



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 grudnia 2012 r.

Poz. 3140

UCHWAŁA NR XXIV/157/2012 RADY POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO

z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu Krośnieńskiego

uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała niniejsza określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym:

- 1) tryb nabywania nieruchomości przez Powiat od osób fizycznych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i innych osób prawnych,
- 2) tryb zbywania nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatowego na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i innych osób prawnych,
- 3) tryb wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatowego na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i innych osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej,
- 4) tryb obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Powiecie, Radzie Powiatu, Zarządzie Powiatu, jednostce organizacyjnej- należy przez to rozumieć odpowiednio: Powiat Krośnieński, Radę Powiatu Krośnieńskiego, Zarząd Powiatu Krośnieńskiego, jednostkę organizacyjną Powiatu Krośnieńskiego,
- 2) ustawie- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- 3) zasobie nieruchomości- należy przez to rozumieć powiatowy zasób nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- 4) nieruchomości- należy przez to rozumieć grunty, budynki oraz wyodrębnione lokale a także ich części.

§ 3. 1. Organem reprezentującym Powiat w zakresie nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości jest Zarząd Powiatu.

2. Zarząd Powiatu zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Rozdział 2. Nabywanie nieruchomości

§ 4. 1. Zarząd Powiatu może nabywać prawo własności bądź prawo użytkowania wieczystego nieruchomości na cele:

- 1) związane z realizacją zadań Powiatu,
- 2) związane z tworzeniem zasobu nieruchomości,
- 3) związane z zadaniami wynikającymi z innych przepisów.

2. Nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu następuje w drodze:

- 1) nieodpłatnego przekazania decyzją administracyjną,
- 2) zakupu nieruchomości,
- 3) przyjęcia darowizny, zamiany, spadku lub zapisu,
- 4) wyłączenia na rzecz Powiatu,
- 5) innych czynności prawnych.

§ 5. O nabyciu nieruchomości decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały, z zastrzeżeniem § 6.

§ 6. Zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały wymaga nabycie nieruchomości, której wartość przekracza 50 000 zł. Nie dotyczy to przypadku określonego w § 4 ust. 2 pkt 1.

§ 7. 1. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w wyniku negocjacji ze zbywcą, jednak nie wyższej niż wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, chyba że za nabyciem za wyższą cenę przemawiają szczególne okoliczności.

2. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Rozdział 3. Zbywanie nieruchomości i oddawanie w użytkowanie wieczyste

§ 8. 1. Zarząd Powiatu może zbywać i oddawać w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzące w skład zasobu, jeżeli nieruchomości te są zbędne do realizacji zadań Powiatu.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży nieruchomości,
- 2) darowizny lub zamiany,
- 3) innych czynności prawnych.

§ 9. 1. O zbyciu nieruchomości i oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały z zastrzeżeniem § 10 i § 11.

2. W uchwale określa się warunki zbycia nieruchomości, w tym cenę wywoławczą.

§ 10. Jeżeli wartość nieruchomości przekracza 50 000 zł, do jej zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste wymagana jest zgoda Rady Powiatu wyrażona w formie uchwały. Zasada powyższa obowiązuje również przy zamianie nieruchomości.

§ 11. W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny, wymagana jest każdorazowo zgoda Rady Powiatu wyrażona w formie uchwały.

§ 12. Zbycie nieruchomości i oddanie w użytkowanie wieczyste następuje według zasad określonych w ustawie oraz jej przepisach wykonawczych.

§ 13. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży doliczane będą do wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 14. 1. Zarząd Powiatu może dokonać zamiany nieruchomości w przypadku, gdy jest to uzasadnione potrzebami Powiatu lub uzasadnionymi potrzebami innych osób prawnych lub fizycznych

2. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.

Rozdział 4.

Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

§ 15. 1. Zarząd Powiatu może na nieruchomościach ustanawiać ograniczone prawa rzeczowe:

- 1) użytkowanie,
- 2) służebność gruntową- w szczególności gdy jest to niezbędne dla zapewnienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.

2. Opłatę za użytkowanie oraz za ustanowienie służebności ustala Zarząd Powiatu.

3. Nieodpłatne obciążenie nieruchomości prawem użytkowania lub służebnością może nastąpić jedynie na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

4. Oddanie w użytkowanie nieruchomości o wartości powyżej 50 000 zł, z wyjątkiem przypadków, w których konieczność oddania nieruchomości w użytkowanie wynika z przepisów prawa, wymaga zgody Rady Powiatu.

§ 16. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą zostać obciążone hipoteką o wartości powyżej 50 000 zł jedynie za zgodą Rady Powiatu.

Rozdział 5.

Wydzierżawianie, wynajmowanie lub użyczenie nieruchomości

§ 17. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości mogą być wydzierżawiane, wynajmowane lub użyczane jeżeli nie są niezbędne do realizacji zadań Powiatu.

§ 18. 1. Wydzierżawianie, wynajmowanie lub użyczenie nieruchomości następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu.

2. Wydzierżawianie, wynajmowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu.

3. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości winno nastąpić po przeprowadzeniu przetargu, zgodnie z ustawą i z zastrzeżeniem przewidzianych w niej wyjątków.

4. Nieruchomość może być wydzierżawiona lub wynajęta w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą Rady Powiatu.

5. W sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość ponownie oddawana jest w dzierżawę, najem lub użyczenie na rzecz tej samej osoby, decyzję o zawarciu umowy podejmuje Zarząd Powiatu.

6. Nieruchomość może być użyczona na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

7. Wysokość stawek czynszu najmu lub dzierżawy określa Zarząd Powiatu w drodze uchwały

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 19. 1. Traci moc uchwała Nr XXVIII/227/05 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Krężalek