



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 2 grudnia 2024 r.

Poz. 5403

### UCHWAŁA NR IX/60/2024 RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE

z dnia 25 listopada 2024 r.

#### w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielane w ramach pomocy de minimis, do których mają zastosowanie powołane w § 6 ust. 1 uchwały przepisy Rozporządzeń Komisji Europejskiej oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.).

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane na podstawie pozwolenia wydanego przez właściwy organ budowlany budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności, mające ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o dopełnieniu formalności związanych z zakończeniem budowy,
- 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem działalności gospodarczej, po przedłożeniu dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawa budowlanego.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje gruntów, budynków, budowli lub ich części przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę.

3. Zwolnienie nie ma zastosowania do elektrowni fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych.

**§ 3. 1** Dniem nabycia prawa do zwolnienia jest dzień powstania obowiązku podatkowego ustalony zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. W przypadku ubiegania się po raz pierwszy o zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały przedsiębiorca w terminie określonym w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych składa:

- 1) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych położonych na terenie Gminy Tykocin lub deklarację na podatek od nieruchomości – wraz z wymaganymi załącznikami, uwzględniając przedmioty do zwolnienia;
- 2) dokument potwierdzający własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości;

- 3) oświadczenie na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, że zobowiązuje się prowadzić działalność gospodarczą na nieruchomościach objętych zwolnieniem na terenie Gminy Tykocin przez okres co najmniej 3 lata po upływie okresu zwolnienia;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat przed dniem złożenia wniosku oraz zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 3 poprzedzających go lat podatkowych lub oświadczenie o wielkości otrzymanej w tym okresie pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702);
- 5) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.).

4. Przedsiębiorca korzystający już w roku poprzednim ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego następnego roku następujących dokumentów:

- 1) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40 z późn. zm.);
- 2) deklaracji na podatek od nieruchomości – wraz z wymaganymi załącznikami, uwzględniając przedmioty do zwolnienia – w przypadku osób prawnych;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat przed dniem złożenia wniosku oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych lub oświadczenie o wielkości otrzymanej w tym okresie pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.).

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, przysługuje przez okres 2 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego.

§ 5. 1. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy za okres, za który nienależnie korzystał ze zwolnienia, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

4. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy,
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości,
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,

5. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi od następnego miesiąca, po miesiącu w którym wystąpiło zdarzenie wymienione w § 2 pkt 4.

6. Jeżeli organ podatkowy lub inny organ kontroli państwowej stwierdził, że podatnik faktycznie nie spełnił warunków do korzystania ze zwolnienia lub złożył oświadczenia niezgodne ze stanem faktycznym, udzielone zwolnienie w podatku od nieruchomości podlega zwrotowi.

§ 6. 1. W przypadku wnioskodawcy prowadzącego działalność gospodarczą zwolnienie z podatku stanowić będzie pomoc de minimis a jej udzielenie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023/2831 z dn. 15.12.2023 r.).

2. W zakresie, w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis – jej przepisy obowiązują do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 7. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia lub zmianę.

§ 8. 1 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

2. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały, organ podatkowy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis, zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2024 r., poz. 1546).

3. Burmistrz Tykocina składa Radzie Miejskiej w Tykocinie sprawozdanie roczne o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały w terminie do 30 czerwca roku następnego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2025 roku.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Tykocinie**  
***Renata Kamińska***

Załącznik do uchwały Nr IX/60/2024  
Rady Miejskiej w Tykocinie  
z dnia 25 listopada 2024 r.

.....  
(imię i nazwisko przedsiębiorcy lub pieczęć firmowa)

.....  
(adres zamieszkania przedsiębiorcy / siedziba firmy)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku, wynikającego z § 2 ust. 3 Uchwały Nr IX/60/2024 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25 listopada 2024 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis, zobowiązuję się prowadzić działalność gospodarczą na nieruchomościach objętych zwolnieniem na terenie Gminy Tykocin, przez okres co najmniej 3 lata po upływie okresu zwolnienia.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika)

### Uzasadnienie

Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości podatników prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Tykocin. Zwolnienie obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia obowiązywania programów pomocowych określonych w rozporządzeniach Komisji (UE), to jest do 30 czerwca 2031 r.

Warunki uprawniające do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określono w paragrafie 3 uchwały. Podatnik ubiegający się o pomoc określoną uchwałą, powinien złożyć informację podatkową lub deklarację oraz dołączyć dokumenty określone w uchwale.

Zwolnienie przysługuje przez okres 2 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego.

Wysokość zwolnienia za ten okres stanowi 100% kwoty podatku należnego od podatnika wyliczonego według stawek podatkowych obowiązujących na terenie Gminy Tykocin w danym roku.

Zwolnienie może mieć korzystny wpływ na rozwój gospodarczy gminy, poprzez przyczynienie się do powstania nowych obiektów o charakterze gospodarczym, a również do zwiększenia liczby miejsc pracy.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie w/w uchwały stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE).

Projekt uchwały został przekazany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania i zostały uwzględnione uwagi zawarte w piśmie Nr DMP-1.530.2169.2024.