



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 30 czerwca 2023 r.

Poz. 3584

UCHWAŁA NR 399/XLV/23 RADY GMINY ZAMBRÓW

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, dotyczącego części obszaru geodezyjnego Tabędz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z wykonaniem uchwały Nr 320/XXXII/22 Rady Gminy Zambrów z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, dotyczącego części obszaru geodezyjnego Tabędz uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, dotyczący części obszaru geodezyjnego Tabędz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, zatwierdzonego uchwałą Nr 144/XXII/16 Rady Gminy Zambrów z dnia 28 listopada 2016 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, dotyczący części obszaru geodezyjnego Tabędz, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,49 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, dotyczący części obszaru geodezyjnego Tabędz”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych do aktu.

§ 4. Ustalenia planu zawarte są w formie ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 5. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości objętej planem;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) wymagania z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa ze względu na niewystępowanie poniższych zagadnień w granicach objętych ustaleniami planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 7. Celem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobu jego zagospodarowania, kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i warunków uzbrojenia technicznego, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) przeznaczeniu lub funkcji terenu – należy przez to rozumieć określony w planie sposób zagospodarowania i użytkowania terenu;

- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu oznaczony odpowiednią klasą przeznaczenia terenu;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia lub wzbogaca te przeznaczenie w sposób określony w planie;
- 6) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć symbol literowy określający podstawowe przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany zewnętrzne budynku lub jego najdalej wysunięte elementy, z wyłączeniem wiatrołapu, zadaszenia nad wejściem wysuniętych poza ścianę budynku nie więcej niż 1,5 m oraz takich jak: okap, gzyms, pilaster wysuniętych poza ścianę budynku nie więcej niż 0,5 m;
- 9) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe;
- 10) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która jest niezabudowana lub nieutwardzona, w tym także wody powierzchniowe, wyrażoną jako procentowy udział w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków wyrażoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu budynku oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych wyrażoną w metrach od poziomu terenu do najwyższego punktu elementu wykończenia;
- 13) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 14) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć części działki budowlanej lub terenu pokryte roślinnością świadomie ukształtowaną przez człowieka, towarzyszącą zabudowie, o zróżnicowanej formie i wysokości;
- 15) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, która może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem objętym planem, albo działalność wprowadzającą ograniczenia w użytkowaniu przyległych nieruchomości;
- 16) terenie usług handlu lub produkcji przemysłowej – należy przez to rozumieć teren związany z realizacją funkcji z zakresu usług handlu realizowanej łącznie lub rozdzielnie z funkcją z zakresu produkcji przemysłowej;
- 17) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2. **USTALENIA PLANU**

§ 9. Dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczonego symbolem UH-PP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług handlu lub produkcji przemysłowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne i parkingi, infrastruktura techniczna, zieleni urządzona.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzeganie określonej planem funkcji terenu i standardów przestrzennych oraz skali i formy zabudowy, wskaźników kształtujących sposób wykorzystania i zagospodarowania terenu;
- 2) obowiązek sytuowania budynków z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy;

3) zagospodarowanie zielenią niezabudowanych i nieutwardzonych części terenu.

§ 11. 1. Teren objęty planem położony jest poza granicami obszarów ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz poza korytarzami ekologicznymi ustalonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) ochrona powierzchni ziemi poprzez ograniczenie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do niezbędnego minimum wynikającego z prac budowlanych związanych z realizacją obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 4) ochrona środowiska gruntowo – wodnego poprzez:
 - a) ochronę urządzeń melioracji wodnych, w tym utrzymanie drożności rowów melioracyjnych poprzez odpowiednie zagospodarowanie działki budowlanej, a w przypadku konieczności ich przebudowy lub likwidacji, obowiązek zrealizowania w sposób niepogarszający funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza granicami planu,
 - b) obowiązek prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej z zachowaniem zasad określonych w § 15 ust. 4 niniejszej uchwały,
 - c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków,
 - d) obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do gruntu lub wód powierzchniowych, określonych w § 15 ust. 5 uchwały,
 - e) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami stałymi z zachowaniem zasad określonych w § 15 ust. 10 uchwały;
- 5) ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi emisjami poprzez obowiązek stosowania rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących w możliwie najwyższym stopniu negatywne oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego;
- 6) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających hałas i wibracje;
- 7) ochrona istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości objętej planem:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 2500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do przyległego pasa drogowego – 70⁰ - 90⁰.

2. Zapewnienie działkom powstałym na skutek podziału nieruchomości bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – wielkość działek dostosowana do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Obszar objęty planem położony jest częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych oraz publicznych wód powierzchniowych płynących, w związku z czym ustala się zakaz:

- 1) budowy budynków w odległości mniejszej niż 12 m od granic gruntów leśnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) grodzienia terenu w części przyległej do publicznych wód powierzchniowych płynących w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnią:
 - a) istniejąca droga publiczna powiatowa klasy lokalnej oznaczona na rysunku planu symbolem KDL, położona w bezpośrednim sąsiedztwie poza granicami planu, zapewniająca powiązania z układem dróg zewnętrznych,
 - b) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 8,0 m w liniach rozgraniczających, powiązanych z drogą publiczną, zapewniających komunikację wewnątrz obszaru objętego planem;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych z uwzględnieniem następujących, minimalnych wskaźników:
 - a) obiekty z zakresu usług handlu – 3 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy,
 - b) obiekty z zakresu produkcji przemysłowej – 2 miejsca na 5 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 obiekt produkcyjny,
 - c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Ustala się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągową z urządzeniami p.poż.;
- 2) sieć elektroenergetyczną;
- 3) sieć telekomunikacyjną;
- 4) inne uzbrojenie, jeżeli zajdzie taka konieczność, realizowane w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

2. Uzbrojenie terenu objętego planem nastąpi poprzez realizację przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektu zagospodarowania terenu oraz warunkami określonymi przez zarządców sieci.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej o przekroju 110 mm położonej poza obszarem objętym planem, planowanej do rozbudowy;
- 2) nowy odcinek sieci wodociągowej należy zrealizować z zachowaniem odpowiednich parametrów technicznych, z uwzględnieniem potrzeb przeciwpożarowych oraz wyposażeniem w hydranty zewnętrzne;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

4. Odprowadzanie ścieków technologicznych oraz socjalno-bytowych poprzez system wewnętrznej kanalizacji sanitarnej do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) powierzchniowo, jako przesiąkanie do gruntu na własnym terenie, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników retencyjnych;
- 2) z dróg, parkingów, dojazdów oraz innych utwardzonych nawierzchni powierzchniowo, po oczyszczeniu w stopniu i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej SN położonej poza obszarem objętym planem, przewidzianej do rozbudowy;
- 2) na terenie objętym planem dopuszcza się realizację stacji transformatorowej.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą niezbędną do ogrzewania budynków, podgrzewania wody oraz potrzeb technologicznych z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) projektowane obiekty należy wyposażyć w instalacje oparte na proekologicznych nośnikach energii cieplnej (np. energia elektryczna, gaz, biomasa, kolektory słoneczne i inne nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii).

8. Zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz płynny, docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy.

9. Ustala się następujące zasady dostępu do sieci telekomunikacyjnych:

- 1) w zakresie telekomunikacji stacjonarnej poprzez przyłącze do istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej w oparciu o stacje bazowe sieci telefonii komórkowych zlokalizowane poza obszarem objętym planem.

10. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

- 1) gromadzenie odpadów niebezpiecznych, w tym poprodukcyjnych w wydzielonych i zamkniętych pojemnikach, z zapewnieniem ich odbioru przez uprawnione podmioty gospodarcze;
- 2) gromadzenie odpadów komunalnych selektywnie w odpowiednich pojemnikach i kontenerach usytuowanych w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z zasadami gospodarki odpadami obowiązującymi w gminie.

§ 16. Ustala się następujące wymagania z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektowanie i budowa obiektów budowlanych w sposób zapewniający ochronę ludności w zakresie obrony cywilnej określonej w przepisach odrębnych oraz w zakresie zapewnienia odpowiedniej ochrony i zabezpieczenia przeciwpożarowego tych obiektów;
- 2) zabezpieczenie systemów alarmowania i powiadamiania użytkowników obiektów na terenie usług handlu lub produkcji przemysłowej w przypadku zagrożeń, przyjmując promień słyszalności syreny do 300 metrów;
- 3) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) zaprojektowanie dróg pożarowych w sposób umożliwiający dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 17. Dla terenu usług handlu lub produkcji przemysłowej o powierzchni ok. 1,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem UH-PP ustala się:

- 1) warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: realizacja zabudowy i zagospodarowania w dostosowaniu do funkcji podstawowej terenu, z uwzględnieniem przeznaczeń dopuszczanych, a także z zachowaniem parametrów i wskaźników określonych w pkt 2;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 15,0 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej,
 - 12,0 m od granicy lasu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
 - c) intensywność zabudowy – od 0,01 do 1,0,
 - d) zasady kształtowania zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków – do 15,0 m, za wyjątkiem budowli i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów technicznych i technologicznych, lecz nie więcej niż 30,0 m,
 - geometria dachu – dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu zasadniczych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) z drogi publicznej klasy lokalnej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDL, na bazie projektowanych zjazdów realizowanych z zachowaniem parametrów i warunków usytuowania wynikających z przepisów odrębnych,
- b) z dróg wewnętrznych zapewniających komunikację wewnętrzną, niewydzielonych na rysunku planu,
- c) realizacja miejsc postojowych według wskaźników określonych w § 14 pkt 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Dla terenu usług handlu lub produkcji przemysłowej oznaczonego na rysunku planu symbolem UH-PP ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

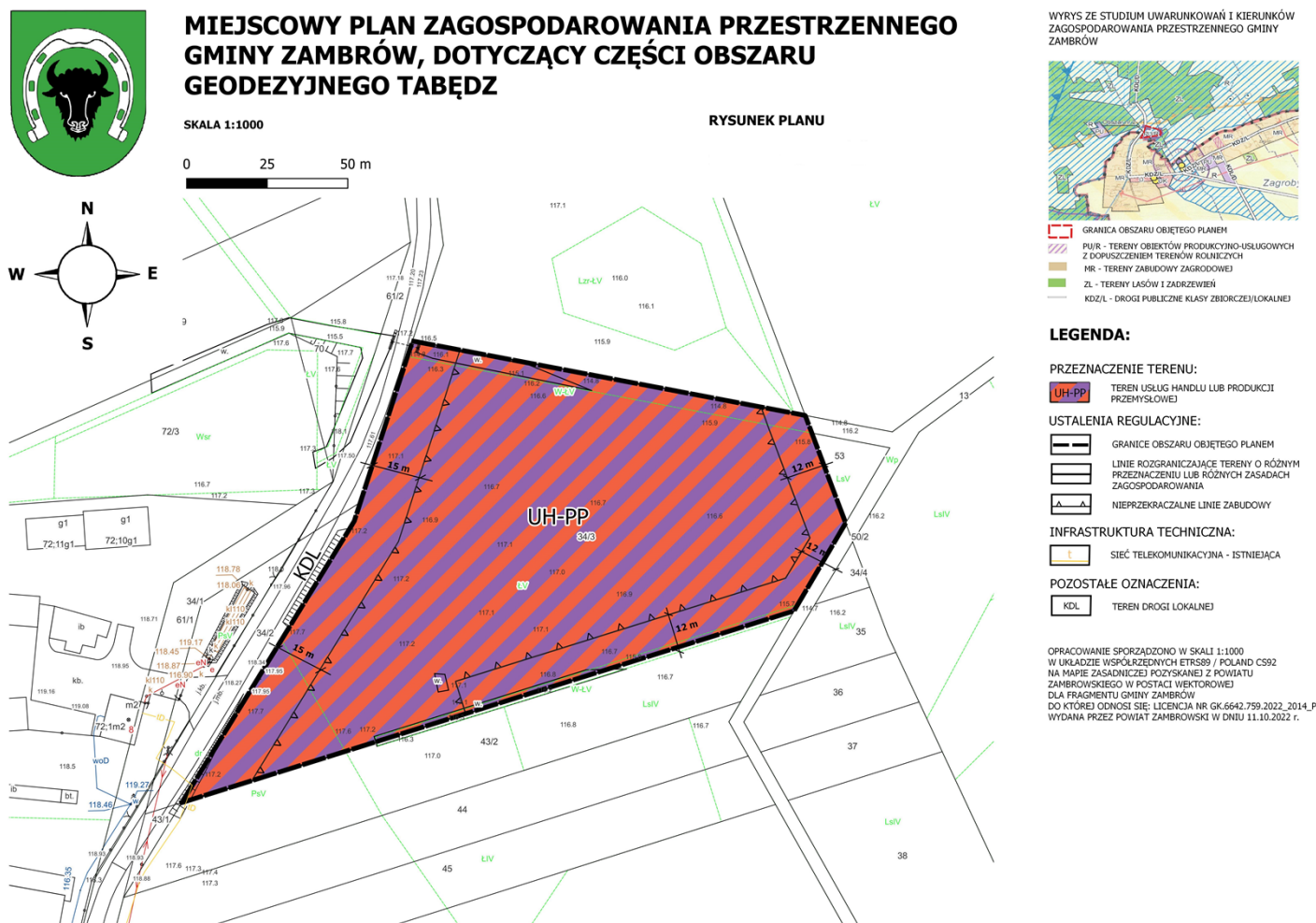
§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zambrów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Jolanta Wielgat

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 399/XLV/23
 Rady Gminy Zambrów
 z dnia 28 czerwca 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 399/XLV/23

Rady Gminy Zambrów

z dnia 28 czerwca 2023 r.

określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, dotyczącego części obszaru geodezyjnego Tabędz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Zambrów nie rozpatrywała uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, dotyczącego części obszaru geodezyjnego Tabędz – nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 399/XLV/23

Rady Gminy Zambrów

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, dotyczącym części obszaru geodezyjnego Tabędz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, poz. 1692, poz. 1725, poz. 1747, poz. 1768, poz. 1964 i poz. 2414 oraz z 2023 r. poz. 412, poz. 658 i poz. 803) Rada Gminy Zambrów rozstrzyga co następuje:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, dotyczący części obszaru geodezyjnego Tabędz przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- rozbudowa gminnej sieci wodociągowej na odcinku około 170 metrów z urządzeniami p.poż.

2. Zasady realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

L.p.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji	Zasady finansowania
1.	Rozbudowa gminnej sieci wodociągowej na odcinku około 170 metrów z urządzeniami p. poż.	Realizacja przez Gminę w miarę potrzeb i możliwości finansowych	Środki własne Gminy w zależności od możliwości finansowych zaplanowanych w budżecie z możliwością wykorzystania źródeł zewnętrznych

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 399/XLV/23

Rady Gminy Zambrów

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne tworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, dotyczącego części obszaru geodezyjnego Tabędz

Dane przestrzenne dla sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zambrów, dotyczącego części obszaru geodezyjnego Tabędz, o których mowa w art. 67a oraz art. 67c, ust 2 pkt 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977) będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.