



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 grudnia 2012 r.

Poz. 3221

UCHWAŁA NR XXII/192/2012 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie :zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012. 647 z późn. zmianami) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilzno uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/178/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów uchwalonego Uchwałą nr XXV/237/09 Rady Miejskiej w Pilźnie z 26 marca 2009 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w 2009 r. Nr 36 , poz. 1013) - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę tekstu Uchwały nr XXV/237/09 Rady Miejskiej w Pilźnie z 26 marca 2009 r.

3. Załącznikami do zmiany planu jest: Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr XXV/237/09 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 26 marca 2009 r w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów wprowadza się następujące zmiany :

1. W § 5 ust.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów gospodarczo – garażowych typu „blaszak”.

2. W §5 ust.1 po pkt 9 wprowadza się pkt 10 w brzmieniu: „10) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MN, MN.U, w których dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy spełnieniu warunków lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pilźnie

Wiesław Ciszczon

Załącznik do Uchwały Nr XXII/192/2012
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 30 października 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie
miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu Gminy Pilzno, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 124 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pilźnie**

Wiesław Ciszczon

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały Nr VI/34/2011 z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów.

Przedmiotem zmiany planu jest usunięcie zakazu dotyczącego lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów uchwalonego Uchwałą Nr XXV/237/09 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 26 marca 2009r., zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych 1 (Dz. U. z 2010 roku Nr 106, poz. 675). W myśl tych przepisów miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projekt planu opracowany został w procedurze Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie sporządzania planu, zgodnie z w/w ustawą, projekt został poddany ocenie publicznej poprzez szeroką publikację w mediach, wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusje publiczne oraz spotkania z mieszkańcami.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów jest zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno, oraz z właściwymi ustawami. Nie narusza przepisów szczególnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska.