

**OGŁOSZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**

z dnia 11 marca 2010 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Gminy Białystok.**

Zgodnie z art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części, ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2009 roku, położonych na obszarze Gminy Białystok.

a) I półrocze 2009 r.

| <b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b> |                 |   |       |         |       |           |                    |           |                    |            |       |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |                    |           |                    |            |       |
|   |                 | do 1918 r.  |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |                    | 1971-2002 |                    | po 2002 r. |       |
|   |                 | zły*  | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry              | zły       | dobry              | zły        | dobry |
|   | A               |   |       |         |       |           | 1) 2,45<br>2) 5,50 |           |                    |            |       |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>   | B               |   |       |         |       |           | 1) 2,02<br>2) 4,00 |           |                    |            |       |
|   | C               |   |       | 3,16    |       |           |                    |           |                    |            |       |
|   | A               |   |       |         |       |           | 1) 2,00<br>2) 7,00 |           | 1) 5,20<br>2) 5,89 |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                                | B               |   |       |         |       |           | 1) 2,49<br>2) 4,40 |           |                    |            |       |
|   | C               |   |       | 3,94    |       |           |                    |           |                    |            |       |
|   | A               |   |       |         |       |           | 3,00               |           |                    |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                        | B               |   |       |         |       |           | 3,30               |           |                    |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |                    |           |                    |            |       |
|   | A               |   |       |         |       |           | 3,00               |           |                    |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>   | B               |   |       |         |       |           |                    |           |                    |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |                    |           |                    |            |       |

b) II półrocze 2009 r.

| <b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b> |  |   |       |         |       |           |         |           |         |            |       |
|---|--|---|-------|---------|-------|-----------|---------|-----------|---------|------------|-------|
|   |  | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |         |           |         |            |       |
| Powierzchnia lokalu   | Standard lokalu  | do 1918 r.  |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |         | 1971-2002 |         | po 2002 r. |       |
|   |  | zły*  | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry   | zły       | dobry   | zły        | dobry |
|   | A  |   |       |         |       |           | 1) 2,45 |           |         |            |       |
|   |  |   |       |         |       |           | 2) 5,50 |           |         |            |       |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>   | B  |   |       |         |       |           | 1) 2,02 |           |         |            |       |
|   |  |   |       |         |       |           | 2) 4,00 |           |         |            |       |
|   | C  |   |       | 3,16    |       |           |         |           |         |            |       |
|   | A  |   |       |         |       |           | 1) 2,00 |           | 1) 5,20 |            |       |
|   |  |   |       |         |       |           | 2) 7,00 |           | 2) 5,73 |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                                | B  |   |       |         |       |           | 1) 2,49 |           |         |            |       |
|   |  |   |       |         |       |           | 2) 4,40 |           |         |            |       |
|   | C  |   |       | 3,94    |       |           |         |           |         |            |       |
|   | A  |   |       |         |       |           | 3,30    |           |         |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                        | B  |   |       |         |       |           | 3,30    |           |         |            |       |
|   | C  |   |       |         |       |           |         |           |         |            |       |
|   | A  |   |       |         |       |           | 3,30    |           |         |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>   | B  |   |       |         |       |           |         |           |         |            |       |
|   | C  |   |       |         |       |           |         |           |         |            |       |
| A -   | standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)   |   |       |         |       |           |         |           |         |            |       |
| B -   | standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) |   |       |         |       |           |         |           |         |            |       |
| C -   | standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  |   |       |         |       |           |         |           |         |            |       |
| * -   | budynek wymaga remontu   |   |       |         |       |           |         |           |         |            |       |
| 1)**  | stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  |   |       |         |       |           |         |           |         |            |       |
| 2)  | stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek  |   |       |         |       |           |         |           |         |            |       |

**PREZYDENT MIASTA**

**dr hab. Tadeusz Truskalaski**