



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 kwietnia 2024 r.

Poz. 2293

UCHWAŁA Nr IV/35/2024 RADY GMINY OSIELSKO

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Kwiatowej w Osielsku, gmina Osielsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Kwiatowej w Osielsku, gmina Osielsko, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu

lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – MW,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
 - c) zieleni nieurządzonej, o symbolu – ZNn,
 - d) drogi wewnętrznej, o symbolu – KDW;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

- 1) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu, z wyłączeniem realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu;
- 2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje wydzielenie minimum 2 miejsc parkingowych na mieszkanie;
- 2) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,

- b) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połączeń dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połączeń dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów – określone w ustaleniach szczegółowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 6) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt lub do cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt lub do cieków wodnych;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;
- 12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem 1MW przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 4) minimum 35% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 5) powierzchnia zabudowy do 65% powierzchni działki lub terenu;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,9.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami 2MN, 3MN i 4MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 20° do 45°;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 1000 m²;
- 5) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 6) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4.

§ 9. Teren oznaczony symbolem 5ZNn przeznacza się na cel zieleni nieurządzonej.

§ 10. Teren oznaczony symbolem KDW1 przeznacza się na cel drogi wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

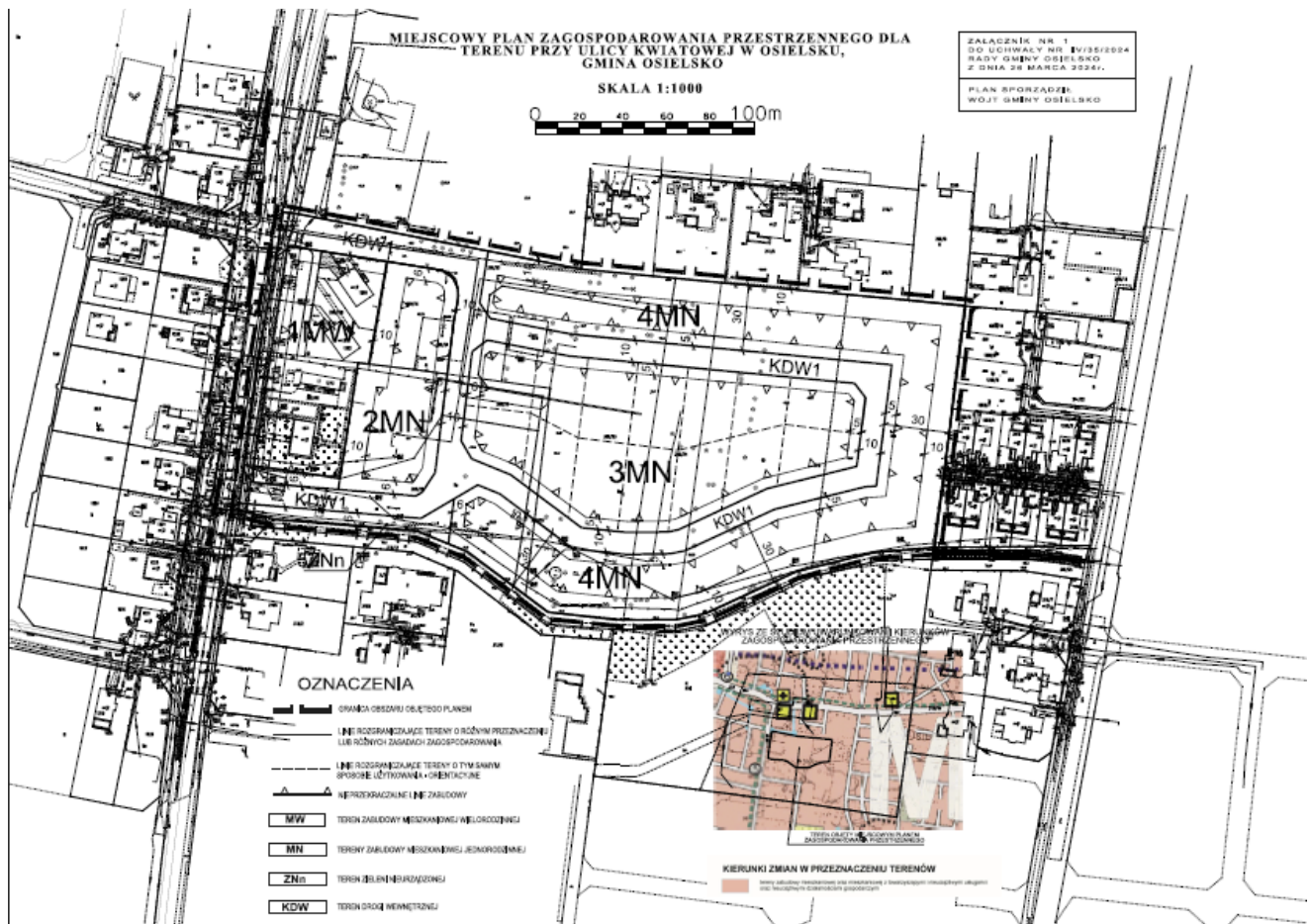
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielesko.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Benedykt Leszczyński

załącznik nr 1
do uchwały nr IV/35/2024
Rady Gminy Osielesko
z dnia 26 marca 2024 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr IV/35/2024
Rady Gminy Osielesko
z dnia 26 marca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY ULICY
KWIATOWEJ W OSIELSKU, GMINA OSIELSKO**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedkłada się Radzie Gminy Osielesko listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Data wpływu uwagi
1.	Treść uwagi: „Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną 900 metrów kwadratowych...”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 1000 m ² , co ma zapobiegać nadmiernej intensywności zabudowy i jest bezpośrednim uwzględnieniem złożonych i zgłaszanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.	24.11.2022 r.
2.	Treść uwag: „...Mając na uwadze powyższe, moi Mocodawcy składają zastrzeżenia co do parametrów wymienionych w § 6 ust. 8 pkt 1, § 7, § 8, § 9, § 10 oraz części rysunkowej projektu uchwały...” 1. „W projekcie planu w § 6 ust. 8 pkt 1 proponuje się obowiązywanie wydzielenia minimum 2 miejsc parkingowych na mieszkanie (...) ustalenie współczynnika na poziomie 2 miejsc jest nieuzasadnione...” 2. Uwaga do § 7 „...wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 16,0 m (...) dachy budynków mieszkalnych	Obszar objęty planem	ad 1. Dla zapewnienia wystarczającej ilości miejsc parkingowych należy pozostawić dotychczasowe ustalenia planu miejscowego. Należy podkreślić, że wprowadzenie ilości 2 miejsc parkingowych na mieszkanie jest kontynuacją zapisów wcześniej uchwalanych planów miejscowych na terenie gminy Osielesko. ad 2. Zmieniony projekt planu miejscowego nie przewiduje realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z tym wprowadzanie parametrów wskazanych w powyższej uwadze jest bezprzedmiotowe. ad 3. Zmieniany projekt planu miejscowego będzie nawiązywał do przeważającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na terenach sąsiednich, które są rozbieżne	30.11.2022 r.

<p>wielorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45° (...) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (...) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu (...) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,5...”.</p> <p>3. Uwaga do § 8 „...wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnych do 3 kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m (...) dachy budynków od 1,5° do 45°(...) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 600m²(...) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (...) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu (...) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2...”.</p> <p>4. Uwaga do § 9 i § 10 i części rysunkowej „...zmniejszenie głębokości pasa działek dla 3MN do 30 m (...) zmniejszenie od strony północnej nieprzekraczalnej linii zabudowy do 7 m (...) usunięcie od strony zachodniej pasa zieleni nieurządzonej – 15 m (...) usunięcie od strony południowo zachodniej pasa zieleni nieurządzonej 10 m (...) usunięcie od strony południowo-wschodniej pasa zieleni nieurządzonej – 10 m + dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy – 4 m, co daje łącznie 14 m (...) wrysowanie drogi KDW2 do wschodniej granicy działki z zawrotką przy granicy działki ...”.</p>		<p>względem parametrów wskazanych w złożonej uwadze.</p> <p>ad 4. Zgłoszone w uwadze postulaty dotyczące wielkości działek, szerokości terenów projektowanej zieleni, linii zabudowy oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW2 dotyczą wersji projektu planu miejscowego uwzględniającego zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Po uwzględnieniu złożonych na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu uwag wskazujących zasadność niewyznaczenia na terenie planu miejscowego zabudowy wielorodzinnej powyższa uwaga jest bezprzedmiotowa.</p>	
---	--	--	--

3.	Treść uwagi: „Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną 900 metrów kwadratowych...”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 1000 m ² , co ma zapobiegać nadmiernej intensywności zabudowy i jest bezpośrednim uwzględnieniem złożonych i zgłaszanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.	25.11.2022 r.
4.	Treść uwagi: „Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną 900 metrów kwadratowych...”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 1000 m ² , co ma zapobiegać nadmiernej intensywności zabudowy i jest bezpośrednim uwzględnieniem złożonych i zgłaszanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.	25.11.2022 r.
5.	Treść uwagi: „Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną 900 metrów kwadratowych...”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 1000 m ² , co ma zapobiegać nadmiernej intensywności zabudowy i jest bezpośrednim uwzględnieniem złożonych i zgłaszanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.	25.11.2022 r.
6.	Treść uwagi: „Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną 900 metrów kwadratowych...”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 1000 m ² , co ma zapobiegać nadmiernej intensywności zabudowy i jest bezpośrednim uwzględnieniem złożonych i zgłaszanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.	25.11.2022 r.
7.	Treść uwagi: „Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną 900 metrów kwadratowych...”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 1000 m ² , co ma zapobiegać nadmiernej intensywności zabudowy i jest bezpośrednim uwzględnieniem złożonych i zgłaszanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.	25.11.2022 r.

8.	<p>Treść uwag:</p> <p>1. „Dla terenu oznaczonego symbolem 2MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, składamy następujące uwagi:</p> <p>Uwaga nr 2.1.: Wnosimy o zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 35% do min. 50%.</p> <p>Uwaga 2.2.: Wnosimy o zmniejszenie ustalonego w projekcie planu miejscowego wskaźnika intensywności zabudowy od 0,1 do 0,9.</p> <p>Uwaga nr 2.3.: Wnosimy o zmniejszenie wysokości projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej. Wysokość zabudowy całkowitej maksymalnie do 10 m z zachowaniem nachylenia dachów budynków 20%-45%</p> <p>Uwaga nr 2.4.: Wnosimy o ustalenie nakazu ochrony istniejącego drzewostanu – ograniczenie wycinki drzew do ilości niezbędnej dla realizacji projektowanych budynków i komunikacji drogowej.</p> <p>Uwaga nr 2.5.: Wnosimy o wprowadzenie zapisu dotyczącego powierzchni biologicznie czynnej, którą w min. 80% powinien stanowić grunt rodzimy.</p> <p>Uwaga nr 2.6.: Wnosimy o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż południowej granicy opracowania.</p> <p>Wnioskowany przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy przedstawiamy na załączniku graficznym do niniejszej uwagi.”</p> <p>2. „Dla terenu 4ZNn składamy następujące uwagi: (...) Uwaga nr 4.2.:</p>	<p>MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>ZNn – teren zieleni nieurządzonej</p> <p>KDW – teren drogi wewnętrznej</p>	<p>ad 1.</p> <p>W wyniku uwzględnienia innych uwag mieszkańców, w zmienianym projekcie planu miejscowego teren przeznaczono wyłącznie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Zatem wskazane ustalenia szczegółowe dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wniosek o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż południowej granicy opracowania są bezprzedmiotowe.</p> <p>ad 2.</p> <p>Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>ad 3.</p> <p>W wyniku uwzględnienia części uwag mieszkańców, w zmienianym projekcie planu miejscowego teren przeznaczono wyłącznie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Zgodnie z tym projektowane przebiegi dróg są dostosowane wyłącznie do obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	25.11.2022 r.
----	---	---	---	---------------

	<p>Wnioskujemy o ustalenie nakazu ochrony istniejącego drzewostanu”.</p> <p>3. „Dodatkowa droga wewnętrzna Uwaga nr 5.1.: Poprowadzić dodatkowo drogę wewnętrzną od strony wschodniej i południowej zgodnie z załącznikiem graficznym. (KDW2)”</p>			
9.	<p>Treść uwag:</p> <p>1.„Dla terenu oznaczonego symbolem 2MW: (...) Wnosimy o ustalenie nakazu ochrony istniejącego drzewostanu – ograniczenie wycinki drzew do ilości niezbędnej dla realizacji projektowanych budynków i komunikacji”.</p> <p>2.„Dla terenu oznaczonego symbolem 3MN: (...) Wnosimy o ustalenie nakazu ochrony istniejącego drzewostanu – ograniczenie wycinki drzew do ilości niezbędnej dla realizacji projektowanych budynków i komunikacji...”.</p>	<p>MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>ad 1. Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>ad 2. Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	25.11.2022 r. (23 uwagi o jednakowej treści)
10.	<p>Treść uwag:</p> <p>1.„Dla terenu oznaczonego symbolem 2MW: (...) Wnosimy o ustalenie nakazu ochrony istniejącego drzewostanu – ograniczenie wycinki drzew do ilości niezbędnej dla realizacji projektowanych budynków i komunikacji”.</p> <p>2.„Dla terenu oznaczonej symbolem 3MN: (...) Wnosimy o ustalenie nakazu ochrony istniejącego drzewostanu – ograniczenie wycinki drzew do ilości niezbędnej dla realizacji projektowanych budynków i komunikacji”.</p>	<p>MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>ad 1. Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>ad 2. Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	10.11.2022 r.

11.	<p>Treść uwag:</p> <p>1. „...W poprzednim projekcie, dla ww. nieruchomości moich Mocodawców ustalono funkcję 3MN, 2MW, 1MW. Obecnie zgodnie z nowym rysunkiem nieruchomości mają mieć ustaloną funkcję 3MN, 4MN, 2MN, co oznacza, że nowy projekt planu uniemożliwia na terenie moich Mocodawców zastosowanie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej...”.</p> <p>„...Moi Mocodawcy składają zastrzeżenia do części rysunkowej planu w zakresie usunięcia obszarów do zabudowy wielorodzinnej oraz do parametrów wymienionych w § 6 ust. 8 pkt 1, § 7, § 8, § 9 i § 10 projektu uchwały Rady Gminy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Kwiatowej w Osielsku, gmina Osielsko ...”</p> <p>2. „...W projekcie planu w § 6 ust. 8 pkt 1 proponuje się obowiązywanie wydzielenia minimum 2 miejsc parkingowych na mieszkanie. Tymczasem moi Mocodawcy wskazują, że ustalenie współczynnika na poziomie 2 miejsc jest nieuzasadnione...”</p> <p>3. „...§7 projektu planu dotyczy terenów przeznaczonych na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren oznaczono symbolem 1MW (wcześniej dotyczył także 2MW, który obecnie jest zastąpiony 2MN i 3MN, co oznacza, że ograniczono zabudowę wielorodzinną i w tym zakresie, moi Mocodawcy również składają zastrzeżenia). Pomimo, że w/w teren nie jest</p>		<p>ad 1. Na terenach sąsiednich od strony północnej, wschodniej i południowej znajdują się wyłącznie budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z tym wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach 2MN, 3MN i 4MN jest wynikiem zachowania kontynuacji istniejących funkcji terenu.</p> <p>ad 2. Dla zapewnienia wystarczającej ilości miejsc parkingowych należy pozostawić dotychczasowe ustalenia planu miejscowego. Należy podkreślić, że wprowadzenie ilości 2 miejsc parkingowych na mieszkanie jest kontynuacją zapisów obecnie opracowywanych i przyjmowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Osielsko.</p> <p>ad 3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowują dotychczasową funkcję i dotychczasowe parametry istniejących obiektów z zachowaniem możliwości funkcjonowania oraz rozbudowy istniejących budynków wielorodzinnych. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują istotnego zwiększenia parametrów istniejących budynków wielorodzinnych.</p> <p>ad 4. Tereny sąsiednie z wyłączeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej charakteryzują się realizacją inwestycji związanych wyłącznie z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>ad 5. Wyznaczenie terenu zieleni nieurządzonej związane jest z oddziaływaniem projektowanej komunikacji obsługującej większy zespół projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej względem istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, powyższe ma na celu zachowanie praw osób trzecich.</p>	20.11.2023 r.
-----	---	--	--	---------------

<p>własnością moich Mocodawców, co do poszczególnych parametrów w § 7 projektu uchwały (...) wskazują następujące uwagi...”</p> <p>Składający uwagę wnoszą aby dla terenu 1MW były przewidziane następujące parametry: zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych, wysokość maksymalnie 16 m, minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej, powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,5.</p> <p>4. „...Co jednak jest najistotniejsze, w przedstawionym obecnie projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna została całkowicie wyłączona tylko dla nieruchomości stanowiących własność (...), a projekt planu w pozostałej swojej części (vide § 7) dopuszcza lokalizację takiej funkcji na innych działkach objętych planem. Nie sposób uznać, że tego rodzaju działanie nie stanowiłoby naruszenia zasady równego traktowania właścicieli nieruchomości sąsiednich, gdy z zupełnie nieuzasadnionych względów – w stosunku do jednych działek ewidencyjnych projekt planu dopuszcza zabudowę wielorodzinną, a wobec działek sąsiednich, będących własnością moich Mocodawców, taka możliwość jest nie tyle ograniczona, ale całkowicie wyłączona...”</p> <p>5. „...Usunięcie terenu oznaczonego symbolem 5ZNn pod cel zieleni nieurządzonej...”</p>		<p>ad 6. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a tym samym dopuszczają podział terenu na działki budowlane. W związku z tym realizacja komunikacji KDW1 jest niezbędna dla realizacji ustaleń planistycznych.</p> <p>ad 7. Wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu 4MN umożliwia realizację inwestycji wskazanych ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zwrócić uwagę, że większa część budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanych od północnej strony względem granicy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w odległości większej niż 10 m.</p> <p>ad 8. Uwaga jest niezasadna, ponieważ projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza po obwodzie terenu pasa zieleni nieurządzonej.</p> <p>ad 9. Wprowadzona nieprzekraczalna linia zabudowy w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadna ze względu na rozdzielenie funkcji istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej względem projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	
--	--	---	--

	<p>6. „... Moi Mocodawcy wnoszą o usunięcie KDW1 pod cel drogi wewnętrznej w części wschodnio-południowej projektu planu i wrysowanie drogi KWD1 wyłącznie w części północnej do wschodniej granicy działki, z zawrotką przy granicy działki...”</p> <p>7. „...Moi Mocodawcy wnoszą o zmniejszenie od strony północnej nieprzekraczalnej linii zabudowy do 7 m...”</p> <p>8. „...Moi Mocodawcy wnoszą o usunięcie pasa zieleni nieurządzonej – 10 m po obwodzie terenu...”</p> <p>9. „...Moi Mocodawcy wnoszą o usunięcie od strony granicy z obszarem 1MW konieczności odsunięcia się z linią zabudowy o 10 m...”</p>			
12.	<p>Treść uwag:</p> <p>1. „...W poprzednim projekcie z dnia 6 czerwca 2023 r., dla ww. nieruchomości moich Mocodawców ustalono funkcję 3MN, 2MW, 1MW. Obecnie zgodnie z nowym rysunkiem nieruchomości mają mieć ustaloną funkcję 3MN, 4MN, 2MN, co oznacza, że nowy projekt planu uniemożliwia na terenie moich Mocodawców zastosowanie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, z czym nie zgadzają się moi Mocodawcy i w tym zakresie będą podnosili swoją główną uwagę tj. uniemożliwienie jakiegokolwiek zabudowy wielorodzinnej na ich nieruchomościach. Dodatkowo, nawet dla zabudowy jednorodzinnej, nowy projekt planu w sposób drastyczny ogranicza możliwości zabudowy na działkach moich Mocodawców (i</p>		<p>ad 1. Na terenach sąsiednich od strony północnej, wschodniej i południowej znajdują się wyłącznie budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z tym wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach 2MN, 3MN i 4MN jest wynikiem zachowania kontynuacji istniejących funkcji terenu. Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę aktualny stan użytkowania terenu, który jest terenem niezabudowanym z przeważającą ilością powierzchni biologicznie czynnej oraz uwzględniono parametry sąsiedniej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są wynikiem wprowadzonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem sąsiednich parametrów terenów zabudowy ekstensywnej oraz faktu, że teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w większości jest porośnięty zielenią nieurządzoną.</p>	12.03.2024 r.

<p>tylko moich Mocodawców), stosując m.in.</p> <ul style="list-style-type: none"> • nieprzekraczalne linie zabudowy mające na celu odsunięcie potencjalnej zabudowy na działkach moich Mocodawców (i tylko na działkach moich Mocodawców) o 10 m (...), • drogę wewnętrzną, która jest przewymiarowana (...), • nieuzasadniony bardzo niski wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości tylko 50% (...), • nieuzasadniony bardzo wysoki wskaźnik powierzchni w formie biologicznie czynnej w wysokości aż 50% (...), • nieuzasadniony bardzo niski wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-0,4 (...), • nieuzasadnioną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 1000 m² (...), • nieuzasadnioną wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 9,0 m (...), • nieuzasadnione nachylenie dachów 20-45 stopni (...). <p>Wskazać w tym miejscu należy, że działania Gminy Osielsko mają na celu znaczące ograniczenie możliwości wykorzystania terenu będącego własnością moich Mocodawców (i tylko tego terenu), bez jakiegokolwiek uzasadnienia merytorycznego...”.</p> <p>2. „...Moi Mocodawcy składają zastrzeżenia do części rysunkowej planu w zakresie usunięcia obszarów do zabudowy wielorodzinnej oraz do parametrów wymienionych w § 6 ust. 8 pkt 1, § 7, § 8, § 9 i § 10 projektu uchwały Rady Gminy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Kwiatowej w</p>		<p>ad 2. Na terenach sąsiednich od strony północnej, wschodniej i południowej znajdują się wyłącznie budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z tym wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach 2MN, 3MN i 4MN jest wynikiem zachowania kontynuacji istniejących funkcji terenu.</p> <p>ad 3. Dla zapewnienia wystarczającej ilości miejsc parkingowych należy pozostawić dotychczasowe ustalenia planu miejscowego. Należy podkreślić, że wprowadzenie ilości 2 miejsc parkingowych na mieszkanie jest kontynuacją zapisów obecnie opracowywanych i przyjmowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Osielsko.</p> <p>ad 4. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowują dotychczasową funkcję i dotychczasowe parametry istniejących obiektów z zachowaniem możliwości funkcjonowania oraz rozbudowy istniejących budynków wielorodzinnych. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują istotnego zwiększenia parametrów istniejących budynków wielorodzinnych.</p> <p>ad 5. Tereny sąsiednie z wyłączeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej charakteryzują się realizacją inwestycji związanych wyłącznie z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>ad 6. Wyznaczenie terenu zieleni nieurządzonej związane jest z oddziaływaniem projektowanej komunikacji obsługującej większy zespół projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej względem istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, powyższe ma na celu zachowanie praw osób trzecich.</p>	
--	--	--	--

<p>Osielsku, gmina Osielsko ...”.</p> <p>3. „...W projekcie planu w § 6 ust. 8 pkt 1 proponuje się obowiązywanie wydzielenia minimum 2 miejsc parkingowych na mieszkanie. Tymczasem moi Mocodawcy wskazują, że ustalenie współczynnika na poziomie 2 miejsc jest nieuzasadnione...”</p> <p>4. „...§ 7 projektu planu dotyczy terenów przeznaczonych na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren oznaczono symbolem 1MW (wcześniej dotyczył także 2MW, który obecnie jest zastąpiony 2MN i 3MN, co oznacza, że ograniczono zabudowę wielorodzinną i w tym zakresie, moi Mocodawcy również składają zastrzeżenia). Pomimo, że w/w teren nie jest własnością moich Mocodawców, co do poszczególnych parametrów w § 7 projektu uchwały (...) wskazują następujące uwagi...” Składający uwagę wnoszą aby dla terenu 1MW były przewidziane następujące parametry: zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych, wysokość maksymalnie 16 m, minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej, powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,5.</p> <p>5. „...Co jednak jest najistotniejsze, w przedstawionym obecnie projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna została całkowicie wyłączona tylko dla nieruchomości stanowiących własność</p>		<p>ad 7. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a tym samym dopuszczają podział terenu na działki budowlane. W związku z tym realizacja komunikacji KDW1 jest niezbędna dla realizacji ustaleń planistycznych.</p> <p>ad 8. Wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu 4MN umożliwia realizację inwestycji wskazanych ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zwrócić uwagę, że większa część budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanych od północnej strony względem granicy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w odległości większej niż 10 m.</p> <p>ad 9. Uwaga jest niezasadna, ponieważ projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza po obwodzie terenu pasa zieleni nieurządzonej.</p> <p>ad 10. Wprowadzona nieprzekraczalna linia zabudowy w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadna ze względu na rozdzielenie funkcji istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej względem projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	
---	--	--	--

<p>(...), a projekt planu w pozostałej swojej części (vide § 7) dopuszcza lokalizację takiej funkcji na innych działkach objętych planem. Nie sposób uznać, że tego rodzaju działanie nie stanowiłoby naruszenia zasady równego traktowania właścicieli nieruchomości sąsiednich, gdy z zupełnie nieuzasadnionych względów – w stosunku do jednych działek ewidencyjnych projekt planu dopuszcza zabudowę wielorodzinną, a wobec działek sąsiednich, będących własnością moich Mocodawców, taka możliwość jest nie tyle ograniczona, ale całkowicie wyłączona ...”</p> <p>6. „...Usunięcie terenu oznaczonego symbolem 5ZNN pod cel zieleni nieurządzonej...”</p> <p>7. „...Moi Mocodawcy wnoszą o usunięcia KDW1 pod cel drogi wewnętrznej w części wschodnio-południowej projektu planu i wrysowanie drogi KWD1 wyłącznie w części północnej do wschodniej granicy działki, z zawrotką przy granicy działki...”</p> <p>8. „...Moi Mocodawcy wnoszą o zmniejszenie od strony północnej nieprzekraczalnej linii zabudowy do 7 m...”</p> <p>9. „...Moi Mocodawcy wnoszą o usunięcie pasa zieleni nieurządzonej – 10 m po obwodzie terenu...”</p> <p>10. „...Moi Mocodawcy wnoszą o usunięcie od strony granicy z obszarem 1MW konieczności odsunięcia się z linią zabudowy o 10 m...”</p>			
--	--	--	--

załącznik nr 3
do uchwały nr IV/35/2024
Rady Gminy Osielsko
z dnia 26 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY ULICY KWIATOWEJ W OSIELSKU, GMINA OSIELSKO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Osielsko określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:
 - a) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych;
 - b) sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne oraz gazowe; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
 - c) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.
2. Sposób realizacji inwestycji:
 - a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Kwiatowej w Osielsku, gmina Osielsko, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko;
 - b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie m. in. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn.zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Zasady finansowania:
 - a) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
 - b) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
 - c) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

załącznik nr 4
do uchwały nr IV/35/2024
Rady Gminy Osielsko
z dnia 26 marca 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę