

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE
WOJEWODY PODKARPACKIEGO**

NK.II. 0911 – 43/09
z dnia 1 kwietnia 2009 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 28 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 23 lutego 2009 r. Nr XLI/271/09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ośrodka zbioru gazu oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Nowa Sarzyna województwo podkarpackie.

Uzasadnienie

W dniu 23 lutego 2009 r. Rada Miejska w Nowej Sarzynie podjęła uchwałę Nr XLI/271/09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ośrodka zbioru gazu oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Nowa Sarzyna województwo podkarpackie. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 3 marca 2009 r.

W trakcie przeprowadzonego postępowania nadzorczego stwierdzono, że ustalenia § 5 ust. 1 i 2 przedmiotowej uchwały nie spełniają wymogów zawartych w § 4 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), gdyż nie zawierają nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, wynikających z położenia w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów, jak również w obszarze górniczym o nazwie Sarzyna 1. Uchwała Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie zawiera jedynie odesłanie do decyzji ustanawiających te obszary, co narusza zasady sporządzania planu miejscowego.

Ponadto dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 37.PG oraz 38.US dopuszczono podział nieruchomości, natomiast nie ustalono parametrów działek uzyskiwanych w wyniku tego podziału, co narusza § 4 pkt 8 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 28 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Z powyższych względów należało stwierdzić nieważność przedmiotowej uchwały.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul Kraszewskiego 4A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dnia od daty j ego otrzymania.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Janusz Olech
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU