



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 6903

UCHWAŁA NR LVIII/442/2023 RADY GMINY RADZIŁÓW

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów oraz części obszaru Dusze - Dębówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm), w wykonaniu Uchwały Nr XXIV/186/2020 Rady Gminy Radziłów z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów oraz części obszaru Dusze – Dębówka, Rada Gminy Radziłów uchwala, co następuje:

rozdział 1.

przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów oraz części obszaru Dusze - Dębówka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/420/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 3 października 2023 roku.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów oraz części obszaru Dusze – Dębówka, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje działkę nr 733 i część działki nr 1612 obrębu Radziłów o powierzchni około 2,3 ha oraz działkę nr 32 i część działki nr 62 obrębu Dusze – Dębówka o powierzchni około 0,25 ha.

3. Teren obejmujący działkę nr 733 i część działki nr 1612 obrębu Radziłów położony jest w granicach obszaru zdegradowanego, zgodnie z Uchwałą Nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

4. Granice terenów objętych planem określone są na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów oraz części obszaru Dusze – Dębówka;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 - dane przestrzenne do aktu.

§ 4. 1 Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i określone symbolami przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 6) strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 7) oznaczenia sieci infrastruktury technicznej określające zasady uzbrojenia technicznego terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 9) wymagania z zakresu obrony cywilnej i zasady ochrony przeciwpożarowej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan ze względu na niewystępowanie problematyki nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 6. Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolnych i nieużytku pod zabudowę usługowo-produkcyjną i zabudowę zagrodową.

§ 7. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;

- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) przeznaczeniu lub funkcji terenu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
- 4) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi określające jego przeznaczenie;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku z wyłączeniem: balkonu, okapu, gzymsu, wiatrołapu, zadaszenia nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni oraz budowli z zakresu infrastruktury technicznej;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu, wyrażoną w metrach kwadratowych lub w stosunku procentowym do powierzchni działki lub terenu;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu w najniższym punkcie elewacji frontowej do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną, w tym urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- 11) terenie usługowo - produkcyjnym – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod działalność związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych lub ich magazynowaniem i składowaniem;
- 12) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć zespół budynków obejmujący dom mieszkalny oraz zabudowania o charakterze gospodarczym i inwentarskim, zlokalizowane w obrębie jednego podwórza, wchodzące w skład gospodarstwa rolnego i służące obsłudze tego gospodarstwa;
- 13) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w sąsiedztwie sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz umożliwiający dostęp do sieci lub urządzenia;
- 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

rozdział 2.

ustalenia planu

§ 8.1 Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy usługowo - produkcyjnej – UP;
- 2) teren zabudowy zagrodowej – RM;
- 3) teren drogi publicznej – KD;
- 4) teren drogi wewnętrznej – KDW.

2. Określone w ust. 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania – w planie dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 17, 18 i 19 niniejszej uchwały.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzeganie określonych w planie funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów;
- 2) zachowanie ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 10. 1 Na terenach objętych planem nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne stanowiące sieć powiazań przyrodniczych województwa podlaskiego.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód,
 - b) obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do gruntu;
- 3) ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi dla otoczenia emisjami poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej opartych o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła;
- 4) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochrona przed szkodliwym niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez stosowanie stref technicznych (ochronnych) od urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) obowiązek realizacji ogrodzeń w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się płazów, gadów i drobnych ssaków poprzez budowę ogrodzenia z siatki typu autostradowego lub na podmurówce z zachowaniem 20 cm prześwitu w elementach ogrodzenia;
- 7) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych i poprodukcyjnych w miejscach do tego przeznaczonych z uwzględnieniem segregacji, oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie.

§ 11. 1 Na terenach objętych planem przestrzeń publiczną stanowi droga publiczna oznaczona na rysunku planu symbolem KD.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) na terenie zabudowy od strony drogi publicznej, niezabudowaną i nieutwardzoną część działki należy zagospodarować zielenią ozdobną;
- 2) w obrębie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej jednolitego oświetlenia i miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów oraz realizację urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki podziału zabudowy zagrodowej objętej planem:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości w celu wydzielenia działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) podział nieruchomości na działki budowlane powinien spełniać następujące warunki:
 - a) minimalne parametry działek:
 - powierzchnia – 3000 m²,
 - szerokość frontu – 35 m,
 - b) działki budowlane powstałe wskutek podziału nieruchomości muszą posiadać bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

§ 13.1 Na terenach objętych planem w wyznaczonej strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,0 m od osi linii, ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji zabudowy;
- 2) lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) nasadzeń zieleni wysokiej.

2. Wyznaczona strefa techniczna i związane z nimi ustalenia przestają obowiązywać wraz z likwidacją napowietrznej linii elektroenergetycznej lub jej przebudową (skablowaniem).

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem zapewnią: istniejąca droga publiczna dojazdowa kategorii gminnej oznaczona na rysunku planu symbolem KD oraz droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW;
- 2) ustala się linie rozgraniczające dróg:
 - a) adaptuje się linie rozgraniczające drogi KD, zgodnie ze stanem istniejącym,
 - b) drogi wewnętrznej KDW – 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) bezpośrednio obsługa działek przyległych do dróg poprzez zjazdy na działki;
- 4) na terenach, w obrębie linii rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) obiekty usługowe – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy,
 - b) budynki produkcyjne, magazyny – 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - c) zabudowa zagrodowa – 1 miejsce na mieszkanie;
 - d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikiem określonym w przepisach odrębnych.

§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się uzbrojenie terenów objętych planem w następujące sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągową,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć elektroenergetyczną,
 - d) sieć telekomunikacyjną,
 - e) inne sieci, o ile zajdzie taka potrzeba;
- 2) ustala się zasady budowy, przebudowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej:
 - a) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę,
 - b) dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenów,
 - c) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami komunikacji, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami przyjętymi w projektach budowlanych,

- d) określone na rysunku planu trasy projektowanych sieci i lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej określają zasadę uzbrojenia technicznego i mogą być zmienione na etapie projektów budowlanych inwestycji;
- 3) zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącza do projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) nowe odcinki sieci wodociągowej należy realizować o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażyć w hydranty zewnętrzne,
 - c) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć;
- 4) odprowadzanie ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) odprowadzanie wód opadowych:
- a) o małym stopniu zanieczyszczenia powierzchniowo jako przesiąkanie do gruntu na własnym terenie,
 - b) z utwardzonych nawierzchni po oczyszczeniu w stopniu i na warunkach wymaganych przepisami odrębnymi do rowów przydrożnych lub dołów chłonnych;
- 6) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną przyłączami napowietrznymi i kablowymi z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii, w tym źródeł odnawialnych;
- 7) rozbudowa systemów telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej stosownie do potrzeb;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni lokalnych opartych o bezemisyjne lub niskoemisyjne nośniki energii cieplnej;
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych oraz poprodukcyjnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku Gminy Radziłów oraz przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się następujące wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach;
- 2) oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do systemu wygaszania;
- 3) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenu uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:
 - a) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków,
 - b) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz umożliwienia dojazdu dla jednostek ratowniczo – gaśniczych.

§ 17. Dla terenu o powierzchni około 0,21 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – produkcyjna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem - lokalizacja obiektów związanych z usługowo - produkcyjną działalnością gospodarczą,
 - b) dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- drogi publicznej KD – 15,0 m od krawędzi jezdni,
- drogi wewnętrznej KDW – 4,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

b) powierzchnia zabudowy – do 80 % powierzchni działki,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10 %,

d) intensywność zabudowy – do 1,5,

e) zasady kształtowania zabudowy usługowej – produkcyjnej:

- nieprzekraczalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, całkowita wysokość do 12,0 m,
- geometria dachu – dachy płaskie, dopuszcza się dachy dwuspadowe o spadku 30 – 40°;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej KD i wewnętrznej KDW,

b) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na własnym terenie z uwzględnieniem ustaleń, w tym wskaźników określonych w § 14 pkt 5.

§ 18. Dla terenu o powierzchni 2,19 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem RM, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem - lokalizacja obiektów związanych z gospodarstwem rolnym,

b) realizacja budynków mieszkalnych od strony drogi, a zabudowy gospodarczej i inwentarskiej w głębi działek,

c) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej,

d) ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują ustalenia zawarte w § 13 uchwały,

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW,

b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni terenu,

c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni terenu,

d) intensywność zabudowy – do 1,0,

e) zasady kształtowania budynków mieszkalnych:

- nieprzekraczalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jedna kondygnacja podziemna jako podpiwniczenie,
- całkowita wysokość od strony elewacji frontowej – do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych w granicach 30 ÷ 40° i głównej kalenicy równoległej do elewacji frontowej,

f) zasady kształtowania budynków gospodarczych i inwentarskich:

- nieprzekraczalna wysokość budynków – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe o wysokości do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- geometria dachów – dachy jednospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu połaci do 30°,

- wystrój zewnętrzny i kolorystyka zharmonizowane z budynkami mieszkalnymi;

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej KDW poprzez projektowane zjazdy,
- b) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na własnym terenie z uwzględnieniem ustaleń, w tym wskaźników określonych w § 14 pkt 5.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i KDW, ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej i drogi wewnętrznej,
- b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

2) ustala się szerokość linii rozgraniczających dróg:

- a) publicznej dojazdowej KD: adaptuje się linie rozgraniczające zgodnie ze stanem istniejącym;
- b) wewnętrznej KDW: 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) realizacja zjazdów z dróg na tereny działek.

rozdział 3.

przepisy końcowe

§ 20. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu zabudowy usługowo – produkcyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem UP w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent);
- 2) dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem RM w wysokości 25 % (słownie dwadzieścia pięć procent),
- 3) dla terenów drogi publicznej KD i drogi wewnętrznej KDW w wysokości 1 % (słownie jeden procent).

§ 21. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 lipca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 222, poz. 2165 z dn. 18 czerwca 2013 roku) w części objętej planem.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

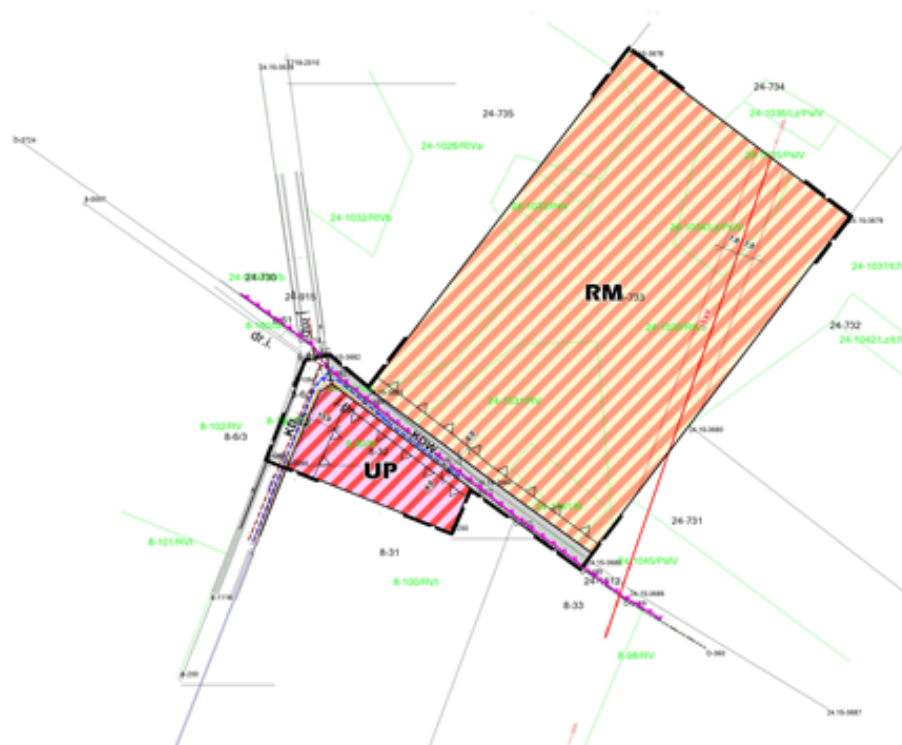
Zbigniew Mroczkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/442/2023
Rady Gminy Radziłów
z dnia 19 grudnia 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU FUNKCJONALNEGO MIEJSCOWOŚCI GMINNEJ RADZIÓW ORAZ CZĘŚCI OBSZARU DUSZE-DĘBÓWKA

0 25 50
metry

SKALA 1:1000



WYKRS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RADZIÓW



LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM** TEREN ZABUDOWY ZAKRADOWEJ
- UP** TEREN ZABUDOWY URLODOWO-PRODUCYJNEJ
- KD** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH-DOJAZDOWY
- KDW** TEREN DRÓG WIEJSKICH

USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINE REGULACYJNE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA LINA ELEKTROENERGETYCZNA 10KV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- PROJEKTOWANA SIĘC WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIĘC KANALIZACJA SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA SIĘC TELEKOMUNIKACYJNA

- GRANICE OBRĘBÓW WSI
- GRANICE OBSZARU ZAGOSPODAROWANEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/442/2023

Rady Gminy Radziłów

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego
miejscowości gminnej Radziłów oraz części obszaru Dusze - Dębówka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Radziłów nie rozpatrywała uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów oraz części obszaru Dusze – Dębówka – nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/442/2023

Rady Gminy Radziłów

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów oraz części obszaru Dusze – Dębówka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) Rada Gminy Radziłów rozstrzyga, co następuje:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów oraz części obszaru Dusze – Dębówka przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:

- rozbudowa sieci wodociągowej,
- budowa przyłączy do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Zasady realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

L.p.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji	Zasady finansowania
1.	Rozbudowa sieci wodociągowej - przyłączy	Realizacja przez Gminę etapowo w miarę potrzeb i możliwości finansowych oraz pozyskania środków zewnętrznych, różnych dotacji oraz funduszy unijnych	Środki własne Gminy w zależności od możliwości finansowych zaplanowanych w budżecie z wykorzystaniem źródeł zewnętrznych (dotacje i fundusze unijne)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/442/2023

Rady Gminy Radziłów

z dnia 19 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę