



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 14 marca 2024 r.

Poz. 1687

UCHWAŁA NR 1297/24 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 7 marca 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 587) wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 8b dodaje się § 8c w brzmieniu:

„§ 8c. 1. Stawki czynszu za lokale użytkowe położone na obszarze określonym w załączniku nr 9 do uchwały, wynajmowane przez mikroprzedsiębiorstwa na prowadzenie działalności gospodarczej, określonej w załączniku nr 10 do uchwały, mogą być obniżone na wniosek najemcy, nie więcej jednak niż o 30%.

2. Mikroprzedsiębiorstwem o którym mowa w niniejszej uchwale jest przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 2 ust. 3 załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26 czerwca 2014 r.).

3. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) i rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

4. Stawka czynszu obniżona na podstawie niniejszego paragrafu obowiązuje przez okres kolejnych 12 miesięcy kalendarzowych, pod warunkiem, że przedsiębiorca w tym okresie, nie zmienił przedmiotu działalności na inny, który nie uprawnia do obniżki zgodnie z ust.1.

5. Kolejne obniżki stawki stosuje się na wniosek najemcy przez następne okresy dwunastomiesięczne, jeżeli przedsiębiorca złoży oświadczenie, o dalszym prowadzeniu działalności w branży określonej w załączniku nr 10 do uchwały.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.

6. Do wniosków, o których mowa w ust. 1. i 5. najemca załącza:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymane w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie;
- 2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U z 2024 r. poz. 40)”;

2) § 11 otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:

„§ 11. Prezydent składa Radzie Miasta Torunia w terminie do 31 marca każdego roku, informację z realizacji § 8 i § 8c uchwały za rok ubiegły.”;

- 3) dodaje się załączniki nr 9 i 10, o treści zgodnej odpowiednio z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 4) uchyla się załączniki nr 5 i 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Przepis § 8c oraz załączniki nr 9 i 10 uchwały zmienianej w § 1 obowiązują do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1297/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 7 marca 2024 r.

Załącznik nr 9 do uchwały nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

Obszar, na którym mogą być stosowane obniżki stawki czynszu zgodnie z § 8c uchwały obejmuje:

1) Zespół Staromiejski obejmujący nieruchomości położone przy ulicach:

1. Bankowa	17. Most Pauliński	33. Szczytna
2. Browarna	18. Mostowa	34. Szeroka
3. Bulwar Filadelfijski	19. Panny Marii	35. Szewska
4. Ciasna	20. Piekary	36. Szpitalna
5. Chełmińska	21. Piernikarska	37. Ślusarska
6. Dominikańska	22. Pl. Rapackiego	38. św. Jakuba
7. Ducha św.	23. Pod Krzywą Wieżą	39. św. Jana
8. Flisacza	24. Podmurna	40. św. Katarzyny
9. Fosa Staromiejska	25. Prosta	41. Wielkie Garbary
10. Franciszkańska	26. Przedzamcze	42. Wola Zamkowa
11. Jęczmienna	27. Rabiańska	43. Wysoka
12. Kopernika	28. Różana	44. Zaszpitalna
13. Królowej Jadwigi	29. Rynek Nowomiejski	45. Zaulek Prokowy
14. Łazienna	30. Rynek Staromiejski	46. Żeglarska
15. Małe Garbary	31. Strumykowa	
16. Międzymurze	32. Sukiennicza	

2) Bydgoskie Przedmieście obejmujące nieruchomości położone przy ulicach:

1. Asnyka Adama	14. Kochanowskiego Jana	27. Reja Mikołaja
2. Bema Józefa 91-131	15. Konopnickiej Marii	28. Reymonta Władysława
3. Broniewskiego Władysława	16. Krasieńskiego Zygmunta	29. Rybaki
4. Bydgoska	17. Kraszewskiego Józefa Ignacego 1-33	30. Sienkiewicza Henryka
5. Chopina Fryderyka	18. Kujota Stanisława	31. Słowackiego Juliusza
6. Danielewskiego Ignacego	19. Lindego Samuela Bogumiła	32. Szosa Okrężna 1-65
7. Derdowskiego Hieronima	20. Matejki Jana 1-51	33. Szymanowskiego Karola
8. Fałata Juliana	21. Mickiewicza Adama	34. Wita Stwosza
9. Fredry Aleksandra	22. Moniuszki Stanisława 1-39A	35. Wyczółkowskiego Leona
10. Gagarina Jurija 2-226	23. Popiełuszki Jerzego	36. Wyspiańskiego Stanisława
11. Jaroczyńskiego Mariana	24. Poprzeczna	37. Żeromskiego Stefana
12. Kasprówicza Jana	25. Prusa Bolesława	
13. Klonowica Sebastiana	26. Przybyszewskiego Stanisława	

Załącznik nr 2 do uchwały nr 1297/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 7 marca 2024 r.

Załącznik nr 10 do uchwały nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

LISTA BRANŻ CHRONIONYCH, ZANIKAJĄCYCH I PREFEROWANYCH

- 1) szewstwo naprawkowe
- 2) obuwnictwo miarowe
- 3) wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego
- 4) krawiectwo naprawkowe
- 5) krawiectwo miarowe
- 6) modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo
- 7) gorseciarstwo na miarę
- 8) naprawa sprzętu AGD i RTV
- 9) ślusarstwo
- 10) stolarstwo
- 11) tapicerstwo
- 12) kaflarstwo
- 13) zduństwo
- 14) garncarstwo
- 15) witrażownictwo
- 16) organmistrzostwo
- 17) naprawa i konserwacja wag
- 18) zegarmistrzostwo
- 19) kowalstwo artystyczne
- 20) odlewnictwo artystyczne
- 21) rymarstwo
- 22) złotnictwo artystyczne
- 23) introligatorstwo
- 24) kuśnierstwo
- 25) szklarstwo
- 26) sztukatorstwo
- 27) grawerstwo /w kamieniu i metalu/
- 28) brązownictwo i pozłotnictwo
- 29) kaletnictwo
- 30) wyprawa skór futerkowych

- 31) tokarstwo w drewnie
- 32) rzeźba w drewnie
- 33) usługi fotograficzne
- 34) lutnictwo
- 35) antykwariaty
- 36) księgarnie
- 37) magiel
- 38) renowacja zabytkowych przedmiotów
- 39) filatelistyka
- 40) działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki sklasyfikowana w sekcji J w dziale 62 wg PKD (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.12.2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności)
- 41) wypożyczalnie kaset wideo i płyt DVD
- 42) naprawa sprzętu komputerowego
- 43) piekarstwo i cukiernictwo rzemieślnicze, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym
- 44) karmelarstwo rzemieślnicze, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym
- 45) ceramika artystyczna.