



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 stycznia 2024 r.

Poz. 301

UCHWAŁA NR LXV/549/23 RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 22 grudnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski uchwalonego uchwałą nr XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 4) Załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o minimum jednej płaszczyźnie spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12° i nie większym niż 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz.1890 i poz.2029.

- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie mniej niż 65% powierzchni użytkowej budynku;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie więcej niż 35% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;
- 8) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) terenie zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju działalność usługową nieuciążliwą związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji – w tym handel, gastronomia, hotelarstwo, działalność biurowa, fitness, gabinety kosmetyczne, zakłady fryzjerskie, gabinety lekarskie i rehabilitacyjne, w tym usługi z pobytową rehabilitacją i prowadzeniem różnych form rekreacji, informacja turystyczna, funkcje oświatowo- kulturalne itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziałach 2 i 3 uchwały.

Rozdział 2. Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica opracowania planu miejscowego;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 6) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody;
- 7) granica terenu osuwania się mas ziemnych;
- 8) symbole terenów oznaczające przeznaczenie terenów.

Rozdział 3. Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW,

- c) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem U/MN,
- d) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczony symbolem MN/U,
- e) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oznaczony symbolem MW-MN,
- f) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczony symbolem MW-U,
- g) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
- h) teren lasu oznaczony symbolem ZL,
- i) teren rolniczy oznaczony symbolem R,
- j) teren usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem RU/MN,
- k) teren wód powierzchniowych śródlądowych - rowy oznaczony symbolem WS,
- l) tereny komunikacji – drogi publiczne w klasie dojazdowej oznaczone symbolem KDD, ł) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,
- m) teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KDX.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach o powierzchni nie przekraczającej 800m² obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów budowlanych na jednej działce budowlanej, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego.
- 3) realizację obiektów tymczasowych dopuszcza się wyłącznie na czas budowy i na terenie 74MW-MN ;nie dotyczy to garaży blaszanych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu; w stopniu maksymalnym należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej) w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) na terenach zabudowy usługowej zakazuje się realizacji usług uciążliwych i niepożądanych społecznie;
- 4) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) obszar objęty granicami planu miejscowego w znacznym stopniu znajduje się w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”; obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła”, obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba ustalenia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba ustalenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 5,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
 - b) 4,0m - 5,0m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych,
 - c) 3m-5m od rowu,
 - d) 10m -15m od terenu o symbolu 57R,
 - e) 5,0m od kolektora deszczowego,
 - f) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od lasów należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie agroturystycznej do 9,0m (w tym maksimum dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie),
 - b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 12,0m (do czterech kondygnacji nadziemnych, z poddaszem użytkowym włącznie),
 - c) budynków garażowych dla samochodów osobowych i budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych i wiat do 5,0m,
 - d) budynków inwentarskich i garaży na maszyny rolnicze do 10,0m,
 - e) budowli i urządzeń rolnych związanych z gospodarką rolną do 25,0m,
 - f) budynków usługowych do 8,0m przy dachu płaskim oraz do 9,0m przy dachu średnio wysokim (w tym maksimum dwie kondygnacje nadziemne),
 - g) garaży dla samochodów ciężarowych i magazynów do 6,0m,
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30%,
 - b) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 60%,
 - c) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 50%,
 - d) terenu usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – 60%,
 - e) terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%,
 - f) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – 60%,
 - g) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – 70%,
 - h) terenów zabudowy usługowej– 60%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 60%,
 - b) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 25%,
 - c) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 40%,
 - d) terenu usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – 40%,
 - e) terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - f) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – 40%,
 - g) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – 30%,
 - h) terenu zabudowy usługowej – 20%;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 0,6,

- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - minimalny 0,02, maksymalny 1,0,
 - c) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,2,
 - d) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,5,
 - e) zabudowy usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – minimalny 0,02, maksymalny 1,2,
 - f) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,5,
 - g) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – minimalny 0,02, maksymalny 1,5,
 - h) zabudowy usługowej – minimalny 0,05, maksymalny 1,2;
- 6) gabaryty obiektów:
- a) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub wolno stojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 7,0m,
 - b) maksymalna długość budynku gospodarczego, wolno stojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 10,0m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15,0m,
 - d) maksymalna szerokość garażu dla samochodów ciężarowych i magazynów 13m, długość 16m.
- 7) geometria dachów:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dachy wysokie lub średnio wysokie,
 - b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych – dachy płaskie, średnio wysokie lub wysokie,
 - c) garaży i budynków gospodarczych, budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy średnio wysokie lub płaskie,
 - d) budynku usługowego – dach średniowysoki lub płaski,
 - e) budynków inwentarskich i związanych z agroturystyką – płaskie lub średniowysokie;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca postojowe dla mieszkania,
 - b) 1 miejsce postojowe dla 30m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) miejsca postojowe dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) miejsca postojowe realizowane naziemnie w granicach działki budowlanej lub wbudowane;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolno stojącej – 800m²,
 - bliźniaczej – 700m²,
 - szeregowej – 500m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.200m²,
 - c) zabudowy usługowej – 1.500m²,
 - d) zabudowy wielorodzinnej – 2.000m²;
- 10) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolno stojącej – 20,0m,
- bliźniaczej – 12,0m,
- szeregowej – 8,0m,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20,0m,

c) zabudowy usługowej – 20,0m,

d) zabudowy wielorodzinnej – 30m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia znacznej części obszaru objętego granicami planu w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
- 2) teren o symbolu 57R stanowi obszar osuwania się mas ziemnych; obowiązuje zakaz zabudowy;
- 3) teren górniczy oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią: nie występuje potrzeba ustalenia, w obszarze planu nie występują takie tereny.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba ustalenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się pasy technologiczne szerokości 7,0m obustronnie od osi linii elektroenergetycznych 15 kV, dla których obowiązuje zakaz sytuowania obiektów na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej; w przypadku przebudowy linii elektroenergetycznych pasy technologiczne nie obowiązują;
- 2) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od kolektora deszczowego usytuowanego na działka nr : 223/25, 223/26 i 223/27 w granicach ustalenia 55MN; w przypadku przebudowy kolektora deszczowego maksymalna nieprzekraczalna linia dla tych działek wynosi 5,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 049KDW.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z dróg publicznych kategorii dojazdowej i dróg wewnętrznych;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej, czasowo do gruntu po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych słupowych stacji transformatorowych;
 - b) dla zasilania projektowanych stacji dopuszcza się budowę linii średniego napięcia jako odgałęzienia od przebiegającej przez teren linii napowietrznej średniego napięcia;
 - c) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne przewidziane do zachowania do czasu ich zużycia technicznego lub budowy docelowego układu zasilania;

- d) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych poza tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - e) dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych;
 - 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych;
 - 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
 - 7) gazownictwo: zaopatrzenie w gaz w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości przyłączenia do sieci lub ze źródeł indywidualnych;
 - 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi;
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) do czasu realizacji ustaleń planu, na terenie o symbolu 74MW-MN dopuszcza się tymczasowe obiekty niezwiązane trwale z gruntem;
 - b) pas technologiczny obowiązuje do czasu istnienia linii elektroenergetycznej.
14. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 4. **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MN, 2MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN, 13MN, 16MN, 17MN, 19MN, 20MN, 21MN, 23MN, 24MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 34MN, 35MN, 36MN, 38MN, 39MN, 40MN, 42MN, 43MN, 44MN, 47MN, 49MN, 51MN, 52MN, 55MN, 57MN, 60MN, 62MN, 65MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 73MN, 75MN, 78MN, 80MN, 81MN, 83MN, 85MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz drogi położone poza granicami planu miejscowego,
 - b) dla terenów: 5MN, 8MN, 23MN, 30MN, 31MN, 34MN, 35MN, 36MN, 40MN, 42MN, 43MN, 47MN, 49MN, 51MN pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
 - c) dla terenów o symbolach od 1MN – 60MN, 62MN i 68MN strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
 - d) zachowanie z możliwością przebudowy kolektora deszczowego;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację garaży i budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicach działek wyłącznie w narożnikach przylegających do siebie działek budowlanych,
 - b) garaż w bryle budynku i wolno stojący,
 - c) wiaty o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m²,
 - d) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub wymiany na warunkach określonych w uchwale,
 - e) wyznaczenie na terenie 6MN, 8MN, 34MN, 35MN, 36MN, 40MN, 42MN, 43MN, 62MN, 65MN, 68MN i 70MN dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6,0m; drogi bez przejazdu zakończyć placami do zawracania,
 - f) na działkach nr: 37/22, 37/26, 37/29i 37/32 zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową,
 - g) podpiwniczenie budynków na terenach położonych poza strefą ujęcia wody.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN/U, 14MN/U, 18MN/U, 25MN/U, 33MN/U, 41MN/U, 46MN/U, 50MN/U, 54MN/U, 61MN/U, 63MN/U, 64MN/U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 4) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
 - b) dla terenu 50MN/U pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
 - c) dla terenów o symbolach od 3MN/U – 61MN/U strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
- 5) dopuszcza się:
 - a) realizację lokali użytkowych w postaci wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolno stojących budynków usługowych,
 - b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale,
 - c) w terenie 3MN/U dopuszcza się dotychczasową działalność usługową w zakresie usług ślusarskich z obróbką metali,
 - d) garaż w bryle budynku i wolno stojący,
 - e) garaże dla samochodów ciężarowych i magazyny,
 - f) podpiwniczenie budynków na terenach położonych poza strefą ujęcia wody.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11RU/MN:

- 1) przeznaczenie: teren usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
 - c) zakaz podpiwniczania budynków.
- 3) dopuszcza się:
 - a) budynek pensjonatowo-hotelowy dla potrzeb usług agroturystycznych,
 - b) budynki gospodarcze, wiaty i urządzenia związane z agroturystyką,
 - c) stadninę koni,
 - d) możliwość wydzielenia działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod zabudowę wolno stojącą,
 - e) wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimalnej 6,0m; drogi bez przejazdu zakończone placami do zawracania,
 - f) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu i potrzeb agroturystycznych.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U/MN, 45U/MN, 56U/MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
 - b) realizacja wzdłuż granic działki budowlanej pasa zieleni szerokości minimum 2,0m;

- c) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
 - d) zakaz podpiwniczania budynków,
 - e) na terenie 12U/MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) dopuszcza się:
- a) realizację wbudowanego mieszkania lub wolno stojącego budynku mieszkalnego,
 - b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale,
 - c) w terenie 56U/MN dotychczasową działalność usługową.
 - d) garaże dla samochodów ciężarowych i magazyny,
 - e) garaże dla samochodów osobowych w bryle budynku i wolno stojące,
- 6) działki nr 75/9, 75/19, 75/11 i 75/13 w ustaleniu 56U/MN nie stanowią samodzielnych działek budowlanych.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MW-MN, 58MW-MN, 74MW-MN, 77MW-MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i dróg wewnętrznych,
 - b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski” dla terenu 9MW-MN i 58MW-MN;
 - c) zakaz podpiwniczania budynków na terenach 9MW-MN i 58MW-MN;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej jako funkcji równorzędnych z możliwością ich realizacji wspólnie lub samodzielnie;
 - b) wbudowane w budynki wielorodzinne usługi i miejsca postojowe,
 - c) podpiwniczenie budynków na terenach 74MW-MN i 77MW-MN.
 - d) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej garaże wolno stojące i wbudowane,
 - f) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynki gospodarcze i gospodarczo-garażowe,
 - g) wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0m; drogi bez przejazdu zakończone placami do zawracania,
 - h) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą i szeregową,
 - i) budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o max. wymiarach 30x13x6.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MW, 48MW:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i dróg wewnętrznych,
 - b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
 - c) dla terenu o symbolu 48MW pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
 - d) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków,
 - e) zakaz podpiwniczania budynków.
- 3) dopuszcza się garaże na samochody osobowe w bryle budynku lub wolno stojące.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MW-U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i drogi wewnętrznej,
 - b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
 - c) pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
 - d) zakaz podpiwniczania budynków;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług jako funkcji równorzędnych z możliwością ich realizacji wspólnie lub samodzielnie;
 - b) wbudowane w budynki wielorodzinne usługi i miejsca postojowe,
 - c) garaże wolno stojące.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4ZL, 26ZL, 53ZL, 66ZL:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) dla terenu 4ZL, 26ZL i 53ZL obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
- 3) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59 R:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
 - c) zachowanie przebiegającego przez teren kolektora deszczowego z możliwością jego przebudowy,
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) urządzenie terenów zieleni parkowej,
 - b) urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych,
 - c) założenie sadu lub szkółki roślin ozdobnych, iglaków itp.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37U, 72U;

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
 - b) pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 2,0m wzdłuż granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej,
 - c) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody :Aleksandrów Kujawski: dla terenu 37U;
 - d) zakaz podpiwniczania budynków na terenie 37U;
- 3) dopuszcza się:
 - a) jedno wbudowane mieszkanie w budynek usługowy,
 - b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale,

- c) garaże dla samochodów ciężarowych i magazyny,
- d) podpiwniczenie budynków na terenie 72U.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 76WS, 79WS, 82WS, 84WS;

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych - rowy;
- 2) obowiązuje:
 - a) dotychczasowy sposób użytkowania z dopuszczeniem regulacji i przebudowy koryta,
 - b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych,
- 3) dopuszcza się realizację podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD, 012KDD, 013KDD. 014KDD:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – drogi w klasie dojazdowej;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 01KDD – zmiennej do 12,0m,
 - b) 02KDD – zmiennej do 17,0m,
 - c) 03KDD – 10,0m,
 - d) 04KDD – zmiennej do 12,0m,
 - e) 05KDD – fragment drogi, której zasadnicza część znajduje się poza granicami planu,
 - f) 06KDD – zmiennej do 12,0m,
 - g) 07KDD – 6m,
 - h) 08KDD – zmiennej do 13,5m,
 - i) 09KDD – zmiennej do 13,0m,
 - j) 010KDD – zmiennej do 15,0m,
 - k) 011KDD – 10,0m,
 - l) 012KDD - 10,0m, l) 013KDD – fragment drogi, której zasadnicza część znajduje się poza granicami planu o szerokości 5,0m,
 - m) 014KDD – fragment drogi, której zasadnicza część znajduje się poza granicami planu o szerokości 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dla dróg: 01KDD, 02KDD, 03KDD, 06KDD, 07KDD obowiązuje pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
- 5) dla dróg 01KDD-09KDD obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”
- 6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się sieci uzbrojenia, a przyłącza wyłącznie w zakresie włączyć do sieci.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 015KDX:

- 1) Przeznaczenie: teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny;
- 2) Droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0m.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **016KDW, 017KDW, 018KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 024KDW, 025KDW, 026KDW, 027KDW, 028KDW, 029KDW, 030KDW, 031KDW, 032KDW, 033KDW, 034KDW, 035KDW, 036KDW, 037KDW, 038KDW, 039KDW, 040KDW, 041KDW, 042KDW, 043KDW, 044KDW, 045KDW, 046KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050KDW, 051KDW, 052KDW, 053KDW, 054KDW, 055KDW, 056KDW, 057KDW, 058KDW, 059KDW, 060KDW, 061KDW, 062KDW, 063KDW, 064KDW, 065KDW, 066KDW, 067KDW:**

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – drogi wewnętrzne;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 016KDW – 10m,
 - b) 017KDW – 10m,
 - c) 018KDW – zmiennej 6,0m do 9,0m,
 - d) 019KDW – 4m,
 - e) 020KDW – 6m,
 - f) 021KDW, 22KDW i 23KDW od 3 do 4 m
 - g) 024KDW – 6m,
 - h) 025KDW – 7m zakończona placem do zawracania,
 - i) 026KDW i 27KDW – 6,0m,
 - j) 028KDW – zmiennej 3,0-5,0m
 - k) 029KDW – zmiennej 3,0-6,0,
 - l) 030KDW – zmienna 5,0-13,0m. z placem do zawracania,
 - ł) 031KDW – 6,0m
 - m) 032KDW – 8m,
 - n) 033KDW – 4,0m,
 - o) 034KDW – 6,0m z placem do zawracania,
 - p) 035KDW – 7,0m z placem do zawracania,
 - r) 036KDW – 6,0m z placem do zawracania,
 - s) 037KDW – 5,0m z placem do zawracania,
 - t) 038KDW – 8m,
 - u) 039KDW – 9,0m,
 - w) 040KDW – 10,0m
 - z) 041KDW – 5,0m z placem do zawracania,
 - za) 042KDW – 10,0m,
 - zb) 043KDW – 6,0m,
 - zc) 044KDW i 045KDW – 6,0m,
 - zd) 046KDW – zmiennej 9,5m - 10,0m,
 - ze) 047KDW – zmiennej 9,0m – 10m
 - zf) 048KDW – 6,0m,
 - zg) 049KDW – 10,0m,
 - zh) 050KDW – 5,0m z placem do zawracania,
 - zi) 051KDW – zmienna 3,0m – 10,0m,

- zj) 052KDW – 4,0m,
 - zk) 053KDW – 10,0m z placem do zawracania,
 - zl) 054KDW – zmienna 5,0m – 10,0m z placem do zawracania,
 - zł) 055KDW – 5,0m,
 - zm) 056KDW – 5,0m z placem do zawracania,
 - zn) 057KDW – 6,0m,
 - zo) 058KDW – 4,0m z placem do zawracania,
 - zp) 059KDW i 060KDW – 5m,
 - zr) 061KDW – 10m z placem do zawracania,
 - zs) 062KDW – 4,0m z placem do zawracania,
 - zt) 063KDW – 8,0m z placem do zawracania,
 - zu) 064KDW – 8,0m,
 - zw) 065KDW – 6,0m,
 - zx) 066KDW – 5,0m,
 - zz) 067KDW – zmiennej 3,0-5,0m;
- 3) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0m w przekroju poprzecznym jednojezdniowe, dwupasowe z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;
- 4) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 8,0m w przekroju poprzecznym ciągi pieszo-jezdne;
- 5) dla dróg: 023KDW 038KDW, 041KDW, 042KDW, 043KDW, 045KDW, 046KDW, 049KDW, 064KDW obowiązuje pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
- 6) dla dróg 016KDW – 056KDW obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
- 7) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się sieci uzbrojenia, a przyłącza wyłącznie w zakresie włączeń do sieci;
- 8) drogi o symbolach 016KDW, 017KDW, 018KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 025KDW, 027KDW, 028KDW, 029KDW, 030KDW, 031KDW, 032KDW, 035KDW, 36KDW, 37KDW, 039KDW, 043KDW, 044KDW, 045KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050KDW, 051KDW, 054KDW, 055KDW, 057KDW, 060KDW, 62KDW, 063KDW, 065KDW, 067KDW gminne.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 20. Traci moc uchwała nr XV/185/08 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 123 poz. 1969 ze zm.³⁾)

³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz. Woj. Kuj.- Pom z 2019 r. poz. 1402.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksandrów Kujawski

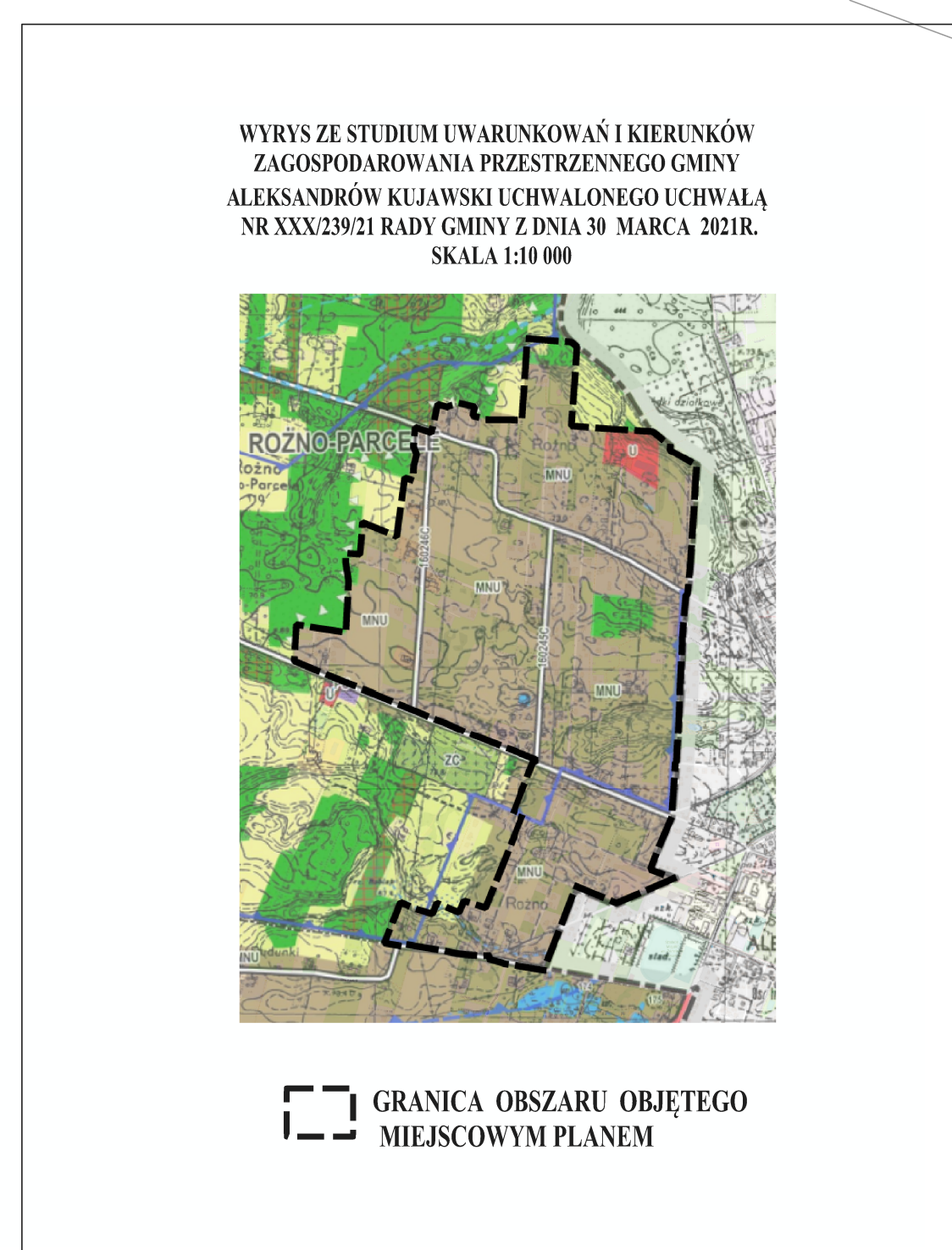
Waldemar Bartczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ROŻNO-PARCELE, GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 1



UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 2

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	MAKSYMALNA NIAPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
	GRANICA TERENU OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U/MN	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MW-MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
MW-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
LZ	TEREN LASU
R	TEREN ROLNICZY
RUMN	TEREN USŁUG AGROTURYSTYCZNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - ROWY
KDD	TERENY KOMUNIKACJI DROGI PUBLICZNE W KLASIE DROGI DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
KDX	TERENY KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 3

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 4

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/549/23
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 22 grudnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykładany był do wglądu publicznego trzy razy.

I. Uwagi złożone do projektu planu w trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego zostały wszystkie uwzględnione.

II. Uwagi złożone w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do wglądu publicznego przez właścicieli działek:

- nr 58/13 – brak zgody na projektowaną drogę.

Uwaga nieuwzględniona. Droga jest niezbędna celem zapewnienia prawidłowego układu komunikacyjnego.

- nr 58/30 – brak zgody na projektowaną drogę.

Uwaga nieuwzględniona. Droga jest niezbędna celem zapewnienia prawidłowego układu komunikacyjnego.

Pozostałe uwagi złożone do projektu planu zostały uwzględnione.

III. Uwagi złożone w trakcie trzeciego wyłożenia projektu planu miejscowego do wglądu publicznego przez właścicieli działek:

- nr 57/1 – zmiana przeznaczenia na teren usługowo-mieszkaniowy.

Uwaga uwzględniona.

- nr 55/28 – dotyczy likwidacji placu do zawracania na drodze wewnętrznej.

Uwaga uwzględniona.

- nr 55/15 – dotyczy likwidacji placu do zawracania.

Uwaga uwzględniona.

- zmiana przeznaczenia terenu 16U/MN na przeznaczenie MW-MN.

Uwaga uwzględniona.

- działki nr 55/42 i 55/44 – dotyczy likwidacji placu do zawracania na drodze wewnętrznej.

Uwaga uwzględniona

- działek nr 55/3, 55/21, 55/35 – dotyczy korekty uchwały.

Uwaga uwzględniona.

- nr 58/31 – dotyczy likwidacji trójkąta widoczności na drodze wewnętrznej

Uwaga uwzględniona.

Charakter uwzględnionych uwag i ich rodzaj nie powoduje konieczności kolejnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Uwagi nieuwzględnione:

- działka nr 43/5 – dotyczy zamiany działki. Zamiana terenu nie jest przedmiotem planu.

- działka 45/7 – dotyczy przedłużenia ulicy kwiatowej. Działka nr 45/7 ma zapewniony zjazd z ul. Fiolkowej (06KDD).
- działka nr 58/13 – dotyczy projektowanej drogi o symbolu 030KDW. Droga jest niezbędna celem zapewnienia prawidłowego układu komunikacyjnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/549/23
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 22 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Gminy Aleksandrów Kujawski rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1270 ze zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXV/549/23

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 22 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.