



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 3 stycznia 2012

Poz. 13

### UCHWAŁA NR XXI/140/11 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia 8 grudnia 2011 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle w gminie Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043; Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159), oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXVI/207/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle w gminie Sokółka, uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne.**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka”, uchwała Rady Miejskiej w Sokółce Nr XIV/132/99 z dnia 15 grudnia 1999 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXXI/239/05 z dnia 1 marca 2005 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr XVII/103/11 Rady z dnia 29 września 2011 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego części terenów wsi Drahle w gminie Sokółka, zwany dalej planem i obejmujący działki nr 28/2, 28/4, 29, 31/1, 32, 33, 42 i 43, o powierzchni 14,3312 ha określony na rysunku planu jako obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą.

2. Plan składa się z następujących integralnych części niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej - rysunku planu na mapie skali 1:1000- przetworzonym do skali 1:2000 do celów uzgodnień i publikacji, stanowiący załącznik Nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - załącznik Nr 2
- 4) określenia sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy - załącznik Nr 3

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

4. Opracowanie planu stanowi kontynuację procesu przygotowania do eksploatacji złoża kruszywa naturalnego "Drahle V", po Decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego w Białymstoku DIS.III.7512-134/08 z dnia 30.04.2008 r., w sprawie koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „DRAHLE V” w miejscowości Drahle gm. Sokółka.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) przeznaczenie terenów objętych planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) klasyfikacja dróg

2. Wszelkie oznaczenia graficzne, określone poza granicami opracowania planu są odzwierciedleniem stanu istniejącego i pełnią rolę informacyjną

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć mniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren górniczy, o którym mowa w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.
- 4) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar górniczy, o którym mowa w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z wydobywaniem kopaliny, jej przeróbką, składowaniem, transportem, w tym składowiska i zwałowiska oraz drogi, a także z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji i innych instalacji technicznych potrzebnych do eksploatacji złoża oraz przeróbki mechanicznej.

§ 4. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

§ 5. 1. Ustala się teren górniczy odkrywkowej kopalni kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG i stanowiący jednocześnie obszar górniczy o łącznej powierzchni 11,6788 ha, o przyjętej koncesją nazwie „Drahle V”.

2. Na terenie i obszarze górniczym oznaczonym symbolem 1PG, o którym mowa w ust. 1 przewiduje się:

- 1) prowadzenie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego
- 2) składowanie zdjętej warstwy gleby, nadkładu, mas ziemnych, oraz materiałów po przeróbce kruszywa.

3. Ustala się filary ochronne:

- 1) od dróg, oznaczone na rysunku planu symbolem 2PG, o szerokości nie mniej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogi,

2) od gruntów rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem 3PG, o szerokości nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczających grunty rolne.

4. W obszarze górniczym 1PG nie dopuszcza się:

- 1) sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa.
- 2) składowania i wypełniania wyrobisk innym materiałem niż wymieniony w ust. 2 pkt 2

5. Technologia eksploatacji złoża i przeróbki kopaliny powinna być tak prowadzona, aby nie powodować zanieczyszczenia wód gruntowych.

6. Projekt zagospodarowania złoża powinien zawierać wskazanie sposobu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

7. Utworzone skarpy po wydobyciu kruszywa muszą zachować odpowiedni kąt zapewniający ich stateczność – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Ustala się rezerwę terenu, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KB, pod budowę bocznic kolejowej do obsługi obecnie przygotowywanych do eksploatacji terenów górniczych, a także do obsługi złóż przewidzianych do eksploatacji zgodnie z kierunkami zagospodarowania w Studium Gminy Sokółka.

§ 7. Tereny rolne oznaczone symbolem 7R i 8R pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 8. Realizacja planowanego przedsięwzięcia, mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wydobywanie kopaliny ze złoża oraz wymaga sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

§ 9. 1. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych winna być prowadzona sukcesywnie w trakcie eksploatacji na terenach gdzie eksploatacja została zakończona.

2. Tereny poeksploatacyjne powinny być zrehabilitowane w kierunku leśno - wodnym i zagospodarowania terenów na cele turystyczno - rekreacyjne. Powierzchnia biologicznie czynna obszaru po rekultywacji winna stanowić nie mniej niż 80 % powierzchni w granicach jego opracowania.

3. Masy ziemne przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża należy użyć do budowy i naprawy dróg oraz rekultywacji terenów powydobywczych.

§ 10. W zakresie ochrony powierzchni ziemi obowiązuje zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi, niezwiązanymi z procesem eksploatacji złoża i odprowadzania do gruntów nieczystości płynnych.

§ 11. W zakresie gospodarowania wodami ustala się zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu ścieków niespełniających obowiązujących norm. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów zabudowanych, po oczyszczeniu przez zainstalowane separatory substancji ropopochodnych, odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych lub gruntu, powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy szczególne z zakresu ochrony środowiska.

§ 12. 1. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się, że wytwarzany hałas i wibracje nie mogą przekraczać standardów środowiska poza terenem, do którego tytułem prawnym dysponuje prowadzący działalność produkcyjną.

2. W zakresie ochrony klimatu, powietrza atmosferycznego oraz zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych, należy:

- 1) dbać o efektywne wykorzystanie energii w maszynach i urządzeniach kopalni;
- 2) stosować napęd elektryczny w urządzeniach stacjonarnych i transportowych o małym zasięgu pola pracy;
- 3) należy zapewnić skuteczną eliminację pylenia składowanej masy odpadów z przeróbki kruszywa.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 13. Na terenie nie występują układy urbanistyczne, zabytki architektury i budownictwa, wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

§ 14. Jeżeli w wyniku eksploatacji złoża nastąpi odkrycie przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami - należy wstrzymać pracę, zabezpieczyć przedmioty i miejsce odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Gminy Sokółka.

#### **Rozdział 5.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 15. Na terenie objętym planem nie projektuje się funkcji przestrzeni publicznych.

#### **Rozdział 6.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

§ 16. Teren objęty planem nie jest położony w obrębie strefy chronionego krajobrazu.

§ 17. Na obszarze objętym planem projektuje się tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, w związku z czym może występować zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

§ 18. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią.

#### **Rozdział 7.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 19. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu;
- 2) ustala się zakaz budowy obiektów nie związanych z eksploatacją złoża i przeróbką kopaliny

#### **Rozdział 8.**

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 20. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

#### **Rozdział 9.**

##### **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**

§ 21. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) główny dojazd do kopalni z drogi gminnej Drahle – Szyszki,
- 2) zachowuje się częściowo wewnętrzne drogi dojazdowe, oznaczone symbolami 5KDw i 6KDw, w ich istniejących liniach rozgraniczających

§ 22. Zaopatrzenie w wodę do celów użytkowych z wodociągu wiejskiego znajdującego się w drodze gminnej.

§ 23. W zakresie usuwania nieczystości stałych i płynnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych z zastrzeżeniem § 4 niniejszej uchwały;
- 2) kanały sanitarne należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych;
- 3) zużyte oleje silnikowe i przekładniowe winny podlegać recyklingowi zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

§ 24. Zaopatrzenie w ciepło i w ciepłą wodę użytkową przy użyciu energii elektrycznej z sieci eN.

§ 25. Lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV na terenie 1PG ustalić na etapie projektu budowlanego zaplecza inwestycji, a trasę jej zasilania ustalić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

§ 26. Dopuszcza się budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych na terenie górniczym za zgodą właściciela kopalni kruszywa i przy zachowaniu ochrony istniejącego złoża.

#### **Rozdział 10.**

##### **Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.**

§ 27. Przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej przewidzieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 28. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) należy przewidzieć w sąsiedztwie zaplecza technicznego zakładu 2 hydranty dla celów przeciwpożarowych, usytuowanych w odległości do 75 m,
- 2) w obiektach zaplecza technicznego zakładu należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów.

#### **Rozdział 11.**

##### **Przepisy końcowe**

§ 29. 1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl RIVb do RVI o powierzchni 12,3101 ha na cele nierolnicze określone w niniejszej uchwale zgodnie z wyznaczonym w planie przeznaczeniu podstawowym.

2. Ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z opracowania planu, służącą naliczeniu opłaty określonej stawką procentową w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PG, 2PG, 3PG i 4KB .

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
*Jerzy Kazimierowicz*



**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr XXI/140/11  
Rady Miejskiej w Sokółce  
z dnia 8 grudnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu**

Realizując wymogi art. 17 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Sokółce stwierdza, że do przedłożonego do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle określonego na rysunku planu jako obszar opracowania objęty uchwałą i wyłożonego do publicznego wglądu, w terminie ustawowym, żadnej uwagi nie złożono.

**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr XXI/140/11  
Rady Miejskiej w Sokółce  
z dnia 8 grudnia 2011 r.

**Sposoby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikające z planu, należące do zadań własnych gminy**

SPOSÓB REALIZACJI inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle, jako obszar opracowania objęty uchwałą:

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sokółce, stwierdza, że nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. (w/g danych zawartych w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej część obrębu Drahle).