



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 23 marca 2020 r.

Poz. 1651

### OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 20 marca 2020 r.

#### w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 r. położonych na obszarze Gminy Białystok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182<sup>1)</sup>) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2019 r., położonych na obszarze Gminy Białystok.

#### a) I półrocze 2019 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A <sup>2)</sup>						13,00				
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A							1) <sup>3)</sup> 5,20 2) <sup>4)</sup> 5,73			
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

<sup>2)</sup> A – wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

<sup>3)</sup> 1) - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

<sup>4)</sup> 2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

## b) II półrocze 2019 r.

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A <sup>2)</sup>						13,00				
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A							1) <sup>3)</sup> 5,20 2) <sup>4)</sup> 5,73			
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

**Prezydent Miasta Białegostoku**  
*Tadeusz Truskolaski*