



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 6 sierpnia 2024 r.

Poz. 3718

ZARZĄDZENIE NR 297/ 2024 PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz § 1 Uchwały Nr XLIV/557/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Suwałk uprawnień do ustalania opłat za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych (Dziennik Urzędowy Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 1623) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość jednostkowych stawek opłat za usługi komunalne związane z odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej będącej w posiadaniu Miasta Suwałki i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. w następujący sposób:

1. w przypadku nieruchomości wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się jednostkowe stawki opłat za rzeczywistą ilość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych w wysokości:

- 1) 3,28 zł za 1 m³ plus należny podatek VAT dla nieruchomości położonych na terenach, z których wody opadowe odprowadzane są poprzez sieć kanalizacji deszczowej do wód (Grupa I);
- 2) 2,55 zł za 1 m³ plus należny podatek VAT dla nieruchomości położonych na terenach, z których wody opadowe odprowadzane są poprzez sieć kanalizacji deszczowej do ziemi (Grupa II).

2. w przypadku nieruchomości niewyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się ryczałtowe jednostkowe stawki opłat dotyczące uszczelnionych powierzchni zredukowanych:

- 1) 2,10 zł za 1 m² rocznie plus należny podatek VAT dla nieruchomości położonych na terenach, z których wody opadowe odprowadzane są poprzez sieć kanalizacji deszczowej do wód (Grupa I);
- 2) 1,63 zł za 1 m² rocznie plus należny podatek VAT dla nieruchomości położonych na terenach, z których wody opadowe odprowadzane są poprzez sieć kanalizacji deszczowej do ziemi (Grupa II).

3. Wysokość jednostkowych stawek opłat, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, została ustalona poprzez podzielenie przychodów niezbędnych do pokrycia kosztów przez wielkość odwadnianych powierzchni uszczelnionych z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania tych powierzchni i miejsca zrzutu wód opadowych lub roztopowych. Niezbędne przychody ustalono na podstawie przewidzianych do poniesienia w roku 2024 kosztów utrzymania miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na które składają się:

- 1) wysokość rzeczywiście poniesionych kosztów utrzymania sieci w 2023 r. oraz pozostałych kosztów i opłat podzielonych proporcjonalnie do wartości sprzedaży powiększona o inflację w 2024 r., prognozowaną przez Ministra Finansów w *Wytycznych dotyczących stosowania jednolitych wskaźników makroekonomicznych będących podstawą oszacowania skutków finansowych projektowanych ustaw*, w wysokości 5,2%;

- 2) przewidywana na 2024 r. amortyzacja sieci i urządzeń wyliczona w oparciu o wartość początkową posiadanych i planowanych do zakupu w 2024 r. sieci i urządzeń kanalizacyjnych służących odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych,
- 3) przewidywana na 2024 r. wysokość podatku od nieruchomości dotycząca sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej, zgodna z deklaracją podatkową, powiększona o wartość podatku od nieruchomości od urządzeń kanalizacyjnych, które zostaną w 2024 r. wykupione przez Spółkę,
- 4) planowana na 2024 r. wysokość wynagrodzeń z pochodnymi pracowników Spółki przypisanych do obsługi kanalizacji deszczowej,
- 5) wysokość odsetek od pożyczki zaciągniętej na budowę zbiornika retencyjno-rozsączającego przypadająca do zapłaty w 2024 r., oszacowana na podstawie harmonogramu spłaty pożyczki,
- 6) opłaty za usługi wodne odprowadzane na rzecz PGW Wody Polskie:
 - a) opłata stała za 2024 r. określona na podstawie decyzji PGW Wody Polskie,
 - b) opłata zmienna (przewidywana wysokość opłaty rocznej za 2024 r. wyliczona na podstawie średniej wysokości opadów z lat 2014-2023),
- 7) powierzchnia odwadnianych terenów określona na podstawie posiadanych przez Spółkę informacji o sposobie odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych wg. danych posiadanych na dzień 30 czerwca 2024 r.,
- 8) średnia roczna wysokość opadów na terenie miasta Suwałk, określona na podstawie danych IMGW z lat 2014-2023.

§ 2. Opłaty za korzystanie z sieci kanalizacji deszczowej nalicza się tylko przy odprowadzaniu wód pochodzących z powierzchni o trwałej nawierzchni uszczelnionej. Odwadnianą powierzchnię zredukowaną oblicza się jako iloczyn wielkości powierzchni całkowitej o trwałej nawierzchni i umownego współczynnika spływu odpowiadającego danemu sposobowi zagospodarowania terenu. Wielkości powierzchni całkowitych i powierzchni zredukowanych określone będą w umowach zawieranych między Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. i odbiorcami usług. Wielkości umownych współczynników spływu dla danego sposobu zagospodarowania powierzchni określone zostały w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Opłat nie nalicza się w przypadku powierzchni, z których wody opadowe lub roztopowe są zagospodarowywane na terenie nieruchomości i nie są wprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 202/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zmienione Zarządzeniem nr 217/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 202/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Prezydent Miasta Suwałk
Czesław Renkiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 297/ 2024

Prezydenta Miasta Suwałk

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

Wielkości umownych współczynników spływu ψ

Lp.	Sposób zagospodarowania powierzchni	Współczynnik spływu ψ
1	nawierzchnie asfaltowe	0,90
2	nawierzchnie betonowe	0,85
3	kostka betonowa na podbudowie betonowej	0,75
4	kostka betonowa na podbudowie piaskowej i cementowo - pisakowej	0,50
5	kostka granitowa	0,75
6	płytki chodnikowe	0,60
7	trylinka	0,60
8	dach wielospadowy (o nachyleniu powyżej 15°)	0,90
9	dach płaski (o nachyleniu do 15°)	0,80
10	ażurowe płyty betonowe, nasypy kolejowe	0,30

UZASADNIENIE

Z uwagi na wzrost kosztów utrzymania sieci kanalizacji deszczowej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwróciło się z wnioskiem o podwyższenie stawek opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych obowiązujących na terenie Gminy Miasta Suwałki.

Zarządzeniem nr 202/2022 Prezydenta Miasta Suwałki z dnia 29 kwietnia 2022 r. zostały ustalone obecnie obowiązujące stawki opłat za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych. Pomimo znaczącego wzrostu kosztów funkcjonowania spółki opłaty te nie były od tego czasu zmieniane. Inflacja w tym okresie wyniosła 14,4% w 2022 r. i 11,4% w 2023 roku. W wyniku wzrostu kosztów spółka już w 2022 r. zanotowała ujemny wynik na działalności związanej z utrzymaniem sieci kanalizacji deszczowej (-175 tys. zł). W wyniku podjętych działań oszczędnościowych oraz objęcia dodatkowych terenów utwardzonych opłatami, spółka zdołała zakończyć rok 2023 stratą na poziomie nieco ponad 22 tys. zł. W wyniku aportu z dnia 21.02.2024 r. majątek spółki został powiększony o kolejne odcinki sieci kanalizacji deszczowej o wartości 7 837 900 zł. Od tego majątku Spółka nalicza amortyzację oraz podatek od nieruchomości w wyższej niż dotychczas wysokości. Dodatkowo w 2024 r. spółka ma odkupić od Miasta Suwałki sieć kanalizacji deszczowej o wartości 4 045 700 zł z rozłożeniem płatności na 5 lat, po ok 800 tys. zł rocznie. Od tych sieci również będzie musiała być naliczana amortyzacja oraz podatek od nieruchomości. Dodatkowo na rynku w dalszym ciągu obserwowany jest wzrost kosztów usług, w tym niezbędnych do utrzymania kanalizacji deszczowej, wywołany m.in. wzrostem wynagrodzeń. Czynniki te, niezależne od spółki, powodują znaczący wzrost kosztów w stosunku do lat ubiegłych i uzasadniają konieczność podniesienia stawek opłat za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych.

Spółka przedstawiła kalkulację uzasadniającą konieczność podniesienia opłat, która została zweryfikowana przez Prezydenta Miasta Suwałki. Kalkulacja została przygotowana przy zachowaniu dotychczasowej metodologii wyliczenia wysokości opłat niezbędnych do pokrycia kosztów związanych z wykonywaniem zadania własnego Gminy Miasto Suwałki dotyczącego odprowadzania wód opadowych lub roztopowych. Wyodrębnione zostały dwie grupy odbiorców usług: do grupy I należą odbiorcy, z nieruchomości których wody opadowe odprowadzane są za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej do wód (do rzeki Czarna Hańcza), do grupy II – Odbiorcy, z nieruchomości których wody opadowe odprowadzane się za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej do gruntu (do zbiorników terenowych, studni chłonnych i zbiorników rozsączających). Do kalkulacji stawek dotyczących opłat z nieruchomości należących do grupy II, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie uwzględniono opłat za usługi wodne odprowadzane na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, które naliczane są za wprowadzanie wód opadowych do wód (tj. do rzeki Czarna Hańcza).

W kalkulacji uwzględniono wszystkie koszty związane z utrzymaniem sieci kanalizacji deszczowej oraz alokowane koszty pośrednie. Poziom podatku od nieruchomości, odsetek od pożyczki na budowę zbiornika retencyjno-rozsączającego oraz amortyzacji przyjęto na poziomie rzeczywistym, zgodnym z danymi księgowymi spółki. Do wysokości kosztów zakupu materiałów, energii, usług obcych, pozostałych kosztów i podatków oraz opłat (innych niż podatek od nieruchomości i opłat za usługi wodne) uwzględniono wzrost kosztów zgodny z poziomem inflacji przewidzianej przez Ministra Finansów w *Wytycznych dotyczących stosowania jednolitych wskaźników makroekonomicznych będących podstawą oszacowania skutków finansowych projektowanych ustaw* (z 13.05.2024 r.), w wysokości 5,2%. Wytyczne te stanowią również podstawę do kalkulacji taryf za wodę i ścieki.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) do właściwość organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego należy określenie wysokości cen i opłat za usługi komunalne albo stanowienie o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 uprawnienia te mogą zostać powierzone organom wykonawczym tych jednostek. Rada Miejska w Suwałkach uchwałą Nr XLIV/557/2022 z dnia 30 marca 2022 r. powierzyła Prezydentowi Miasta Suwałk uprawnienia do ustalania opłat za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych.