



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 30 września 2022 r.

Poz. 4219

### UCHWAŁA NR XLV/465/22 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 26 września 2022 r.

#### **zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/299/21 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suwałki na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz. 1561) Rada Gminy Suwałki uchwała, co następuje:

**§ 1.** W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suwałki na lata 2021-2025 stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXVIII/299/21 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suwałki na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1874) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Analiza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego. Mieszkaniowy zasób Gminy Suwałki, zwany dalej gminą tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale w budynkach wspólnotowych. Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 113,91 m<sup>2</sup> w tym:

- 1) lokal o pow. 39,81 m<sup>2</sup> położony w msc. Stary Folwark w budynku stanowiącym własność Gminy Suwałki;
- 2) lokal o pow. 57,00 m<sup>2</sup> położony w msc. Stary Folwark w budynku stanowiącym własność Gminy Suwałki;
- 3) lokal o pow. 17,10 m<sup>2</sup> położony w msc. Zielone Kamedulskie w budynku spółdzielczym.”;

2) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 1. Stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia, nie częściej niż raz w roku, w oparciu o zasady określone w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 172, poz. 1561).

2. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Suwałki obejmuje stawkę bazową czynszu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

3. Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające wartość stawki bazowej czynszu:

1) czynniki podwyższające:

- a) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie gazowe- stawka bazowa podwyższona o 10%,
- b) lokal w zabudowie wolnostojącej, w którym znajduje się nie więcej niż 1 lokal mieszkalny - stawka bazowa podwyższona o 10%,
- c) lokal po kapitalnym remoncie przeprowadzanym nie wcześniej niż 1 rok od wynajęcia - stawka bazowa podwyższona o 10%;

2) czynniki obniżające:

- a) lokal bez łazienki i wc - stawka bazowa obniżona o 10%,
- b) lokal bez instalacji wodociągowej - stawka bazowa obniżona o 10%.

4. Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych, tj. opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, dostawę wody do lokalu z sieci wodociągowej, odbiór nieczystości stałych i płynnych itp.

5. Stawka czynszu za najem socjalny lokalu nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Dla ustalenia czynszu najmu socjalnego lokalu nie będą stosowane czynniki obniżające ich wartość użytkową.

6. Polityka czynszowa Gminy Suwałki będzie zmierzać do zrównoważenia wydatków na utrzymanie lokali z dochodami z tytułu czynszów za najem lokali mieszkalnych przy czym będzie też uwzględniać fakt, że obowiązkiem Gminy jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach.”;

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Lokalami mieszkalnymi stanowiącymi zasób mieszkaniowy gminy zarządzają:

- 1) Dyrektor szkoły - lokalem mieszkalnym o pow. 57,00 m<sup>2</sup>;
- 2) Gmina - pozostałymi lokalami.

2. Zarządzanie lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suwałki polega na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu w szczególności:

- 1) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości;
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji;
- 3) zapewnienie bieżącego administrowania nieruchomością;
- 4) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem.

3. W okresie objętym programem nie zakłada się zmian sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Marek Jeromin**