



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 27 grudnia 2012 r.

Poz. 3378

### UCHWAŁA NR 117/XXIII/2012 RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE

z dnia 28 listopada 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Radymno - "Złota Góra"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647 j.t.) po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno uchwalonego Uchwałą Nr 113/XVI/2000 z dnia 29 września 2000r., z późn. zm. Rada Miejska w Radymnie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Radymno „Złota Góra I”, uchwalonego Uchwałą Nr 65/VI/2003 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 23 czerwca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 108, poz. 1660 z 11 września 2003r. zmienioną uchwałą Nr 59/VIII/2007 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 31 sierpnia 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 78, poz. 1780 z dnia 19 września 2007 r.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 3,29 ha, położony po północno - wschodniej stronie drogi powiatowej relacji Radymno – Sośnica.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – zawierający integralną część ustaleń zmiany planu, stanowiący rysunek II zmiany planu wymienionego w ust. 1, wykonany na kopii rysunku planu w skali 1:1000, z oznaczeniem granicy terenu objętego zmianą.

**§ 2.** 1. W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) §9 otrzymuje brzmienie:

**§ 9.** 1. Teren oznaczony symbolem U3 przeznacza się pod lokalizację zabudowy usługowej.

1) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,
  - d) ogrodzenia lokalizowane od strony dróg publicznych ażurowe;
  - e) kubatura budynków nie większa niż 9.000 m<sup>3</sup> licząc na każde 0,10 ha powierzchni działki budowlanej;
- 2) Cechy zabudowy budynków usługowych:

- a) budynki lub ich części sytuowane w odległości do 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej – wysokość do 10 m,
  - b) budynki lub ich części sytuowane w odległości od 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej - wysokość do 15 m,
  - c) dachy nad bryłą główną budynku płaskie lub o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym z ewentualnymi facjatami, o nachyleniu połaci dachowych od 300 do 400,
  - d) kierunek lokalizacji głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do granicy działki budowlanej lub do drogi publicznej z możliwością odchylenia do 20,
  - e) dopuszcza się kondygnację podziemną budynków.
- 3) Cechy zabudowy budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych oraz wiat:
- a) dopuszcza się lokalizacje w odległości nie mniejszej niż 20 m od krawędzi jezdni dróg publicznych,
  - b) wysokość do 7 m,
  - c) dachy nad bryłą główną budynku płaskie lub o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym z ewentualnymi facjatami, o nachyleniu połaci dachowych od 200 do 400,
  - d) kierunek lokalizacji głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do granicy działki budowlanej lub do drogi publicznej z możliwością odchylenia do 20,
  - e) dopuszcza się kondygnację podziemną budynków.
- 4) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg), w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 5) Przyjmuje się ilość miejsc postojowych odpowiednio dla usług tj.:
- a) biura, banki, urzędy, obiekty handlowe, usługi gastronomii, przychodnie zdrowia: nie mniej niż 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) uczelnie, szkoły, przedszkola: nie mniej niż 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
  - c) biblioteki, kluby, domy kultury, teatry, kina, sale widowiskowe i inne oświaty i kultury: nie mniej niż 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników lub zwiedzających,
  - d) hotele, motele, pensjonaty: nie mniej niż 25 miejsc postojowych na 100 łóżek,
  - e) stacje paliw, stacje obsługi, warsztaty rzemieślnicze i pozostałe usługi: 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 2 miejsca ogółem.
- 6) Zasady podziału na działki budowlane:
- a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,10 ha,
  - b) podział na działki równoległe lub prostopadłe do dróg publicznych;
- 7) Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
  - b) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
  - c) zaopatrzenie w gaz poprzez włączenie do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
  - d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez włączenie do istniejącej sieci zlokalizowanej na terenie objętym planem lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
  - e) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie objętym planem,
  - f) odprowadzenie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu,

- g) odprowadzenie wód opadowych:
- z dachów budynków rozwiązać indywidualnie,
  - z parkingów, dróg i powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- h) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalność gospodarczą, na zasadach obowiązujących w mieście;
- i) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;
- 8) Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemysł” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27.03.1997 r. znak KDH1-I/013/5888/97 poprzez zapewnienie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały;
- 9) Zakazuje się lokalizowania instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych;
- 10) Dopuszcza się prowadzenie i przełożenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem oraz przebudowę, rozbudowę i budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 11) Dostępność komunikacyjna bezpośrednio z drogi powiatowej relacji Radymno – Sośnica oraz drogi gminnej KT1, a także poprzez nie wydzielone drogi wewnętrzne o szerokościach nie mniejszych niż 5 m.

2. W § 17 dodaje się tiret siódmy w brzmieniu:

- dla terenu U3 – 5%.”

**§ 3.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Radymno.

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Radymnie**

**Karol Janowski**

