



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 21 grudnia 2018 r.

Poz. 5301

### UCHWAŁA NR III/36/18 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 10 grudnia 2018 r.

#### **w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Białegostoku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) uchwala się co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała określa lokalne standardy urbanistyczne obowiązujące w mieście Białymstoku wyłącznie dla inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik - rysunek przedstawiający granice stref miasta, dla których obowiązują różne wskaźniki miejsc postojowych i różne odległości od przystanku komunikacyjnego.

**§ 2.** Ustala się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących:

- 1) maksymalna odległość inwestycji mieszkaniowej od:
  - a) przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów o publicznym transporcie zbiorowym:
    - w przypadku stref I i II - 300 m,
    - w przypadku strefy III - 500 m,
  - b) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej - 750 m,
  - c) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5,25% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej - 750 m;
- 2) maksymalna odległość inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m<sup>2</sup> - 750 m;
- 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków objętych inwestycją mieszkaniową - 7;
- 4) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt 3, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

- 5) liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
    - lokalizowanej w strefie I: minimum 1,3 na jeden lokal mieszkalny,
    - lokalizowanej w strefie II: minimum 1,5 na jeden lokal mieszkalny,
    - lokalizowanej w strefie III: minimum 1,6 na jeden lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 1 na jeden lokal w budynku mieszkalnym,
  - c) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, szkół, przedszkoli, placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy:
    - lokalizowanych w strefie I: minimum 10 na 100 zatrudnionych,
    - lokalizowanych w strefie II: minimum 15 na 100 zatrudnionych,
    - lokalizowanych w strefie III: minimum 20 na 100 zatrudnionych,
  - d) dla obiektów działalności kulturalnej (teatry, kina, sale koncertowe, sale wystawowe, muzea):
    - lokalizowanych w strefie I: minimum 10 na 100 miejsc,
    - lokalizowanych w strefie II: minimum 20 na 100 miejsc,
    - lokalizowanych w strefie III: minimum 25 na 100 miejsc,
  - e) dla obiektów sportu i rekreacji oraz obiektów gastronomicznych:
    - lokalizowanych w strefie I: minimum 5 na 100 miejsc/użytkowników,
    - lokalizowanych w strefie II: minimum 15 na 100 miejsc/użytkowników,
    - lokalizowanych w strefie III: minimum 20 na 100 miejsc/użytkowników,
  - f) dla placówek opieki zdrowotnej (przychodnie):
    - lokalizowanych w strefie I: minimum 4 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - lokalizowanych w strefie II: minimum 8 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - lokalizowanych w strefie III: minimum 20 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) dla obiektów handlowych:
    - lokalizowanych w strefie I: minimum 15 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - lokalizowanych w strefie II: minimum 20 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - lokalizowanych w strefie III: minimum 25 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) dla realizacji inwestycji mieszkaniowej niezbędne jest zapewnienie dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Lukasz Prokorym***

Załącznik do uchwały nr III/36/18

Rady Miasta Białystok

z dnia 10 grudnia 2018 r.

