



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 5 lutego 2024 r.

Poz. 699

### UCHWAŁA NR LXVI/877/2024 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 31 stycznia 2024 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrehabilitowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty stanowiące zrehabilitowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych o powierzchni powyżej 20 hektarów zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w uchwale.

3. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).

4. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, wraz z deklaracją podatnik winien dodatkowo przedłożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie podatnik otrzymał za okres 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie podatnik otrzymał za okres 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności oraz w zakresie pozostałych informacji - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 2. 1. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik zobowiązany jest do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku informacji, o których mowa w § 1 ust. 4.

2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia a także udzielenia pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis.

3. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

§ 3. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach**  
*Zdzisław Przełomiec*

## UZASADNIENIE

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) stanowi, że Rada Gminy w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone m.in. w ust. 1 wymienionej ustawy.

Uchwała wprowadzająca zwolnienie od podatku od nieruchomości ma na celu stworzenie możliwości przywrócenia do życia terenów po górniczych wyrobiskach nadziemnych o powierzchni powyżej 20 hektarów poprzez stworzenie warunków oraz możliwości ich zagospodarowania w taki sposób, aby mogła korzystać z nich lokalna społeczność. Przedmiotowe zwolnienie stanowić będzie zachętę dla potencjalnych inwestorów i stworzy możliwości powstania w mieście Suwałki nowych terenów sportowych, turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych.

Niniejsza uchwała stanowi kontynuację zapisów Uchwały Nr XXVII/364/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrehabilitowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu, która obowiązywała do dnia 31 grudnia 2023 r.

Dotychczas obowiązująca uchwała nie spotkała się z dużym zainteresowaniem ze strony przedsiębiorców (nie wystąpiły skutki finansowe z tytułu jej wprowadzenia), jednakże należy mieć na uwadze, iż kontynuacja zaproponowanych w niej rozwiązań, będzie silnym magnesem to przyciągnięcia ewentualnego inwestora na tego typu nieruchomościach.

Zwolnienie przysługujące przedsiębiorcom na mocy niniejszej uchwały, będzie stanowić zgodnie z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych pomoc de minimis, która musi być udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. Wskazane rozporządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r., stąd niniejsza uchwała ograniczona jest czasowo do terminu obowiązywania wyżej wymienionego rozporządzenia.

Przedmiotowa uchwała nadaje wyłącznie uprawnienia w zakresie materialnym adresatom norm w niej zawartych, co uprawnia do nadania niniejszemu aktowi normatywnemu mocy obowiązującej od dnia 01.01.2024 r. (wyrok NSA z 30.09.2021 r., III FSK 2137/21; wyroki WSA w Łodzi m.in. I SA/Łd 73/22 i inne).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.