



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 8 lutego 2023 r.

Poz. 742

ZARZĄDZENIE NR 427/23 WÓJTA GMINY NAREW

z dnia 6 lutego 2023 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Narew

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Narew na cele rolnicze i nierolnicze w wysokości określonej zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki minimalne, podlegające negocjacji w przypadku wpływu więcej niż 1 oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych po dniu wejścia w życie danego zarządzenia z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stosuje się do umów dzierżawy obowiązujących w dacie wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, jeżeli umowy te nie zawierają zapisu o waloryzacji stawki czynszu według wskaźnika inflacji ustalonego w oparciu o treść Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

5. W przypadku zawierania umowy dzierżawy, której cel nie jest określony niniejszym Zarządzeniem stawkę minimalną ustala się w drodze negocjacji na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. Stawki minimalne określone zarządzeniem nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) i podlegają opodatkowaniu zgodnie z obowiązującymi stawkami, w oparciu o właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

7. Stawki czynszu dzierżawnego oraz stawki odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości podlegają waloryzacji o wartość i według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikatach przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, wyłącznie w razie wzrostu wskaźnika o wartość 2% lub większą.

§ 2. 1. Ustala się terminy płatności czynszów:

- 1) 1 miesięcznych – do dnia 10 każdego miesiąca,
- 2) rocznych – jednorazowo za dany rok do 15 marca każdego roku kalendarzowego lub w terminie określonym w umowie,
- 3) terenów wydzierżawionych na cele nierolnicze – termin będzie ustalony każdorazowo zarządzeniem Wójta.

2. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy, a w szczególności:

- 1) niewydania nieruchomości – od wyznaczonego terminu na wykonanie tych czynności do dnia wydania nieruchomości lub zawarcia umowy ustalającej tytuł prawny do nieruchomości,
- 2) po utracie tytułu prawnego do nieruchomości – od terminu tego zdarzenia do dnia wydania nieruchomości lub zawarcia umowy ustalającej tytuł prawny do nieruchomości,
 - ustala się opłatę w wysokości 500% stawki czynszu – zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wójt Gminy Narew
Andrzej Pleskowicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 427/23
Wójta Gminy Narew
z dnia 6 lutego 2023 r.

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego

1. Tereny rolne:

Grunty orne	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	RzVI
za 1 ha / rok	300 zł.	260 zł.	220 zł.	190 zł.	150 zł.	130 zł.	60 zł.
Użytki zielone	III	IV	V	VI	PszVI		
za 1 ha/ rok	230 zł.	180 zł.	150 zł.	130 zł.	100 zł.		
Pozostałe użytki	N, Lz, Ls, W i inne						
za 1ha/ rok	50 zł.						

2. Nieruchomości położone w obrębie terenów budowlanych:

zabudowane – w obrębie wsi Narew	12 zł / m ² rocznie
zabudowane – pozostałe wsie	8 zł / m ² rocznie
niezabudowane – w obrębie Narew	8 zł / m ² rocznie
niezabudowane – pozostałe wsi	4 zł. / m ² rocznie

3. Nieruchomości przeznaczone pod reklamy i tablice reklamowe:

Grunty pod tablice reklamowe i reklamy na ścianach budynków do 1 m ²	20 zł. miesięcznie
Grunty pod tablice reklamowe i reklamy na ścianach budynków powyżej 1 m ²	15 zł. za każdy rozpoczęty metr powierzchni tablicy miesięcznie