



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 marca 2024 r.

Poz. 2051

### INFORMACJA BURMISTRZA TUCHOLI

z dnia 27 marca 2024 r.

#### Zestawienie danych dotyczących wysokości czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r. położonych na obszarze Gminy Tuchola

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725 z dnia 10.03.2023 r.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...			17,30 19,23		8,75		4,74		23,00
	B				10,62 12,45						
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		10,00		10,52 17,64		8,18		11,30		12,50 28,82
	B		9,46 25,70		13,30 12,00				18,00 20,00		
	C	6,67									
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A				20,00				4,74 9,72		24,26
	B		9,06 13,13						15,00		
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						12,20				22,00
	B		6,25		6,50				14,00		
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) \* - budynek wymaga remontu

1) \*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) II półrocze

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...			17,19 19,23		8,75		5,60		23,00
	B				10,62 12,45						
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		10,00		10,52 17,64		8,18		11,30		12,50 28,82
	B		10,04 26,40		13,30 12,00				18,00 20,00		
	C	6,67									
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A				20,00				5,60 9,72		24,26
	B		9,53 14,08						15,00		
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						12,20				22,00
	B		6,25		6,50				14,00		
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z-ca Burmistrza

**Iwona Opoczyńska**