



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 kwietnia 2024 r.

Poz. 2263

ZESTAWIENIE NR 1/2024 PREZYDENTA MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy:

1. Zestawienie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2023r. przedstawiono w załączniku nr 1.

2. Zestawienie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2023r. przedstawiono w załączniku nr 2.

Prezydent Miasta Bydgoszczy

Rafał Bruski

Załącznik Nr 1 do zestawienia Nr 1/2024
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 28 marca 2024 r.

Zestawienie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2023r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w I półroczu 2023r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**		13.27zł		44.72zł		50.36zł		32.02zł		52.85zł
		2)		27.80zł		44.72zł		50.36zł		32.02zł		52.85zł
	B	1)	7.24zł	10.07zł		6.48zł		9.72zł				
		2)	8.08zł	12.21zł		9.72zł		9.72zł				
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)		22.09zł		46.66zł		32.00zł		31.07zł		43.52zł
		2)		22.09zł		46.66zł		32.00zł		31.07zł		43.52zł
	B	1)	8.17zł	8.59zł	9.72zł		9.18zł					
		2)	8.26zł	9.60zł	10.08zł		10.26zł					
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)				28.33zł				26.61zł		34.37zł
		2)				28.33zł				26.61zł		34.37zł
	B	1)	7.03zł	10.91zł				9.18zł				
		2)	7.70zł	10.91zł				9.72zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		9.18zł		28.94zł				26.67zł		37.92zł
		2)		9.18zł		28.94zł				26.67zł		37.92zł
	B	1)		10.08zł								
		2)		10.08zł								
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do zestawienia Nr 1/2024
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 28 marca 2024 r.

Zestawienie stawek czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2023r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w II półroczu 2023r.												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**		13.27zł		55.12zł		41.45zł		30.93zł		56.64zł
		2)		27.80zł		55.12zł		41.45zł		30.93zł		56.64zł
	B	1)	7.24zł	10.49zł		6.48zł		9.72zł				
		2)	8.08zł	12.76zł		9.72zł		9.72zł				
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)		20.00zł		48.00zł		38.05zł		19.38zł		40.95zł
		2)		23.26zł		48.00zł		38.05zł		19.38zł		40.95zł
	B	1)	8.17zł	8.63zł	9.72zł		9.18zł					
		2)	8.26zł	9.64zł	10.08zł		10.26zł					
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)				29.64zł		34.71zł		25.18zł		48.42zł
		2)				29.64zł		34.71zł		25.18zł		48.42zł
	B	1)	7.03zł	7.97zł			9.18zł					
		2)	7.57zł	8.24zł			9.72zł					
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		9.18zł		32.27zł				35.31zł		47.14zł
		2)		9.18zł		32.27zł				35.31zł		47.14zł
	B	1)		10.08zł								
		2)		10.08zł								
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek