



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 21 marca 2024 r.

Poz. 1596

### **OGŁOSZENIE NR 1/2024 BURMISTRZA MIASTA HAJNÓWKI**

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Hajnówka**

Na podstawie art. 4a. ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określania danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), Burmistrz Miasta Hajnówka ogłasza zgodnie z załącznikiem zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 roku, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Hajnówka.

**Burmistrz Miasta**  
*Jerzy Sirak*

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2024  
Burmistrza Miasta Hajnówka  
z dnia 20 marca 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Hajnówka**

a) I półrocze 2023 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**...							14,27		
	B	2).....									
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								14,03		
	B										
	C										
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								13,69		
	B										
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

b) II półrocze 2023 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**...							14,80		
	B	2).....									
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								14,70		
	B										
	C										
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								14,30		
	B										
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\*stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek