



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 20 marca 2015 r.

Poz. 855

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 19 marca 2015 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014 r. położonych na obszarze Gminy Białystok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2014 r. położonych na obszarze Gminy Białystok.

a) I półrocze 2014 r.

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|--|------------|-------|--|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | | |
| | | do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | | |
| | | zły* ¹ | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | |
| poniżej 40 m ² | A ² | | | | | | 3,87 | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | | | | | 3,87 | | 1) ³ 5,20 2) ⁴ 5,73 | | | |
| | B ⁵ | | | | | | | | | | | |
| | C ⁶ | | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | | | | | | 3,80 | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | | |

¹) - budynek wymaga remontu

²) - A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

³) 1) - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

⁴) 2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

⁵) B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

⁶) C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

b) II półrocze 2014 r.

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|--------------------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | | | | | 3,87 | | 1) 5,20 2) 5,73 | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

Prezydent Miasta Białegostoku
Tadeusz Truskolaski