2013 RADY GMINY KURYŁÓWKA

z dnia 2 grudnia 2013 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kuryłówka.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami.) Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Zasady wynajmowania lokali mieszkaniowego zasobu Gminy Kuryłówka”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**Stanisław Kotulski**

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/216/2013

Rady Gminy Kuryłówka

z dnia 2 grudnia 2013 r.

## **ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY KURYŁÓWKA**

Zasób mieszkaniowy Gminy służy do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób, będących stałymi mieszkańcami Gminy Kuryłówka.

### **1. Ustalenie wysokości dochodu przypadającego na jednego członka rodziny uzasadniającego zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.**

Wysokość dochodu uzasadniająca najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony (z wyjątkiem mieszkań o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup>) wynosi powyżej 200 % najniższego wynagrodzenia ustalonego zarządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.

Dochód oblicza się dla jednego członka gospodarstwa domowego zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity z 2013 r. poz. 966).

### **2. Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.**

- 1) istnieją wolne lokale na wynajem;
- 2) wstąpienie w najem poprawi sytuację mieszkaniową, rodzinną lub zawodową wnioskodawcy.

### **3. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.**

- 1) osobom stale zameldowanym na terenie Gminy Kuryłówka przynajmniej przez okres ostatnich 5 lat;
- 2) osobom, które utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru;
- 3) osobom zakwalifikowanym przez Wójta Gminy, w przypadkach uzasadnionych szczególnymi względami społecznymi;
- 4) osobom o niskim dochodzie gospodarstwa domowego i posiadające trudne warunki do zamieszkania.

### **4. Warunki dokonywania zamiany lokali.**

Z ważnych przyczyn najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu mogą za zgodą Wójta dokonać dwustronnej zamiany zajmowanych przez siebie lokali.

Do ważnych przyczyn zalicza się:

- 1) nadmierne zagęszczenie w jednym lokalu, gdy druga strona zajmuje lokal o powierzchni przekraczającej jej potrzeby lub warunki materialne;
- 2) powstanie warunków rodzinnych uzasadniających zamianę zamieszkania;
- 3) względy zdrowotne, które uzasadniałyby konieczność zamieszkania w innym lokalu;
- 4) gdy w drodze zamiany uzyska najemca lokal położony bliżej miejsca pracy.

Warunkiem wyrażenia zgody na zamianę lokali mieszkalnych jest niezaleganie najemców tych lokali z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokali.

### **5. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony.**

- 1) postępowanie dotyczące wynajmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku;
- 2) rozpatrzenie podań i kwalifikacji osób do najmu w terminie 14 dni dokonuje Komisja powołana przez Wójta Gminy Kuryłówka;
- 3) informację z wykazem osób zakwalifikowanych przez Komisję wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 10 dni;

4) po upływie tego terminu określonego w pkt. 3 Wójt Gminy podpisuje umowę o najem.

**6. Postępowanie z osobami pozostającymi w lokalu po śmierci najemcy.**

- 1) osoby mieszkające bezumownie w tym osoby, które po śmierci nie wstąpiły w najem – obowiązane są do opuszczenia lokalu;
- 2) bezumowne zamieszkanie jest podstawą do wystąpienia przez Gminę do sądu o eksmisję.

**7. Kryteria najmu lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup>.**

Lokale o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być oddawane w najem rodzinom liczącym co najmniej 4 osoby o minimalnych łącznych dochodach wynoszących 300% najniższego wynagrodzenia ustalonego zarządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej ogłaszanego w Monitorze Polskim.