



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 26 maja 2023 r.

Poz. 2994

### UCHWAŁA NR LVIII/465/2023 RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE

z dnia 24 maja 2023 r.

#### **w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i 5 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) Rada Miejskiej w Tykocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Na obszarze gminy Tykocin wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz gminy Tykocin prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.



§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

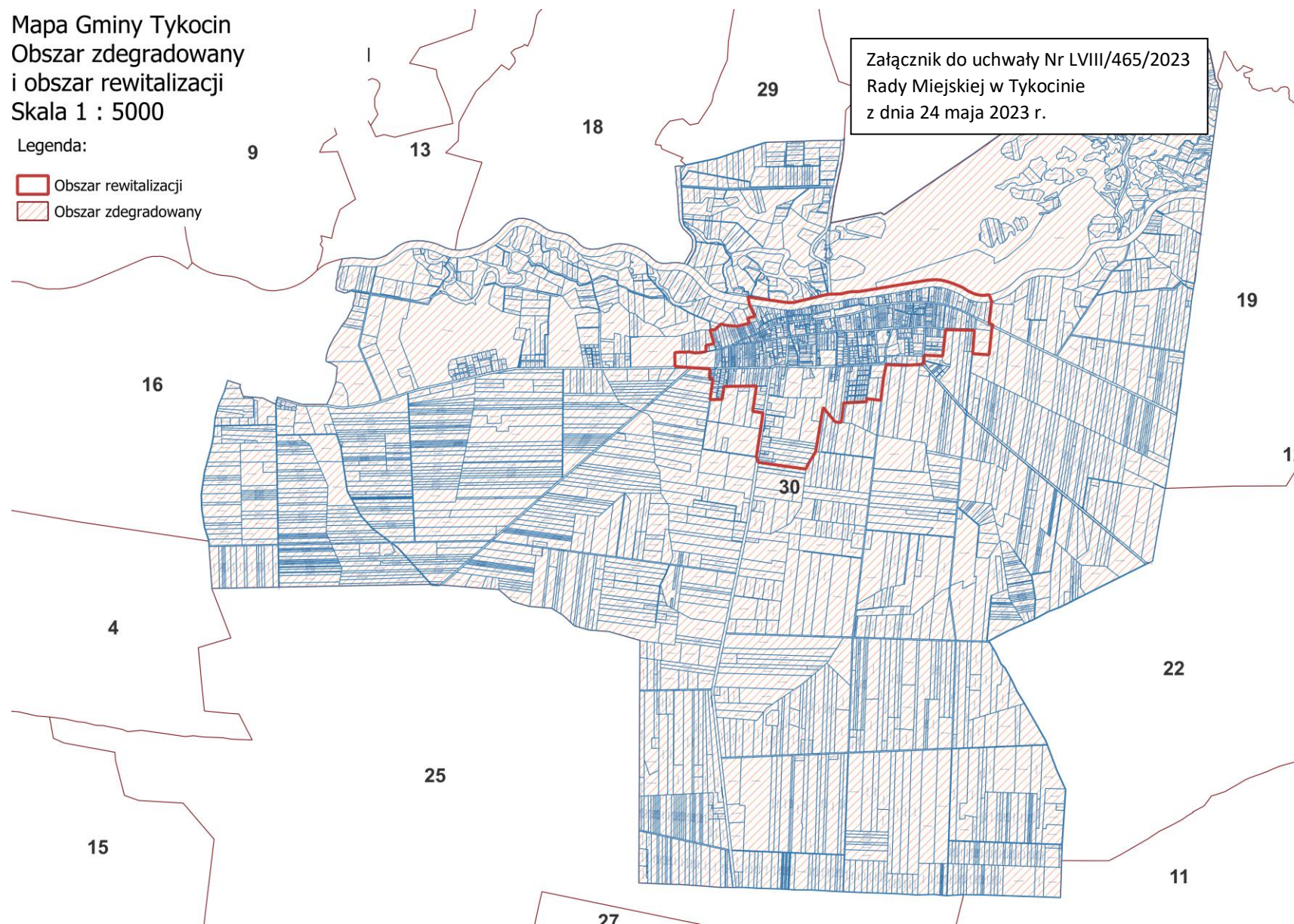
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

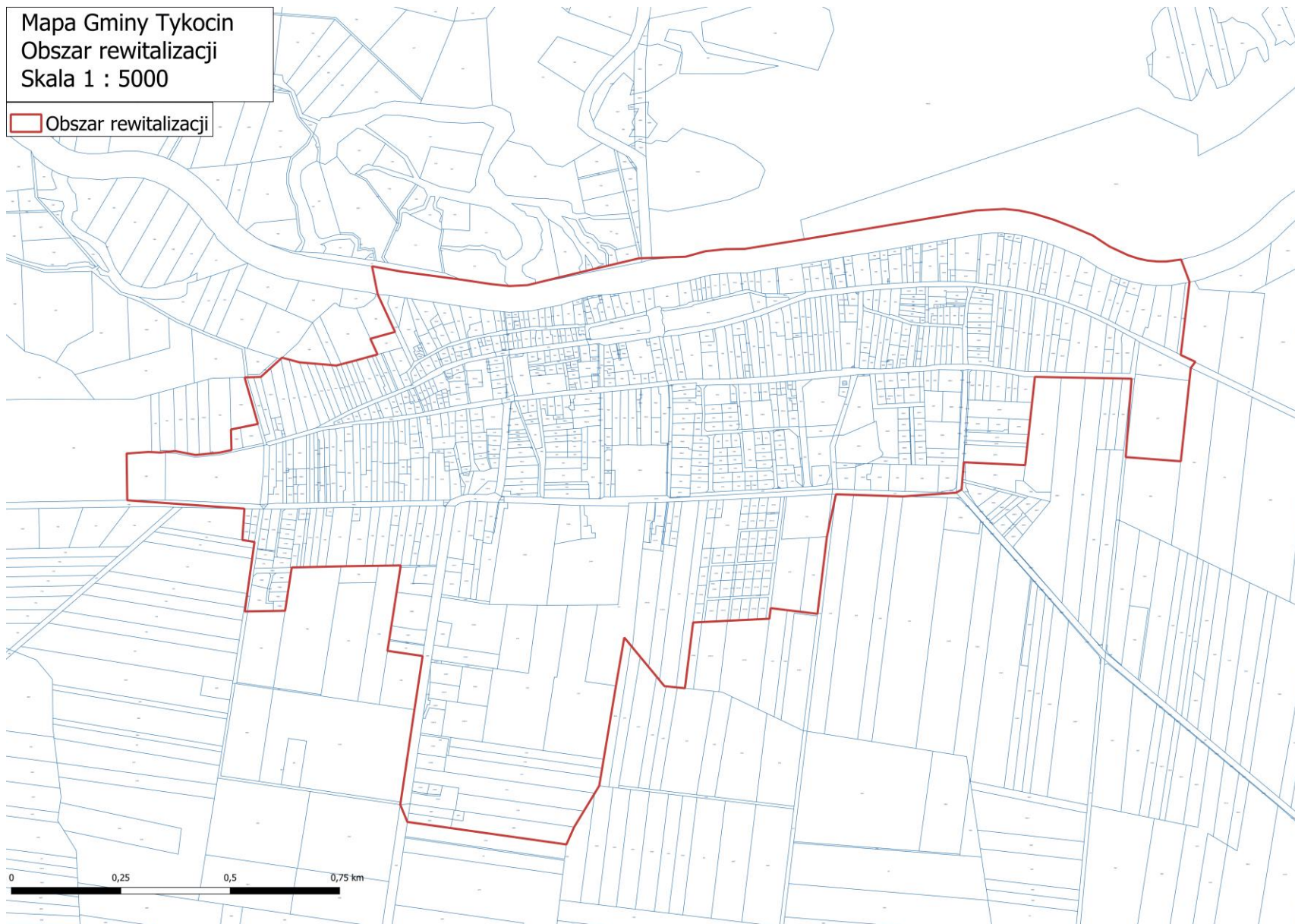
**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Tykocinie**  
*Renata Kamińska*

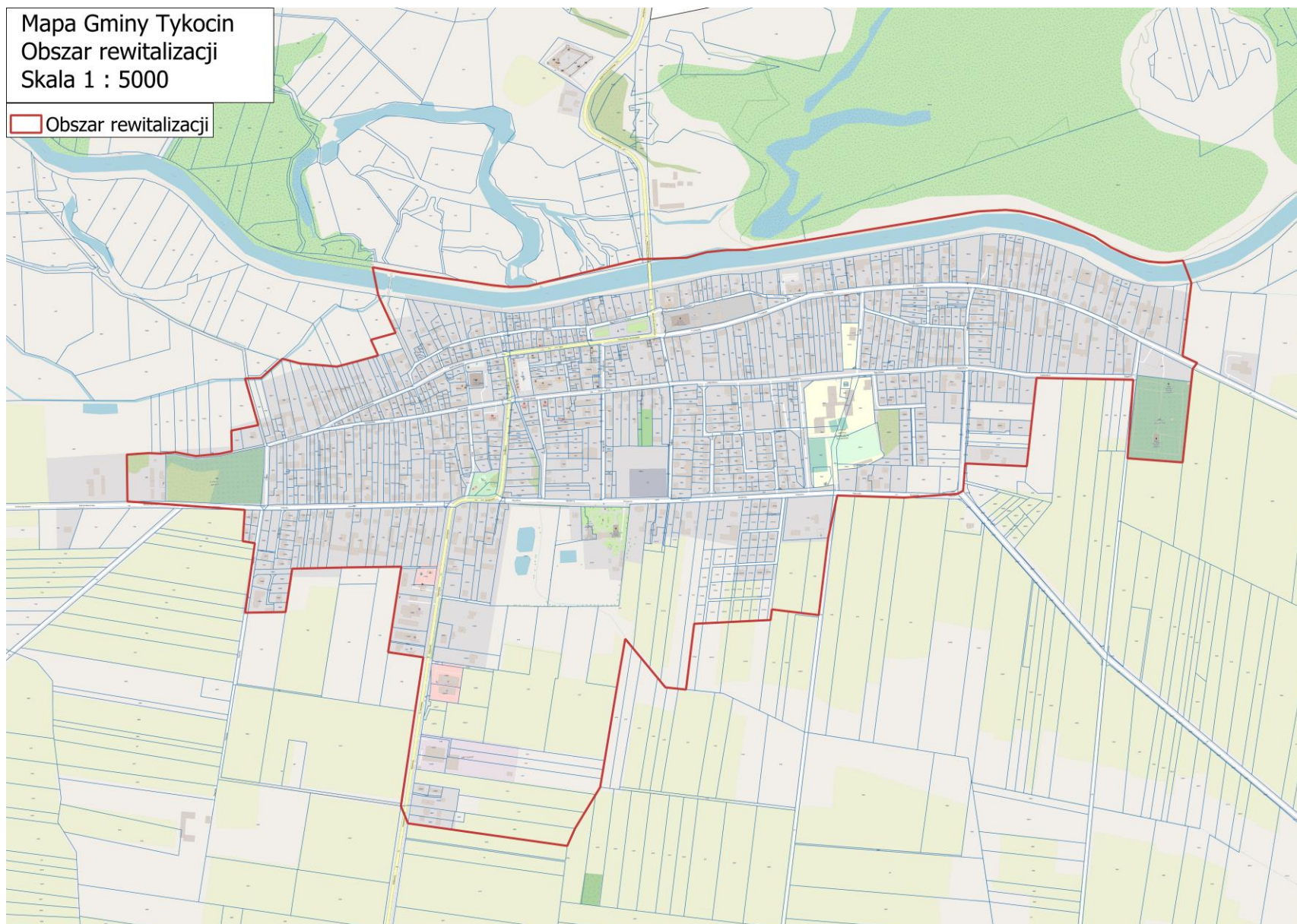
Mapa Gminy Tykocin  
Obszar zdegradowany  
i obszar rewitalizacji  
Skala 1 : 5000

Legenda:

-  Obszar rewitalizacji
-  Obszar zdegradowany







## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz szereg wymogów formalnoprawnych określających m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji. Jednym z tych wymogów, zasadniczo warunkiem wstępnym do całego procesu, jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze. Na podstawie dokonanych analiz rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Tykocin”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoką liczbę mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Przedkładany dokument jest zgodny z wnioskami z raportu diagnostycznego, kompletny i spójny w swej warstwie merytorycznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji ustanawia się na rzecz gminy Tykocin prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Ustanowienie prawa pierwokupu przez gminę może pomóc w realizacji celów społecznych. Dzięki prawu pierwokupu gmina może wykupywać nieruchomości w celu realizacji celów i zapewnienia mieszkańcom rewitalizowanego obszaru korzyści z procesu rewitalizacji. Ustanowienie prawa pierwokupu przez gminę dla nieruchomości na obszarze rewitalizacji może pomóc w poprawie jakości życia mieszkańców i przyspieszeniu procesu rewitalizacji.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.