



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 3 stycznia 2020 r.

Poz. 52

UCHWAŁA Nr 197/XVIII/19 RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża dla terenu położonego przy ul. Rybaki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr 499/LIV/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża dla terenu położonego przy ul. Rybaki, stwierdzając, że zapisy planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomży przyjętego Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 100/XI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 czerwca 2019 r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża dla terenu położonego przy ul. Rybaki, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni około 2,73 ha określony granicą na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1: 1 000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obszar przestrzeni publicznej;
- 5) wymiarowanie;
- 6) przeznaczenie terenów określone symbolami terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

Rozdział 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w planie

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **adaptacji budynków** – należy przez to rozumieć możliwość zachowania istniejących budynków w dotychczasowym użytkowaniu z dopuszczeniem ich remontu i przebudowy. Rozbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania tych budynków jest możliwa wyłącznie przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu dotyczącymi terenu, na którym te budynki są położone;
- 2) **budynkach istniejących** – należy przez to rozumieć budynki istniejące w dniu wejścia w życie planu lub te, dla których wydano ostateczne pozwolenie na budowę lub skutecznie zgłoszono budowę przed dniem wejścia w życie planu;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych od 0° do 12°;
- 4) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych powyżej 12°;
- 5) **miejscu do parkowania** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe urządzone w poziomie terenu, w tym na podjazdach do garaży oraz stanowiska w garażach;
- 6) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego lub dostosowanie do przepisów szczególnych, a zwłaszcza przepisów przeciwpożarowych czy dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych. Modernizacją może być: remont, przebudowa i rozbudowa, a w przypadku budynków również nadbudowa;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczone na rysunku planu, ograniczające obszar, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych. Linie te mogą być przekroczone, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji,
 - b) części podziemnych budynków, pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu,
 - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszania dachu, schody zewnętrzne, rampy, o ile nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu,
 - d) wiat,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza, niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza, niż 60% powierzchni działki;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 10) **uciążliwościach** – należy przez to rozumieć emisje będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, takie jak wprowadzane do: powietrza, wody, gleby lub ziemi substancje i energie, takie jak: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć budynki i lokale usługowe, w których prowadzona działalność nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia, których uciążliwości zamykają się na terenie działki budowlanej lub w lokalu, w którym są wytwarzane;

- 12) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć budynki i lokale usługowe, w których prowadzona jest działalność mająca na celu zaspokajanie potrzeb ludności, zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz związane z działalnością szkodliwą dla zdrowia ludzi, środowiska, które nie spełnią wymogów sanitarnych i standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych lub których uciążliwość wykracza poza teren działki budowlanej lub lokalu, w którym są wytwarzane oraz z zakresu dystrybucji gazu, paliw płynnych, stałych oraz substancji niebezpiecznych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej;
- 13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego zdefiniowanego w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 3.

Ogólne zasady użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu, następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone odpowiednio symbolami terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni około 0,22 ha, oznaczony symbolem **UMN**;
- 2) teren zabudowy usługowej z zakresu ochrony zdrowia o powierzchni około 1,66 ha, oznaczony symbolem **UZ**;
- 3) teren zabudowy usługowej o powierzchni około 0,36 ha, oznaczony symbolem **U**;
- 4) teren zieleni urządzonej o powierzchni około 0,05 ha, oznaczony symbolem **ZU**;
- 5) teren urządzeń infrastruktury wodociągowej o powierzchni około 0,05 ha, oznaczony symbolem **WZ**;
- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o powierzchni około 0,39 ha, oznaczone symbolami: **KDD-1** i **KDD-2**.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny przeznaczone do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) teren zabudowy usługowej z zakresu ochrony zdrowia, oznaczony symbolem **UZ**, jako teren przeznaczony do budowy i utrzymywania publicznych obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**, jako wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe place, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZU**, jako wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- 4) teren urządzeń infrastruktury wodociągowej, oznaczony symbolem **WZ**, jako teren przeznaczony do budowy i utrzymywania publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę;
- 5) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDD-1** i **KDD-2**, jako wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na pozostałych terenach, na warunkach określonych w ustaleniach planu i przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Rozdział 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące zasady realizacji budynków na działkach budowlanych:

- 1) nowo realizowane budynki oraz rozbudowę budynków istniejących należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) architektura budynków powinna być wpisana harmonijnie w panoramę podskarpia;
- 3) określa się geometrię dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych lub usługowo-mieszkalnych: dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
- c) nakazuje się, by główne połacie dachu spadzistego na jednym budynku były symetryczne i miały jednakowy spadek, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) określa się pokrycie dachów spadzistych: dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze zbliżonym do koloru naturalnej dachówki lub blachę gładką, łączoną tradycyjnie na rąbek stojący, ewentualnie blachę powlekaną, profilowaną z „rąbkiem stojącym” w kolorze szarym lub grafitowym; zakazuje się stosowania blach trapezowych;
- 5) nakazuje się stosowanie na elewacjach wypraw tynkarskich w nieagresywnej kolorystyce, dopuszcza się stosowanie okładzin z naturalnego kamienia lub jego imitacji w układzie regularnym, ewentualnie paneli szklanych lub ceramicznych;
- 6) zakazuje się wykończenia elewacji blachą trapezową i falistą oraz panelami z tworzyw PCV.

§ 7. W obszarze przestrzeni publicznej, wyznaczonym na rysunku planu, ustala się:

- 1) nakaz tworzenia miejsc umożliwiających skupianie użytkowników przestrzeni publicznej;
- 2) opracowywanie w projektach zagospodarowania terenu planowanych inwestycji projektów posadzki;
- 3) stosowanie w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko – z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz z ustaleniami planu.

§ 9. Na całym obszarze objętym planem nakazuje się, aby wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów zamykały się na terenie działki budowlanej, na jakiej są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 10. 1. W zagospodarowaniu terenów należy stosować normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska.

2. Wskazuje się następującą kwalifikację poszczególnych terenów w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska:

- 1) na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem **UMN** ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) na terenie zabudowy usługowej z zakresu ochrony zdrowia, oznaczonym symbolem **UZ** ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz jak dla terenów domów opieki społecznej.

§ 11. 1. Wskazuje się na rysunku planu obszary, oznaczone symbolami „obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%” oraz „obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%”.

2. W obszarach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 12. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”, w granicach którego znajduje się cały obszar planu:

- 1) odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych musi odbywać się zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 23;
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 13. 1. Cały obszar planu położony jest w granicy zabytkowego układu urbanistycznego miasta Łomży wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 15 stycznia 1957 r., Nr Kult.V-2b-4-81-57 o uznaniu za zabytek urbanistyczny "teren części powiatowego miasta Łomży w województwie białostockim, który ograniczają: od północy ulica Zamiejska, ulica Zjazd, linia biegnąca od ulicy Zjazd do rzeki Narew, rzeka Narew; od wschodu linia wiodąca na planie miasta od rzeki Narew drogą polną do ulicy Gen. Sikorskiego, ulica Gen. Sikorskiego z ulicą Polową; od południa ulica Polowa do ulicy 1-go Maja; od Zachodu ulica 1-go Maja i ul. Wiejska do ulicy Zamiejskiej".

2. Na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego, o którym mowa w ust. 1, prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich oraz innych działań regulują przepisy odrębne.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej terenu podskarpia, stanowiącego element zabytkowego układu urbanistycznego miasta Łomży, o którym mowa w ust. 1, w granicach której znajduje się cały obszar planu. W strefie ochronie podlega w szczególności ukształtowanie terenu, historyczny układ komunikacyjny, zieleń naturalna i urządzona oraz obowiązują zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania określone w ustaleniach ogólnych oraz szczegółowych dla poszczególnych terenów i przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego o numerze ewidencyjnym AZP 37-76/1 – zespołu staromiejskiego, późne średniowiecze – okres nowożytny, w granicach której znajduje się cały obszar planu.

5. W strefie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, o której mowa w ust. 4 ochronie podlegają domniemane relikty archeologiczne, takie jak: obiekty, warstwy i struktury podziemne oraz znajdujące się w nich wytwory lub ich pozostałości, stanowiące ślady osadnictwa pradziejowego i historycznego, cmentarzyska, kurhany lub inne relikty działalności gospodarczej, religijnej, artystycznej.

6. W strefie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, o której mowa w ust. 4, zmiana zagospodarowania terenu, prowadzenie robót budowlanych, w tym robót ziemnych regulują przepisy odrębne.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 14. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną szerokość frontu działki określa się w ustaleniach szczegółowych planu;
- 2) minimalną powierzchnię działki określa się w ustaleniach szczegółowych planu;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - nie mniejszy niż 60°;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15. 1. Ustala się jako podstawowy układ komunikacji drogowej, obsługujący obszar planu i służący powiązaniom zewnętrznym tego obszaru: drogi publiczne, oznaczone symbolami **KDD-1** i **KDD-2** oraz drogę publiczną zlokalizowaną poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

2. Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu, dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych, ciągów pieszko-rowerowych, dróg rowerowych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi z zakresu: prawa budowlanego, dróg publicznych oraz z zakresu ruchu drogowego.

§ 16. Dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla dróg wewnętrznych, o których mowa w § 15 ust. 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) działki pod drogi wewnętrzne muszą mieć szerokość nie mniejszą niż 6 m na terenach oznaczonych symbolami: **U** i **UZ**;
- 2) nawierzchnie dróg wewnętrznych realizowanych na wydzielonych działkach, których mowa w pkt 1) muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych.

§ 18. Ustala się następujące warunki dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, i sposób ich realizacji:

- 1) nakazuje się realizację miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania w największej liczbie całkowitej, nie mniejszej niż 1, wynikające z następujących wskaźników:
 - a) dla funkcji mieszkalnej, mieszkalno-usługowej: nie mniej, niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla obiektów zamieszkania zbiorowego: nie mniej, niż 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc noclegowych,
 - c) dla funkcji usług gastronomicznych: nie mniej, niż 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcji,
 - d) dla pozostałych funkcji usługowych: nie mniej, niż 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50% przy wyznaczaniu miejsc parkingowych na działkach budowlanych z zabudową istniejącą;
- 4) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym dla funkcji usługowych nakazuje się realizację co najmniej 10% ogólnej liczby miejsc parkingowych jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi planu.

3. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

§ 20. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem, z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa energetycznego i prawa budowlanego;
- 2) nakazuje się zaopatrzenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy;
- 3) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych sieć powinna być realizowana jako podziemna oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa energetycznego i prawa budowlanego;

4) dopuszcza się dostarczanie energii elektrycznej z alternatywnych źródeł, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i prawa energetycznego i przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii, w szczególności wytwarzanie energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych o mocy poniżej 100 kW.

§ 21. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem, z sieci gazowej oraz dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych wykorzystujących paliwa gazowe takie jak: gaz ziemny i gaz ciekły;
- 2) określa się minimalną średnicę nowo budowanych gazociągów na 32 mm, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 3) przy realizacji sieci gazowej i przyłączy do obiektów budowlanych oraz modernizacji sieci gazowej należy zachować przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego.

§ 22. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z pomieszczeniami na pobyt ludzi ze zbiorczej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych ujęć wody przez: obiekty ochrony zdrowia, placówki opiekuńczo-wychowawcze oraz jako zabezpieczenie przeciwpożarowe oraz do celów gospodarczych;
- 3) nakazuje się, że zbiorcza sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów pożarowych;
- 4) nakazuje się, aby nowo budowane przewody wodociągowe, za wyjątkiem przyłączy, posiadały średnicę nie mniejszą niż 40 mm.

§ 23. Ustala się zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się docelowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie rozdzielczym do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy realizować na teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przez infiltrację do ziemi lub do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działkach budowlanych z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) dopuszcza się jeśli nie ma możliwości technicznych wykonania rozwiązań, o których mowa w pkt 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 4) nakazuje się, aby nowo budowane przewody kanalizacji sanitarnej, za wyjątkiem przyłączy, posiadały średnicę nie mniejszą niż 50 mm;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych, wymaga podczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska;
- 6) dopuszcza się dotychczasowy sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla istniejących obiektów budowlanych i dla aktualnego zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się, aby budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi posiadały źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) dopuszcza się dostarczanie ciepła do budynków z sieci gazowej oraz z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw takich jak, w szczególności: gazu ziemnego, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, gazu płynnego, a także energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW;
- 4) dopuszcza się stosowanie nośników energetycznych zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska.

§ 25. Gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 26. 1. Wskazuje się na rysunku planu, oznaczeniami graficznymi „strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Rybaki”” oraz „strefę ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Rybaki”” tereny, w obrębie których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

2. Wskazuje się na rysunku planu, oznaczeniami graficznymi „obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%” oraz „obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%”, tereny w obrębie których obowiązują zapisy § 11.

3. Cały obszar planu znajduje się w granicy zabytkowego układu urbanistycznego Miasta Łomża wpisanego do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Podlaskiego (nr A-15)”, w obrębie której obowiązują zapisy § 13 ust. 2.

4. Cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego o numerze ewidencyjnym AZP 37-76/1, w obrębie której obowiązują zapisy § 13 ust. 5 i 6.

5. Cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu podskarpią w obrębie której obowiązują zapisy § 13 ust. 3.

6. Dopuszcza się zabudowę na działkach budowlanych o mniejszej powierzchni, niż ustalona w ustaleniach szczegółowych planu, wyłącznie w przypadku, kiedy powierzchnia działki budowlanej uległa zmniejszeniu w wyniku wydzielenia jej części pod drogi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń i wskaźników określonych w planie.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27. 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy lub modernizacji.

DZIAŁ III.

U STALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem UMN

§ 28. Na terenie oznaczonym symbolem UMN obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa,

b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, budynków gospodarczych, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów,

d) zakazuje się realizacji usług uciążliwych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy zgodnie z § 6, przy czym:

a) budynki należy realizować w formie wolnostojących, przy czym dopuszcza się realizację budynków mieszkalno-usługowych,

b) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych budynków,

- c) dopuszcza się adaptację budynków;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 1,0,
 - b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych, mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 3, w tym trzecia w formie poddasza użytkowego,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych, mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 10m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 8 m;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 14, przy czym:
- a) minimalna powierzchnia działki: 1300 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z § 14 pkt 3);
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1300 m²;
- 6) parametr określony w pkt 5) nie dotyczy działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

Rozdział 13.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej z zakresu ochrony zdrowia oznaczonego symbolem UZ

§ 29. Na terenie oznaczonym symbolem **UZ** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu ochrony zdrowia,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: obiekty zamieszkania zbiorowego związane z opieką społeczną i ochroną zdrowia,
 - c) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, budynków gospodarczych, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, dróg wewnętrznych oraz zieleni izolacyjnej,
 - d) zakazuje się realizacji usług uciążliwych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy zgodnie z § 6, przy czym:
- a) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych budynków,
 - b) dopuszcza się adaptację budynków;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 1,8,
 - b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 30%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 65%,

- e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 4,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m od strony ulicy Rybaki;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 14, przy czym:
- a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z § 14 pkt 3).

Rozdział 14.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U

§ 30. Na terenie oznaczonym symbolem U obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, w tym umożliwiającego zagospodarowanie terenu w formie ogólnodostępnego placu, a w szczególności: miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, dojazdów i ciągów pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych oraz zieleni izolacyjnej,
 - c) zakazuje się realizacji usług uciążliwych,
 - d) zakazuje się realizacji usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy zgodnie z § 6 i § 7, przy czym:
- a) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
 - b) dopuszcza się adaptację budynków;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,6,
 - b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 14, przy czym:
- a) minimalna powierzchnia działki: 1800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z § 14 pkt 3);
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1800 m²;
- 6) parametry określone w pkt 5) nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

Rozdział 15.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem ZU

§ 31. Na terenie oznaczonym symbolem ZU obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

- 2) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, umożliwiające zagospodarowanie terenu w formie towarzyszącej ogólnodostępnemu bulwarowi, a w szczególności: infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszo-rowerowych;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 80%,
 - b) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury: 8 m;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 14, przy czym:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z § 14 pkt 3).

Rozdział 16.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu urządzeń infrastruktury wodociągowej Oznaczonego symbolem WZ

§ 32. Na terenie oznaczonym symbolem **WZ** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń infrastruktury wodociągowej;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,2,
 - b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 75%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków – 6 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 10 m;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 14, przy czym:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 400 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z § 14 pkt 3);
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 400 m²;
- 5) parametr określony w pkt 4) nie dotyczy działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

Rozdział 17.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami: KDD-1 i KDD-2

§ 33. Na terenach oznaczonych symbolami **KDD-1** i **KDD-2** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 5%,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- na terenie oznaczonym symbolem **KDD-1**: 12 m ze zmianami szerokości oraz zgodnie z rysunkiem planu,
- na terenie oznaczonym symbolem **KDD-2**: 10 m ze zmianami szerokości oraz zgodnie z rysunkiem planu,

c) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury: 8 m.

DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 34. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1% na terenach oznaczonych symbolami: **UMN, UZ, U, ZU, WZ, KDD-1 i KDD-2**.

§ 35. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr 120/XIX/99 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych przy ulicy Rybaki (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 45, poz. 702 z dnia 30 grudnia 1999 r.).

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

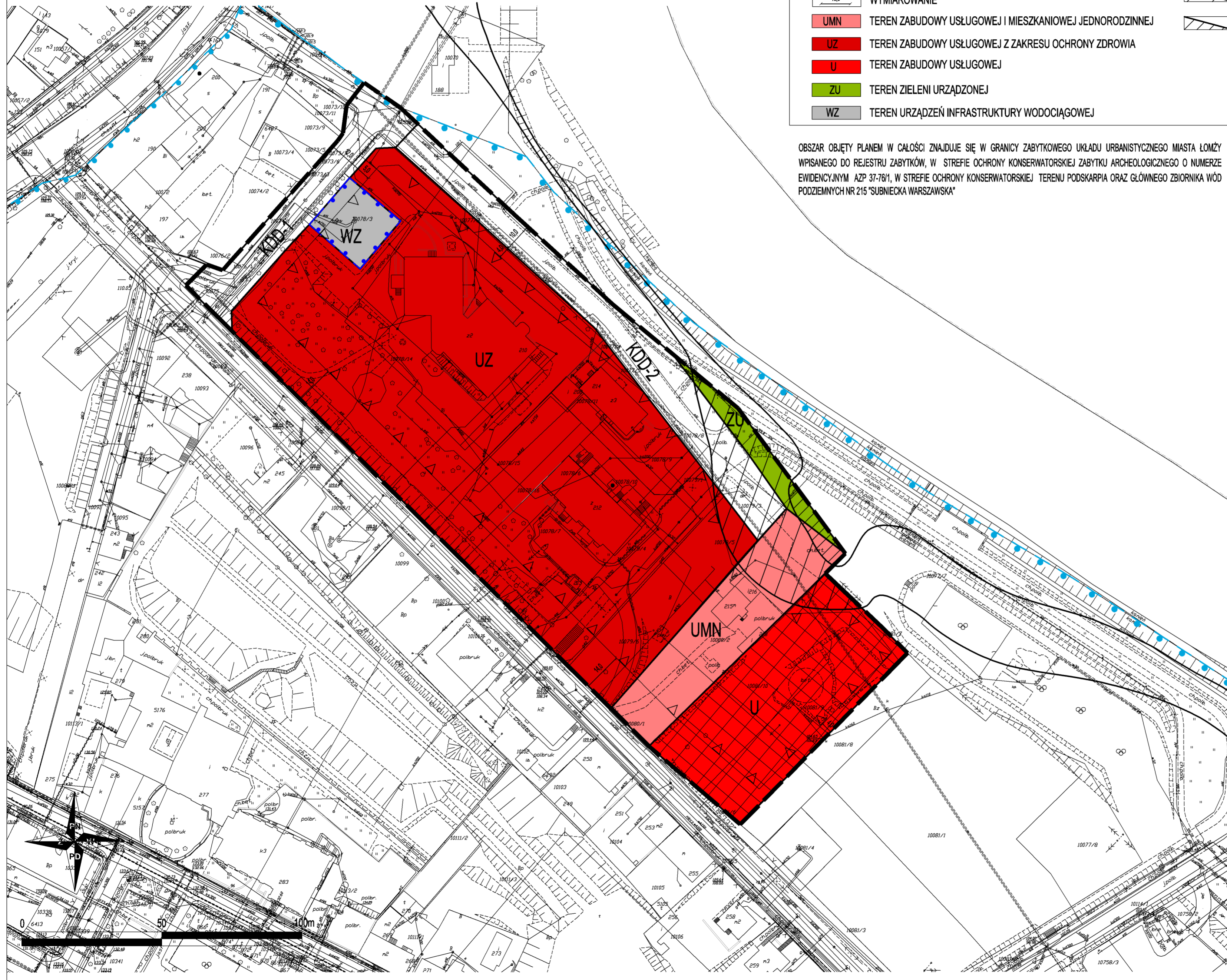
Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży
Jan Olszewski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA ŁOMŻA DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. RYBAKI

SKALA 1: 1 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 197/XVIII/2019 Rady Miejskiej Łomży z dnia 18 grudnia 2019 r.



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- WYMIAROWANIE
- UMN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UZ TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU OCHRONY ZDROWIA
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZU TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- WZ TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ

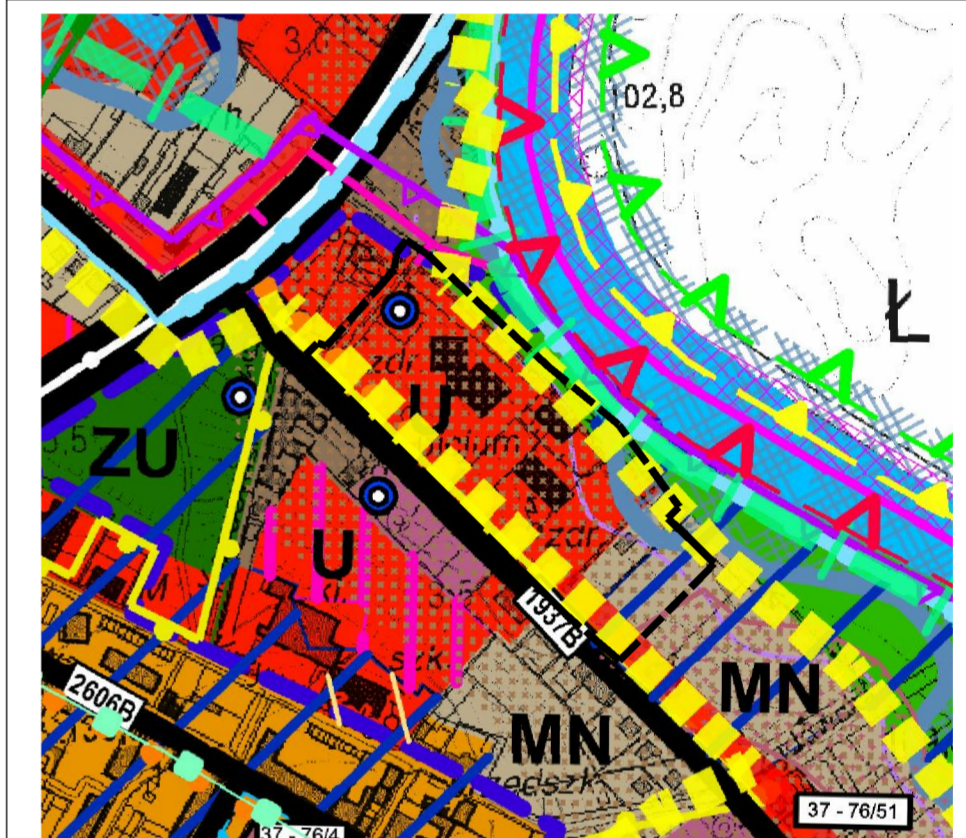
KDD-1, KDD-2 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RYBAKI"
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RYBAKI"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY ZABYTEKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA ŁOMŻY WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW, W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM AZP 37-76/1, W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU PODSKARPIA ORAZ GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomży przyjętego Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 100/XII/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 czerwca 2019 r.



LEGENDA:

- OZNACZENIA OGÓLNE**
 - GRANICA MIASTA
 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW
- STREFY FUNKCJONALNO - PRZEZNACZENIE**
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW
 - TERENY ZABUDOWY ŚRODOWISKOWEJ
 - DOLINA NAWY
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I PRZEZNACZENIU TERENÓW**
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I AKO WOCZASU
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOCYFUNKcyjNEJ I AKO WOCZASU
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I AKO WOCZASU
 - TERENY USŁUG SPORTOWYCH I WYCZYNOWYCH
 - TERENY FUNKCJI TECHNICZNE MIASTA
 - TERENY WSKAZANE DO UZWIĘZNIENIA ZABUDOWY FUNKCJI URZĄDOWEJ
 - OBSZARY GŁÓWNE DO UZWIĘZNIENIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - OBSZARY WSKAZANE DO REWALIDACJI (ANTYBANK)
 - KIERUNKI WYMIAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - TERENY OBSZARU WZROSTAJĄCEGO
 - SYSTEM POWIĄZANIA ZIELENI MIASTA WRAZ Z PUNKTAMI WŁÓDZKOWYMI
- CHRONIONE DOBRA KULTURY I STREFY OCHRONNE**
 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW I ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW I ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW I ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW I ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW I ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- OBSZARY OBJĘTE PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY**
 - GRANICE OBYWIECZNEGO PRAWA KRAJOZEMNEGO DO WŁASNOŚCI
 - GRANICE OBYWIECZNEGO PRAWA KRAJOZEMNEGO DO WŁASNOŚCI
 - GRANICE OBYWIECZNEGO PRAWA KRAJOZEMNEGO DO WŁASNOŚCI
 - GRANICE OBYWIECZNEGO PRAWA KRAJOZEMNEGO DO WŁASNOŚCI
 - GRANICE OBYWIECZNEGO PRAWA KRAJOZEMNEGO DO WŁASNOŚCI
 - GRANICE OBYWIECZNEGO PRAWA KRAJOZEMNEGO DO WŁASNOŚCI
 - GRANICE OBYWIECZNEGO PRAWA KRAJOZEMNEGO DO WŁASNOŚCI
 - GRANICE OBYWIECZNEGO PRAWA KRAJOZEMNEGO DO WŁASNOŚCI
- LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - TERENY OBSZARU WZROSTAJĄCEGO
- DOKŁADNY UKŁAD KOMBINACJI MIASTA**
 - ULICE GŁÓWNE (WYMIAROWANE) - ETYKIETACJE - PROJEKTOWANE
 - ULICE LOKALNE (WYMIAROWANE) - ETYKIETACJE - PROJEKTOWANE
 - WYMIAROWANIE DRÓG KRAJOZEMNE I WSKAZANIE NA KIERUNKI
 - TURYSTYCZNE SZLAKI KRAJOZEMNE
- SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RYBAKI"
 - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RYBAKI"
 - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RYBAKI"
- TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**
 - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
 - POTENCJALNE TERENY OLSIENIOWE
 - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RYBAKI"
 - GRANICE OBSZARU OBSZARU OCHRONY WODOCIĄGOWEJ

Tytuł opracowania:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA ŁOMŻA DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. RYBAKI	
Podpisal:	PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY	
Opracował:	SUNBAR SP. Z O.O. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBUSY	
Zespół autorski:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI MGR INŻ. INGA HUTKOŃSKA MGR INŻ. MALGORZATA BARTOSIK INŻ. WOJCIECH PRZYBYŁAK	UPR. URB. NR 1628 ZAŚW. OIU NR WA-026/REK/D152014 ZAŚW. OIU NR WA-366/KW/2142014
Data:	2019 R.	SKALA : 1: 1 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 197/XVIII/19
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 18 grudnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

1. Sposób realizacji.

Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym przebudowa drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-2, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu gminy.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań będą:

- 1) dochody własne,
- 2) środki zewnętrzne,
- 3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.