

**SPRAWOZDANIE NR
PREZYDENTA MIASTA PRZEMYSŁA**

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Przemysł.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	4,57	11,25	0	1) 7,68 2) 9,96	0	0	0	1) 10,00 2) 16,73	0	0
	B	1) 4,30 2) 7,12	9,47	7,12	9,47	10	11,41	10,00	0	0	0
	C	3,95	1) 3,49 2) 5,44	4,45	1) 3,49 2) 5,44	0	0	0	0	0	0
40 m ² do 60 m ²	A	6,53	7,50	0	7,91	0	0	0	0	0	0
	B	1) 6,80 2) 7,64	1) 4,26 2) 6,75	1) 4,21 2) 6,21	7,03	0	0	0	0	0	0
	C	5,50	1) 3,32 2) 6,28	4,09	4,35	6,55	0	0	0	0	0
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	6,25	1) 4,54 2) 6,15	0	6,50	0	0	0	0	0	0
	B	1) 4,00 2) 6,24	7,45	6,16	6,96	6,50	0	0	0	0	0
	C	0	1) 3,54 2) 5,16	0	0	0	0	0	0	0	0
powyżej 80 m ²	A	4,50	6,62	0	6,14	0	0	0	0	0	0
	B	5,48	5,75	6,50	6,74	0	0	0	0	0	0
	C	4,65	0	0	0	6,50	0	0	0	0	0

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	4,75	11,25	0	10,00	0	0	0	16,67	0	0
	B	1) 4,30 2) 7,12	9,47	1) 4,05 2) 6,23	7,70	10	11,41	10,00	0	0	0
	C	0	1) 3,49 2) 5,44	4,65	5,05	0	0	0	0	0	0
40 m ² do 60 m ²	A	6,53	7,91	0	9,18	0	0	0	0	0	0
	B	9,04	1) 4,26 2) 9,19	1) 4,30 2) 5,16	7,49	0	0	0	0	0	0
	C	5,50	1) 3,53 2) 6,26	0	0	6,55	0	0	0	0	0
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	0	1) 4,54 2) 6,57	0	6,50	0	0	0	0	0	0
	B	1) 4,05 2) 6,24	1) 4,46 2) 7,45	6,00	7,21	6,50	0	0	0	0	0
	C	0	1) 3,67 2) 5,31	0	0	0	0	0	0	0	0
powyżej 80 m ²	A	4,50	6,62	0	6,25	0	0	0	0	0	0
	B	5,66	1) 5,16 2) 6,85	6,12	7,08	0	0	0	0	0	0
	C	4,65	5,90	0	0	6,50	0	0	0	0	0

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek