



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 28 lutego 2024 r.

Poz. 1199

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie publikacji „Zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 r. położonych na obszarze Gminy Białystok”

1. Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾), art. 4a ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) w związku z art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłaszam „Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 r., położonych na obszarze Gminy Białystok”:

a) I półrocze 2023 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A ²⁾						1) 3,65 2) 12,14				
	B ³⁾						1) 4,07 2) 7,00				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 4,50 2) 9,33				
	B						1) ⁴⁾ 3,25 2) 4,00				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ A - wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

³⁾ B - średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

⁴⁾ 1) Stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze 2023 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						1) 3,65 2) ⁵⁾ 15,91				
	B						1) 3,74 2) 6,00				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 4,50 2) 9,33				
	B						1) 3,25 2) 4,00				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

2. Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Prezydent Miasta
Tadeusz Truskolaski

⁵⁾ 2) Stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.