

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 23 marca 2009 r.

Prezydent Miasta Suwałk działając zgodnie z art. 4a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 173, poz. 1218) ogłasza wysokość stawek czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2008 roku.

### Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Suwałki

#### a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...							1,28; 1,69;		
	B		1,34; 1,64;		1,94; 5,75;			1,05			
	C			1,30							
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A				2,25		1,28		1,28 ; 1,78; 2,40; 3,14		
	B		1,94		1,79; 7,16						
	C		1,24; 1,79	1,24; 1,30;							
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						1,91; 2,25;		3,58		
	B		1,94;		2,01; 4,10;						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A				2,46; 2,36; 2,82		2,82		1,28; 2,12; 2,42; 2,62		
	B				4,83						
	C										

#### b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... .2)...			3,26;				1,45		
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A				1,45; 2,92; 4,00;		1,45		1,45; 1,57; 1,72; 2,12; 2,37; 2,39; 2,82 do 3,06		
	B								3,58; 7,54		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A				2,65; 2,92;				2,12		
	B								3,58		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A				2,46		2,82		1,45; 2,42 do 2,62		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Z up. Prezydenta  
Czesław Renkiewicz  
Zastępca Prezydenta**