

UCHWAŁA NR XXIX/153/09 RADY MIASTA SEJNY

z dnia 31 marca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167 poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, oraz z 2007 r. Nr 128 poz. 902 i Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Sejny uchwała co następuje.

§ 1. 1. Zmienia się § 7 załącznika do uchwały nr XXV/130/08 Rady Miasta Sejny z dnia 09 grudnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy który otrzymuje brzmienie:

Plan remontów i modernizacji na 2009 r.

L.p.	Wyszczególnienie robót	Zakres rzeczowy	Wartość [złoty]
1	Remonty dachów wraz z kominami i usunięciem płyt azbestowo-cementowych na budynkach przy ul. Piłsudskiego 4, ul. Piłsudskiego 6, ul. Piłsudskiego 14, ul. Piłsudskiego 16 i Placu Św. Agaty 4	5 bud.	200.000
2	Wymiana okien	32 szt.	32.000
3	Wymiana grzejników lub zaworów	1 bud.	15.000
4	Przebudowa trzonów piecowych	1 szt.	2.000
5	Remont klatek schodowych i podłóg w piwnicach	2 bud.	3.000

2. W § 11 załącznika do uchwały nr XXV/130/08 Rady Miasta Sejny z dnia 9 grudnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zmienia się tabelę dopuszczalnych zależności między stawkami czynszu uwzględniającymi czynniki podwyższające lub obniżające w odniesieniu do stawki czynszu za mieszkanie bez łazienki lub ubikacji oraz bez c.c.w. i c.o., która otrzymuje brzmienie:

Tabela dopuszczalnych zależności między stawkami czynszu uwzględniającymi czynniki podwyższające lub obniżające w odniesieniu do stawki czynszu za mieszkanie bez łazienki lub ubikacji oraz bez c.c.w. i c.o.

L.p.	Rodzaj czynnika wpływającego na wartość użytkową lokali	Zależności między stawkami czynszu		
		w mieszkaniach na 4. kondygnacji oraz w budynkach zbudowanych przed 1945r.	w mieszkaniach w budynkach zbudowanych po 1945r.	
			położonych na 2. lub 3. kondygnacji	położonych na 1. lub 5. kondygnacji
a	b	c	d	e
Budynki niewymagające termomodernizacji, położone w zabudowie zwartej				
1	Mieszkania w pełni wyposażone	od 1,8 do 2,2	od 1,9 do 2,3	od 1,7 do 2,1
2	Mieszkania jw. lecz bez c.c.w.	od 1,8 do 2,2	od 1,9 do 2,3	od 1,7 do 2,1
Budynki wymagające termomodernizacji, położone w zabudowie zwartej				
3	Mieszkania w pełni wyposażone	od 1,6 do 2,0	od 1,7 do 2,1	od 1,5 do 1,9
4	Mieszkania jw. lecz bez c.c.w.	od 1,6 do 2,0	od 1,7 do 2,1	od 1,5 do 1,9
Budynki położone w zabudowie zwartej lub wolno stojącej				
5	Mieszkania z łazienką i ubikacją, lecz bez c.c.w. i c.o.	od 1,1 do 1,5	-	-
6	Mieszkania bez łazienki lub ubikacji oraz bez c.c.w. i c.o.	1,0	-	-
7	Mieszkania bez c.c.w., c.o. i kanalizacji	od 0,6 do 0,9	-	-
8	Mieszkania bez wody, c.o. i kanalizacji	od 0,6 do 0,9	-	-
Lokale bez względu na położenie, wyposażenie i stan techniczny				
9	Lokale socjalne	zgodnie z przepisami o ochronie praw lokatorów		
Oznaczenia: c.o. – centralne ogrzewanie c.c.w. – centralna ciepła woda				

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Andrzej Małkiński