



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 21 grudnia 2012 r.

Poz. 4242

### UCHWAŁA NR 1154/12 REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W BIAŁYMSTOKU

z dnia 26 marca 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku**

**w składzie:**

Przewodniczący: Stanisław Srocki

Członkowie: Bogusław Dębski

Katarzyna Gawrońska

Agnieszka Gerasimiuk

Danuta Kubyliś

Anna Ostrowska

Aleksander Piszczatowski

Dariusz Renczyński

Joanna Salachna

Marcin Tyniewicki

Maria Wasilewska

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

**po rozpatrzeniu w postępowaniu nadzorczym Uchwały Rady Gminy Bakalarzewo Nr XIII/79/12 z dnia 9 lutego 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

**postanawia:**

- **uznać, iż powyższa uchwała narusza prawo w sposób istotny w związku z wprowadzeniem ww. uchwałą stawki podatku od nieruchomości dla wskazanych w § 1 uchwały przedmiotów opodatkowania „stanowiących własność (współwłasność) emerytów i rencistów”, tj. w oparciu o kryterium przedmiotowo-podmiotowe, co stanowi naruszenie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r.,**
- **w związku z tym postanawia się stwierdzić jej nieważność w całości.**

### Uzasadnienie

Rada Gminy Bakalarzewo podjęła uchwałę Nr XIII/79/12 w dniu 9 lutego 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, na mocy której dokonała zmiany w uchwale nr XI/60/11 z dnia 31 października 2011 r. i określiła stawkę podatku od nieruchomości od budynków gospodarczych znajdujących się na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B oraz na użytkach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, **stanowiących własność (współwłasność) emerytów i rencistów**, z wyłączeniem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o których mowa w art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – a więc w oparciu o kryterium **przedmiotowo-podmiotowe**.

Działanie powyższe nie znajduje oparcia w obowiązujących przepisach i wykracza poza ustawowy zakres upoważnienia zawartego w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), zgodnie z którym przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 ustawy, rada gminy może różnicować ich wysokość **dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania**, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.

Narusza ono również zasadę równości wobec prawa, wyrażoną w art. 32 Konstytucji RP, gdyż różnicuje wysokość stawki podatku od nieruchomości w zależności od cech podmiotowych. Na niedopuszczalność tego typu zapisów wielokrotnie wskazywał także NSA, m.in. w wyroku z dnia 15 października 2003 r., SA/Sz 581/03 oraz z dnia 16 września 2004 r., FSK 485/04.

Z powyższych względów postanowiono jak na wstępie.

### POUCZENIE

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, którą można wnieść (za pośrednictwem RIO) w terminie 30 dni od dnia otrzymania rozstrzygnięcia.

**Przewodniczący Kolegium**  
*Stanisław Srocki*