



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 11 grudnia 2023 r.

Poz. 6468

UCHWAŁA NR XXXII/302/2023 RADY GMINY PRZEROŚL

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przerośl na lata 2024-2028

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Przerośl uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się pięcioletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Przerośl na lata 2024-2028, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przerośl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Zygmunt Dyczewski

Załącznik do uchwały Nr XXXII/302/2023
Rady Gminy Przerośl
z dnia 30 listopada 2023 r.

PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY NA LATA 2024-2028

I. AKTUALNY STAN ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY PRZEROŚL

Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje lokale będące własnością Gminy Przerośl liczy aktualnie 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 142,39 m², znajdujące się w budynku:

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa lokali w m ²
1.	Ośrodek Zdrowia w Przerośli	3	142,39

II. PROGNOZA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU

1. W latach 2024-2028 nie zakłada się powiększania zasobów mieszkaniowych Gminy Przerośl.
2. Stan techniczny lokali położonych w budynku ośrodka zdrowia jest dobry. Remontu wymaga dach budynku oraz instalacja elektryczna, piwnica.

III. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO ZASOBU, PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

Budynek wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy znajduje się w dobrym stanie technicznym i dlatego ewentualne remonty bądź modernizacje będą wykonywane w niezbędnym stopniu. Gmina Przerośl będzie wykonywała pilne remonty lokali mieszkalnych i budynków, w takim zakresie, na jaki będą pozwalały środki finansowe zabezpieczone na te cele w budżecie gminy, w kolejności zależnej od stopnia pilności prac remontowych.

IV. PLANOWANA SPRZEDARZ LOKALI W LATACH 2024-2028

W okresie objętym programem, ewentualne decyzje o sprzedaży mieszkań podejmie Rada Gminy Przerośl.

V. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

1. Wysokość stawki bazowej czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Wójt Gminy Przerośl.
2. Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych.

VI. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Wójt Gminy Przerośl, który prowadzi ewidencję lokali, dokumentację związaną z najmem, rozliczeniami czynszu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalami mieszkalnymi, przyjmuje wnioski od najemców, ustala konieczne prace remontowe.
2. O podziale i zamianie lokali decyduje Wójt Gminy Przerośl.
3. Umowy najmu z osobami (najemcami) zawiera Wójt Gminy Przerośl.
4. W okresie objętym programem nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych.
5. W okresie objętym niniejszym programem nie zakłada się zmiany sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

VII. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

1. Zakłada się finansowanie gospodarki mieszkaniowej w latach 2024-2028 z wpływów z czynszów za lokale mieszkalne i środków z budżetu gminy.
2. Wpływy te w całości przeznaczone będą na pokrycie następujących kosztów: eksploatacji, remontów budynków i inwestycji.

VIII. WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W LATACH 2024- 2028, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

1. Na wydatki związane z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy składają się:

- 1) Koszty bieżącej eksploatacji lokali i budynków (utrzymanie porządku i czystości, koszty przeglądów okresowych).
- 2) Koszty remontów, konserwacji i usuwania awarii.
- 3) Koszty modernizacji lokali i budynku.

2. Przewidywane koszty bieżącej eksploatacji, remontów, konserwacji, usuwania awarii i modernizacji w okresie objętym niniejszym programem przedstawione są poniżej. Ich wysokość uzależniona jest od niskich wpływów uzyskanych z czynszów za lokale wchodzące w skład zasobu:

- 1) 2024 r. - 200000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100)
- 2) 2025 r. - 200000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100)
- 3) 2026 r. - 300000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł 00/100)
- 4) 2027 r. - 100000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł 00/100)
- 5) 2028 r. - 100000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł 00/100)

IX. INNE DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

W celu poprawienia efektywności gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy należy dążyć do ustalenia czynszów na poziomie umożliwiającym pełne pokrycie bieżących kosztów eksploatacji budynków i lokali oraz kosztów bieżących remontów.