



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 28 marca 2013 r.

Poz. 1683

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego na 2012 r. położonych na obszarze Gminy Białystok

Na podstawie art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części, ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2012 r., położonych na obszarze Gminy Białystok.

a) I półrocze 2012 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły* ¹⁾	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A ²⁾						1) ³⁾ 3,25 2) ⁴⁾ 7,70				
	B ⁵⁾						1) 2,22 2) 7,00				
	C ⁶⁾			3,48							
40 m ² do 60 m ²	A						1) 3,30 2) 7,00		1) 5,20 2) 5,73		
	B						1) 3,13 2) 4,60				
	C			4,33							
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						3,80				
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A						3,80				
	B										
	C										

¹⁾ *- budynek wymaga remontu

²⁾ A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

³⁾ 1) - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

⁴⁾ 2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

⁵⁾ B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

⁶⁾ C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

b) II półrocze 2012 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						1) 3,25 2) 7,70				
	B						1) 2,22 2) 7,00		1) 7,53 2) 7,77		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 3,32 2) 7,00		1) 5,20 2) 5,73		
	B						1) 3,13 2) 4,60		1) 7,47 2) 7,77		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						3,80				
	B								1) 7,47 2) 7,77		
	C										
powyżej 80 m ²	A						3,80				
	B										
	C										

Prezydent Miasta Białegostoku
Tadeusz Truskolaski