



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 12 grudnia 2013 r.

Poz. 4269

### UCHWAŁA NR XXXVIII/215/2013 RADY GMINY KURYŁÓWKA

z dnia 2 grudnia 2013 r.

#### **w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kuryłówka na lata 2014 – 2018.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kuryłówka na lata 2014-2018”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**Stanisław Kotulski**

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/215/2013

Rady Gminy Kuryłówka

z dnia 2 grudnia 2013 r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM  
GMINY KURYŁÓWKA NA LATA 2014-2018.**

**1. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.**

1) Zasób mieszkaniowy gminy to 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 242,88 m<sup>2</sup>. Lokale te znajdują się w czterech miejscowościach na terenie gminy w 5 różnych budynkach, stanowiących własność gminy.

Rozmieszczenie lokali mieszkalnych na terenie gminy przedstawia tabela:

Lp.	Miejscowość, nr działki, nr budynku	Powierzchnia użytkowa lokali (m <sup>2</sup> )	Ilość izb w lokalu	Wyposażenie lokalu w co
1.	Kulno, dz. nr 843, lokal w budynku byłej Szkoły Podstawowej	45,48	3	tak
2.	Kulno, dz. nr 769, budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący nr 60	65,00	3	brak
3.	Jastrzębiec, dz. nr 928, lokal w budynku b. Szkoły Podstawowej	43,00	3	brak
4.	Ożanna, dz. nr 191/1, lokal w budynku b. Szkoły Podstawowej	32,00	3	brak
5.	Wólka Łamana, dz. nr 243, lokal w budynku b. Szkoły Podstawowej	57,40	3	brak

2) Gmina nie posiada lokali socjalnych.

W wyniku długoletniego użytkowania, budynki ulegają naturalnemu zużyciu technicznemu. Zużycie to powiększa się w sytuacji braku środków na remonty kapitalne.

**2. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.**

Planuje się wykonywanie niezbędnych prac remontowych w lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy wynikających z okresowych przeglądów stanu technicznego budynków oraz remontów bieżących.

**3. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.**

Gmina nie planuje sprzedaży lokali.

**4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.**

1) Wysokość czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w zasadzie powinna pokrywać koszty administrowania, koszty bieżącej konserwacji i utrzymania technicznego budynków oraz użytkowania pomieszczeń wspólnych.

2) Stawkę czynszu za lokale mieszkalne ustala Wójt Gminy Kuryłówka nie częściej niż raz w roku uwzględniając czynniki podwyższające lub obniżające ich wartość użytkową, a w szczególności:

- a) położenie budynku: w centrum wsi lub wolnostojący jednorodzinny, na obrzeżach wsi, przysiółkach,
- b) położenie lokalu w budynku: kondygnacja, stopień nasłonecznienia,

c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje: ubicacja w mieszkaniu, łazienka, co, gaz przewodowy,

d) ogólny stan techniczny budynku: zły, dobry, bardzo dobry.

3) Nie przewiduje się obniżki czynszu za wynajem lokali.

4) Najemca, oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia opłat eksploatacyjnych, w tym: opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, dostawę wody do lokalu z sieci wodociągowej, odbiór nieczystości stałych i płynnych.

**5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem w kolejnych latach.**

Lokale tworzące mieszkaniowy zasób gminy zarządzane są przez Wójta Gminy Kuryłówka.

**6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach i wysokość wydatków.**

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w kolejnych latach objętych programem będą wpływy uzyskane z tytułu czynszu za wynajem oraz środki pieniężne przewidziane w budżecie gminy niezbędne do przeprowadzenia remontów budynków.

Wysokość wydatków uzależniona będzie od dotychczasowego stanu technicznego instalacji wewnętrznej tj. pionów wodno-kanalizacyjnych, instalacji co, instalacji elektrycznych oraz ogólnego stanu technicznego budynków w których znajdują się lokale mieszkalne.

**7. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**

Przy istniejących zasobach mieszkaniowych i braku możliwości stosowania zamiany lokalu (zapewnienia lokalu zastępczego) na czas przeprowadzenia remontu, konieczne prace prowadzone będą przez okresowe wyłączenie z użytkowania części remontowanego lokalu.