



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 14 grudnia 2016 r.

Poz. 4758

### UCHWAŁA NR XIV/117/16 RADY GMINY ZAWADY

z dnia 30 listopada 2016 r.

#### **w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716, 1579) Rada Gminy Zawady uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się wzór formularza:

- 1) DN-1 Deklaracja na podatek od nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) IN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr VIII/61/15 Rady Gminy Zawady z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawady.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2017 r.

**Przewodniczący Rady Gminy Zawady**  
*Dariusz Targoński*

1. Numer Identyfikatora Podatkowego składającego deklarację	2. Nr dokumentu
---	-----------------

**Załącznik nr 1** do uchwały  
nr XIV/117/16 Rady Gminy Zawady  
z dnia 30 listopada 2016 r.

na 3. Rok

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI DN-1

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716). Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999, s. 42). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Organ podatkowy:	Wójt Gminy Zawady właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>	
4.	Wójt Gminy Zawady Adres: ul. Plac Wolności 12, 16-075 Zawady
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b> (niepotrzebne skreślić)	
* – dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną      ** – dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną	
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>	
5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)	q1. osoba fizyczna   q2. osoba prawna   q3. jednostka organizacyjna   q4. spółka nie mająca osobowości prawnej
6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)	q1. właściciel   q2. współwłaściciel   q3. posiadacz samoistny   q4. współposiadacz samoistny q5. użytkownik wieczysty   q5. współużytkownik wieczysty   q6. posiadacz zależny (np. dzierżawca) q7. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)
7. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)	
8. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)	
9. Nazwa pełna*/Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**	
10. Nazwa skrócona*/Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)**	
11. Identyfikator REGON*/Numer PESEL**	
12. Nr telefonu/adres e-mail/adres skrytki Elektronicznej Skrzynki Podawczej	

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**					
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat			
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu/Nr lokalu			
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta			
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI					
22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)					
Q1. deklaracja roczna		Q2. korekta deklaracji rocznej (od miesiąc-rok .....			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)					
Wyszczególnienie	Miesiące od - do	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Nr ..... z dnia ..... w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr	
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW					
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:	23.	24.	m <sup>2</sup>	25.	26.
			m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych:	27.	28.	ha	29.	30.
			ha		
			ha		
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	31.	32.	m <sup>2</sup>	33.	34.
			m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego:	35.	36.	m <sup>2</sup>	37.	38.
			m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)					
*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.					
1. Mieszkalnych – ogółem:	39.	40.	m <sup>2</sup>	41.	42.
			m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		

w tym:	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni):	43.	44.	m <sup>2</sup>	45.	46.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m:	47.	48.	m <sup>2</sup>	49.	50.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:		51.	52.	m <sup>2</sup>	53.	54.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
w tym:	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej):	55.	56.	m <sup>2</sup>	57.	58.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m:	59.	60.	m <sup>2</sup>	61.	62.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:		63.	64.	m <sup>2</sup>	65.	66.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
w tym:	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej):	67.	68.	m <sup>2</sup>	69.	70.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m:	71.	72.	m <sup>2</sup>	73.	74.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:		75.	76.	m <sup>2</sup>	77.	78.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
w tym:	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej):	79.	80.	m <sup>2</sup>	81.	82.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m:	83.	84.	m <sup>2</sup>	85.	86.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:		87.	88.	m <sup>2</sup>	89.	90.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
w tym:	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni):	91.	92.	m <sup>2</sup>	93.	94.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m:	95.	96.	m <sup>2</sup>	97.	98.
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		

<b>D.3 BUDOWLE</b>												
1. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych		99.	100.	zł	101.		102.					
				zł								
				zł								
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>												
Kwota podatku										103.		
Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)												
<b>Wysokość rat</b>												
*W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty; w pozostałych przypadkach podatek jest płatny w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
	104.	105.	106.	107.	108.	109.	110.	111.	112.	113.	114.	115.
<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b>												
(podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)												
116.												
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>												
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.												
117. Imię						118. Nazwisko						
119. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)						120. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego						
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>												
121. Uwagi organu podatkowego												
122. Identyfikator przyjmującego formularz						123. Data i podpis przyjmującego formularz						

**\*) Pouczenie:**

Poucza się składającego informację, że zgodnie z art. 56 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 186, ze zm.) Podatnik, który składając organowi podatkowemu lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie.

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, ze zm.).

Identyfikatorem podatkowym jest:

- 1) Numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nie prowadzących działalności gospodarczej lub nie będących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.
- 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

POŁA JASNE WYPELNIŁA PODATNIK, POŁA CIEMNE WYPELNIŁA PRACOWNIK URZĘDU GMINY ZAWADY  
WYPELNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

1. Numer Identyfikatora Podatkowego składającego informację	2. Nr dokumentu
---	-----------------

**Załącznik nr 2** do uchwały  
nr XIV/117/16 Rady Gminy Zawady  
z dnia 30 listopada 2016 r.

## INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH IN-1

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716). Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999, s. 42). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Organ podatkowy:	Wójt Gminy Zawady właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>	
3. Wójt Gminy Zawady	Adres: ul. Plac Wolności 12, 16-075 Zawady
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>	
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>	
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)	<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotu opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)	
6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)	
7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię	
8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)	
9. Numer PESEL/REGON	
10. Nr telefonu/adres e-mail/adres skrytki Elektronicznej Skrzynki Podawczej	





5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem:		37.	m <sup>2</sup>
w tym:	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni):	38.	m <sup>2</sup>
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m:	39.	m <sup>2</sup>
<b>D.3 BUDOWLE</b>			
1. Budowle, według wartości przewidzianej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych		40.	zł
<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
1. Budynek gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej (art. 7 ust. 1 pkt 4b)		41.	m <sup>2</sup>
2. Grunty stanowiące nieużytki (art. 7 ust. 10)		42.	m <sup>2</sup>
43. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie):			
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
44. Imię		45. Nazwisko	
46. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)		47. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
48. Uwagi organu podatkowego			
49. Identyfikator przyjmującego formularz		50. Data i podpis przyjmującego formularz	

**\*) Pouczenie:**

Poucza się składającego informację, że zgodnie z art. 56 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 186, ze zm.) Podatnik, który składając organowi podatkowemu lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie.

Identyfikatorem podatkowym jest:

- 1) Numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nie prowadzących działalności gospodarczej lub nie będących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.
- 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.