



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 3 stycznia 2012

Poz. 12

UCHWAŁA NR XXI/139/11 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia 8 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego żwirowni Zadworzany VI w gminie Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159; Nr 153 poz. 901) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.

DZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka” uchwalonym uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmienionym uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005 r. i uchwałą Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu żwirowni Zadworzany VI w gminie Sokółka, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,9425 ha stanowiący działki Nr 288/1 i 287/6 w obrębie geodezyjnym Zadworzany w gminie Sokółka.

3. Opracowanie planu stanowi kontynuację procesu przygotowania do eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Zadworzany VI”, po decyzji Starosty Sokólskiego OŚ.7512/08/08 z dnia 6.10.2010 r., w sprawie koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Zadworzany VI” w miejscowości Zadworzany gm. Sokółka.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1, o którym mowa w §1, ust. 1;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2. W planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

DZIAŁ II.
DZIAŁ II – USTALENIA PLANU
Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów, szczególne warunki ich zagospodarowania i ochrony, w tym tereny górnicze oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zabudowy.

§ 4. 1. Teren oznaczony symbolem PG przeznacza się pod powierzchnią eksploatację kruszywa oraz składowanie nadkładu i odpadów z uszlachetniania kopaliny wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust 1, ustala się:

- 1) zachowanie pasa ochronnego o szerokości minimum 6 m wokół granicy terenu PG;
- 2) wyznaczenie obszaru górniczego zgodnie z koncesją na wydobycie kruszywa naturalnego;
- 3) możliwość zabudowy dla potrzeb zakładu górniczego:
 - a) budynki administracyjno-socjalne kopalni w raz z dojazdami i miejscami postojowymi,
 - b) place oraz parkingi na sprzęt i samochody;
 - c) zaplecze techniczne i urządzenia technologiczne dla potrzeb wydobycia, sortowania i uszlachetniania kopaliny,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ewentualną zabudowę przewiduje się jako tymczasową – do użytkowania w okresie eksploatacji złoża (zabudowa zaplecza administracyjno-socjalnego o prostej formie i konstrukcji, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, zabudowa zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technologicznych);
- 2) zabudowę administracyjno-socjalną dla potrzeb kopali należy lokalizować od strony drogi gminnej w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej tej drogi;
- 3) pas ochronny należy zagospodarować zielenią zgodnie z warunkami określonymi w § 8 pkt 2;
- 4) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu;
- 6) skarpy wyrobiska należy kształtować o spadku nie większym niż 30 stopni.

4. Projekt zagospodarowania złoża powinien zawierać wskazanie sposobu rekultywacji terenów. Zalecany kierunek rekultywacji – leśny.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego

§ 5. W obszarze planu nie występują elementy objęte szczególnymi formami ochrony przyrody.

§ 6. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków;
- 2) zakaz składowania w wyrobisku poeksploatacyjnym śmieci, odpadów, wylewisk itp.;
- 3) gromadzenie i odbiór stałych odpadów socjalno-bytowych zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

§ 7. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami nie wprowadza się specjalnych ograniczeń, dotyczących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w środowisku i ich emisji, ponad wynikające z przepisów szczególnych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego ustala się :

- 1) na terenie PG obowiązek utrzymania naturalnej roślinności, do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa;
- 2) w pasie ochronnym, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt 1, nasadzenie wielostopniowej, zwartej zieleni izolacyjnej;
- 3) sukcesywne prowadzenie rekultywacji obszaru górniczego na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja została już zakończona.

§ 9. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na terenie planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie występują też zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

2. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i oznakować miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie powiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Burmistrza Sokółki.

Rozdział 4.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. 1. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się podział działek nie kolidujący z zagospodarowaniem złoza.

Rozdział 5.

Zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 12. Ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu objętego planem istniejącą drogą gminną, przylegającą do granic planu.

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę, należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcie lub dowóz.

2. Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorników szczelnych, a następnie wywozić do gminnego punktu zlewnego ścieków lub odprowadzać do indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsączać do gruntu na użytkowanym terenie.

3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy ująć w szczelne systemy kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odprowadzać je do gruntu na użytkowanym terenie.

4. Dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania zaplecza administracyjno-socjalnego należy rozwiązać indywidualnie.

5. Zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci.

6. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o sieci bezprzewodowe.

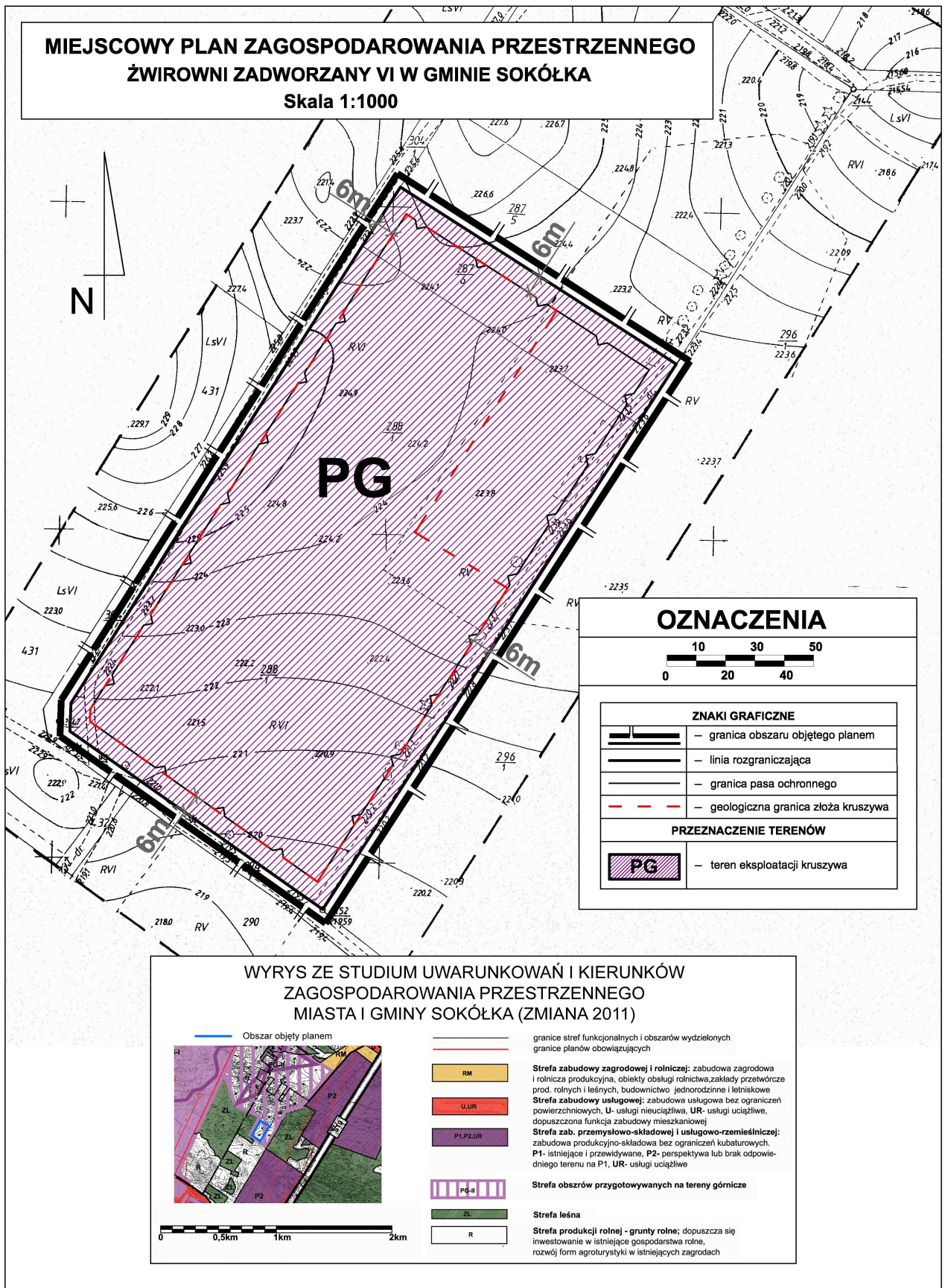
DZIAŁ III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/139/11
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 8 grudnia 2011 r.

Część graficzna- Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/139/11

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 8 grudnia 2011 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu żwirowni Zadworzany VI w gminie Sokółka

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/139/11
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 8 grudnia 2011 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu żwirowni Zadworzany VI w gminie Sokółka

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem nie przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Sokółka.