

UCHWAŁA NR XXXVIII/477/09 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 23 lutego 2009 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXV/436/08 z dnia 15 grudnia 2008 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 18, poz. 185) oraz zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXV/436/08 z dnia 15 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 18, poz. 185).

§ 2. W uchwale Nr XIX/199/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 1, poz. 2, Nr 9, poz. 113, z 2009 r. Nr 18, poz. 185), uwzględniając skutki wynikające z § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 4 dodaje się pkt 18 w brzmieniu:

„18) systemie kwalifikacji punktowej – rozumie się przez to zestawienie wartości punktowych kryteriów merytorycznych stosowanych przy ocenie warunków w szczególności takich jak socjalne, mieszkaniowe, bytowe i rodzinne osób ubiegających się o najem lokalu.”;

2) w § 2 w ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie roku poprzedzającego rok, w którym następuje rozpatrzenie wniosku o wynajęcie lokalu nie przekracza 175 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i nie przekracza 125 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;”;

b) pkt 3 skreśla się,

3) w § 3:

a) w ust. 1 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

„7a) osobom ujętym na liście rocznej lub dodatkowej, o których mowa § 3 ust. 1 pkt 10, 12, 15 i 19 jak również osobom, o których mowa w ust. 1 pkt 8, 9, 13, 14, 16, które przyjęły propozycję najmu lokalu wytypowanego do remontu na koszt własny przyszłego najemcy;”;

b) ust 2. otrzymuje brzmienie:

„2. Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń niemieszkalnych jak również lokali nie rozdysponowanych na zasadach określonych w ust. 1 pkt 7a, stanowiących własność Gminy wytypowanych do remontu lub przebudowy na koszt przyszłego najemcy na okres 14-tu dni poprzez wywieszenie w swojej siedzibie oraz w siedzibie Prezydenta Miasta.”.

4) w § 5 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Najemca lokalu socjalnego jak również lokalu, o którym mowa w ust 2, wywiązujący się ze swoich obowiązków przez okres co najmniej 6 miesięcy i nie posiadający zadłużenia wobec wynajmującego może ubiegać się o zamianę na lokal mieszkalny pod warunkiem, że spełnienia kryterium, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1. Przedmiotowej zamiany można dokonać jeden raz.”;

5) w § 7:

a) ust. 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3. Wnioski o najem i podnajem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych, poza przypadkami określonymi w § 2 ust. 4 pkt 2, ust. 8-10, 13 i 15, § 3 ust. 1 pkt 1-9, 11, 13 i 14, § 4 ust. 4, § 5 ust. 1, 4, 6, 8 i 9 oraz § 6 ust. 2, opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

4. Prezydent Miasta w drodze zarządzenia powołuje, na okres czterech lat Społeczną Komisję Mieszkaniową jak również zatwierdza jej regulamin, który może ustalać system kwalifikacji punktowej.”,

b) ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu, w przypadku zaistnienia przesłanek uzasadniających konieczność ich przeprowadzenia”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Włodzimierz Leszek Kusak