



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 4 lipca 2024 r.

Poz. 3327

### ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR NK-II.4131.130.2024.KK WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 4 lipca 2024 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.),

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr II/17/24 Rady Gminy Sidra z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w gminie Sidra.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 12 czerwca 2024 r. Rada Gminy Sidra podjęła uchwałę Nr II/17/24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w gminie Sidra.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 18 czerwca 2024 r. i z urzędu poddana została kontroli legalności.

Analiza treści wykazała, iż badana uchwała podjęta została z istotnym naruszeniem prawa, w związku z czym organ nadzoru w dniu 1 lipca 2024 roku wszczął postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności.

Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404 z późn. zm.), część graficzna projektu planu miejscowego zawiera *wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wrysie*.

Przeprowadzona w ramach nadzoru nad działalnością gminną analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo wykazała, iż załącznik graficzny w postaci mapy obszaru objętego planem nie zawiera wrysu, o którym mowa w przywołanym wyżej § 7 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii.

Należy jednocześnie wskazać, iż z brzmienia cyt. paragrafu wynika, że przedmiotowy wrys jest obowiązkowym elementem załącznika graficznego planu miejscowego, przez co jego brak prowadzi do stwierdzenia, iż uchwała Nr II/17/24 Rady Gminy Sidra została podjęta z naruszeniem cyt. § 7 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii.

Powyższe uchybienie prowadzi również do uznania, iż zachodzi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, uzasadniające konieczność wyeliminowania z obrotu prawnego uchwały II/17/24 Rady Gminy Sidra **w całości**.

Wskazać bowiem należy, iż istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, stosownie do postanowień art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Użyte w ww. przepisie sformułowanie „zasady sporządzania planu” to wartości i merytoryczne wymogi kształtowania polityki przestrzennej przez uprawniony organ, dotyczące problematyki związanej ze sporządzaniem planu. Odnosić je trzeba do zawartości aktu planistycznego (część tekstowa i graficzna, inne załączniki), podjętych w nim ustaleń, jak też standardów dokumentacji planistycznej.

Reasumując powyższe, stwierdzić należy, iż w ramach przysługującego gminie tzw. władztwa planistycznego poprzez m.in. uchwalanie planu miejscowego, gmina może wykonywać swoje zadania samodzielnie i na własną odpowiedzialność. Jednakże o tych wartościach i przywilejach gminy można mówić jedynie wtedy, gdy mieszczą się one w określonych ustawami granicach prawa.

W związku z powyższym, stwierdzenie nieważności uchwały Nr II/17/24 Rady Gminy Sidra z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w gminie Sidra jest w pełni uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

**z up. Wojewody Podlaskiego**  
**Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli**  
*Agnieszka Krystoń*