



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 marca 2024 r.

Poz. 1573

UCHWAŁA NR LXX/458/2024 RADY GMINY ŁYSOMICIE

z dnia 5 marca 2024 r.

w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz § 1 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 ze zm.), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2765) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Niniejsza uchwała określa warunki, na jakich na terenie gminy Łysomice przyznawana jest przedsiębiorcom regionalna pomoc inwestycyjna w formie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 ze zm.),
- 2) **rozporządzeniu Komisji** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1, ze zm.),
- 3) **mikro, małym lub średnim przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć odpowiednio mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwo w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji,
- 4) **regionalnej pomocy inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć pomoc regionalną przyznawaną na inwestycję początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, na obszarach objętych pomocą, o której mowa w art. 14 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014,
- 5) **inwestycji początkowej** – należy przez to rozumieć inwestycję początkową w rozumieniu §3 pkt 10) rozporządzenia,

- 6) **inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą** – należy przez to rozumieć inwestycję początkową w rozumieniu §3 pkt 11) rozporządzenia,
- 7) **rozpoczęciu prac związanych z inwestycją początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą** – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac w rozumieniu §3 pkt 3) rozporządzenia,
- 8) **budynku i budowli** – należy przez to rozumieć budynki i budowle w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.),
- 9) **zakończeniu inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą** – należy przez to rozumieć zakończenie inwestycji w rozumieniu art. 2 pkt 47a rozporządzenia Komisji, w tym w zależności od rodzaju inwestycji dzień wydania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwolenia na użytkowanie lub dzień zgłoszenia zakończenia prac budowlanych kierowanego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w sytuacjach gdy nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, bądź dzień wystawienia innego dokumentu wskazującego datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku tej inwestycji, której zakres nie jest związany wyłącznie z wykonaniem robót budowlanych,
- 10) **nowym miejscu pracy** – należy przez to rozumieć zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 11) **organie podatkowym** – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Łysomice,
- 12) **ujęciu kosztów zgodnie z zasadą kasową** – należy przez to rozumieć uwzględnienie kosztów kwalifikowanych dopiero w momencie ich faktycznego poniesienia,
- 13) **przeniesieniu** – należy przez to rozumieć przeniesienie w rozumieniu §3 pkt 12a) rozporządzenia,
- 14) **kosztach kwalifikowanych** – należy przez to rozumieć koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, wymienione w §5 ust. 2 pkt 1-3) i §6 ust. 1-9 rozporządzenia,
- 15) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który realizuje inwestycję początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą na terenie Gminy Łysomice i po jej zakończeniu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości lub podmiot, który jest już podatnikiem podatku od nieruchomości, a w wyniku realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą na terenie Gminy Łysomice, nastąpi u niego zwiększenie przedmiotów opodatkowania tym podatkiem.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo powstałe budynki i budowle lub ich części w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, będące własnością przedsiębiorców i związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz niebędące jednocześnie do dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej uchwały, przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości na terenie Gminy Łysomice, za sprawą których utworzono nowe miejsca pracy związane z realizacją tej inwestycji.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi regionalną pomoc inwestycyjną, która przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale, rozporządzeniu oraz rozporządzeniu Komisji.

3. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają budynki i budowle zajęte na:

- 1) instalacje lub urządzenia do przetwarzania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
- 2) działalność przetwórczą w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętej rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013 r., s. 1 ze zm.),
- 3) prowadzenie stacji paliw,
- 4) prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu hurtowego i detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 150 m².

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w §3 ust. 1, przysługuje:

1) **przez okres 1 roku**, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc,

w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1 lit. f) oraz §11 ust. 2 rozporządzenia – w przypadku zrealizowania po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej uchwały, inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, których koszty kwalifikowane przekraczają 25.000 euro i utworzenia:

a) nie mniej niż 2 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku mikro oraz małego przedsiębiorcy,

b) nie mniej niż 5 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku pozostałych przedsiębiorców;

2) **przez okres 2 lat**, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc,

w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1 lit. f) oraz §11 ust. 2 rozporządzenia – w przypadku zrealizowania po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej uchwały, inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, których koszty kwalifikowane przekraczają 100.000 euro i utworzenia:

a) nie mniej niż 3 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku mikro oraz małego przedsiębiorcy,

b) nie mniej niż 7 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku pozostałych przedsiębiorców;

3) **przez okres 3 lat**, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc,

w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1 lit. f) oraz §11 ust. 2 rozporządzenia – w przypadku zrealizowania po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej uchwały, inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, których koszty kwalifikowane przekraczają 200.000 euro i utworzenia:

a) nie mniej niż 5 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku mikro oraz małego przedsiębiorcy,

b) nie mniej niż 15 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku pozostałych przedsiębiorców;

4) **przez okres 4 lat**, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc,

w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1 lit. f) oraz §11 ust. 2 rozporządzenia – w przypadku zrealizowania po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej uchwały, inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, których koszty kwalifikowane przekraczają 500.000 euro i utworzenia:

a) nie mniej niż 7 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku mikro oraz małego przedsiębiorcy,

b) nie mniej niż 30 nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą – w przypadku pozostałych przedsiębiorców.

2. Wartość **wyżej wskazanych progów** kosztów kwalifikowanych wyrażonych w euro ustala się według kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP, obowiązującego w dniu poprzedzającym dzień dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej uchwały.

3. Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się wzrost netto liczby pracowników wyliczony zgodnie z §3 pkt 8 rozporządzenia.

§ 5. 1. Warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

- 1) dokonanie właściwemu organowi podatkowemu, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, pisemnie w rozumieniu art. 2 pkt 39b rozporządzenia Komisji, zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) zakończenie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, w okresie do 24 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 3) utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, o których mowa w §4 uchwały, w okresie od dnia rozpoczęcia prac związanych z ww. inwestycją do upływu 12 miesięcy od dnia jej zakończenia;
- 4) doprowadzenie wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia inwestycji oraz utrzymanie na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MSP - w przypadku gdy koszty kwalifikowane oblicza się w sposób określony w §5 ust. 2 pkt 2 i 3 rozporządzenia;
- 5) utrzymanie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, na terenie Gminy Łysomice przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy przez okres co najmniej 3 lat, od dnia jej zakończenia; wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem, że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres;
- 6) utrzymanie stanu zatrudnienia, zwiększonego zgodnie z §4 niniejszej uchwały, w każdym miesiącu w okresie co najmniej 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy w każdym miesiącu w okresie co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia procesu tworzenia nowych miejsc pracy;
- 7) wniesienie przez przedsiębiorcę ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych,
- 8) potwierdzenie przez przedsiębiorcę, w sposób wskazany w niniejszej uchwale, że w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie zgłoszenia nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, której dotyczy wniosek o pomoc, oraz zobowiązanie się przez przedsiębiorcę, w sposób wskazany w niniejszej uchwale, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia wyżej wymienionej inwestycji, objętej zgłoszeniem, z uwzględnieniem zastrzeżenia wynikającego z §12 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia.

2. Do dnia zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, jeżeli nie zakończono procesu tworzenia nowych miejsc pracy, przedsiębiorca ma prawo wniesienia do organu podatkowego korekty zgłoszenia i obniżyć deklarowaną ilość nowych miejsc pracy. W takim wypadku okres zwolnienia ulegnie skróceniu stosownie do warunków oznaczonych w §4 niniejszej uchwały, z uwzględnieniem pozostałych warunków zwolnienia. Przedsiębiorca zobowiązany jest do utrzymania wszystkich nowych miejsc pracy utworzonych do dnia wniesienia korekty.

3. Prawo do zwolnienia nie przysługuje przedsiębiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji.

4. Prawo do zwolnienia nie przysługuje w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji.

§ 6. 1. Katalog kosztów kwalifikowanych określono w rozporządzeniu.

2. Koszty kwalifikowane ujmowane są zgodnie z metodą kasową.

§ 7. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, sporządzonego według wzoru określonego w **załączniku nr 1** do uchwały;

2) informacji wymaganych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zm.);

3) oświadczeń sporządzonych według wzorów zawartych w **załącznikach nr 2, 3 i 4** do uchwały;

4) oświadczenia w przedmiocie nieznajdowania się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji, sporządzonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do uchwały;

5) oświadczenia o niedokonaniu przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, której dotyczy zgłoszenie, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie zgłoszenia oraz o zobowiązaniu się przedsiębiorcy do tego, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia wyżej wymienionej inwestycji, której dotyczy zgłoszenie, sporządzonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do uchwały.

§ 8. 1. Przedsiębiorca do 31 stycznia każdego roku następującego po roku korzystania w ramach niniejszej uchwały ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć organowi:

1) informacje wymagane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r., Nr 53, poz. 312 ze zm.);

2) w przypadku, gdy przedsiębiorca nie otrzymał innej pomocy w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc udzielona na podstawie uchwały - oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;

3) informację o kosztach kwalifikowanych inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, poniesionych do końca roku, za który składana jest informacja, w tym - gdy koszty te obliczane są w sposób wskazany w §5 ust. 2 pkt 2-3 i §6 ust. 2 rozporządzenia – również o poniesionych do końca roku, za który składana jest informacja o kosztach związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu w terminie 30 dni od zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, sprawozdania sporządzonego według wzoru określonego w **załączniku nr 7** do uchwały, zawierającego oświadczenie o zakończeniu wyżej wymienionej inwestycji i wysokości kosztów kwalifikowanych poniesionych w związku z tą inwestycją.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu w terminie

30 dni od dnia zakończenia procesu tworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, sprawozdania dotyczącego zwiększenia stanu zatrudnienia, z uwzględnieniem informacji o wroście netto liczby pracowników, sporządzonego według wzoru określonego w **załączniku nr 8** do uchwały.

4. Przedsiębiorca w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku następującego po roku złożenia sprawozdania, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest do przedkładania organowi podatkowemu przez okres 5 lat (w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców przez okres 3 lat), oświadczenia o utrzymaniu inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, która została objęta pomocą w ramach uchwały sporządzonego według wzoru określonego w **załączniku nr 9** do uchwały.

5. Przedsiębiorca w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku następującego po roku złożenia sprawozdania, o którym mowa w ust. 3, zobowiązany jest do przedkładania organowi podatkowemu oświadczenia o utrzymaniu danego stanu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w minionym roku, w każdym miesiącu przypadającym w okresie co najmniej 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy w każdym miesiącu w okresie co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia procesu tworzenia nowych miejsc pracy, sporządzonego według wzoru określonego w **załączniku nr 10** do uchwały.

6. Oświadczenia, o których mowa w ust. 4 i 5, przedsiębiorca jest zobowiązany przedłożyć do 31 stycznia roku następującego po roku, w którym upłynęły okresy, o których mowa w ust. 4 i 5.

7. Jeżeli przedsiębiorca do 31 stycznia każdego roku następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały oraz w okresie 5 lat (w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców przez okres 3 lat) od złożenia sprawozdań, o których mowa w ust. 2 i 3, nie złoży, złoży nieprawidłową lub złoży niekompletną informację, o której mowa w ust. 1 i ust. 4-6, zostanie wezwany przez organ podatkowy do złożenia prawidłowej informacji w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni.

§ 9. 1. Utrata prawa do zwolnienia następuje począwszy od dnia jego uzyskania w przypadku:

- 1) niespełnienia warunków zwolnienia wskazanych w §5 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 2) przekazania organowi podatkowemu informacji niezgodnych ze stanem faktycznym, dotyczących spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia.

2. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie uchwały są zobowiązani powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie tego zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

3. Podatnicy, o których mowa w §9 ust. 1 powyżej, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 ze zm.).

§ 10. Pomocy inwestycyjnej udziela się z dniem oznaczonym w §14 ust. 2 rozporządzenia.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r., z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Kozuchowski

Załącznik nr 1
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA
Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ
W FORMIE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

W związku z planowaną inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą niniejszym zgłaszam zamiar korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości.

A. DANE PODMIOTU

A.1. Nazwa i wielkość

Nazwa / imię i nazwisko:

Adres siedziby / miejsce zamieszkania:

Wielkość podmiotu (zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1, ze zm.):

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny przedsiębiorca

A.2. Dane identyfikacyjne

NIP:

REGON:

Klasa rodzaju działalności PKD (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.):

A.3. Dane osoby upoważnionej do kontaktów w zakresie niniejszego zgłoszenia

Imię i nazwisko:

Stanowisko służbowe:

Numer telefonu:

B. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ LUB INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**B.1. Opis projektu****B.2. Planowany termin rozpoczęcia tej inwestycji****B.3. Planowany harmonogram realizacji tej inwestycji****B.4. Planowany termin zakończenia tej inwestycji**

C. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY W ZWIĄZKU Z INWESTYCJĄ POCZĄTKOWĄ LUB INWESTYCJĄ POCZĄTKOWĄ, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

C.1. Stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na moment zgłoszenia (średnie zatrudnienie z ostatnich 12 pełnych miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składa się zgłoszenie)

C.2. Planowana liczba nowych miejsc pracy, które zostaną utworzone w związku z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą

D. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJA POCZĄTKOWA LUB INWESTYCJA POCZĄTKOWA, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

D.1. Lokalizacja (adres):

D.2. Numer działki / działek:

D.3. Powierzchnia nieruchomości:

E. PLANOWANA WYSOKOŚĆ KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ LUB INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

E.1. Koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwale oraz wartości niematerialne i prawne (ustalone zgodnie z §5 ust. 2 pkt 1 i §6 ust. 1 i ust. 3-9 rozporządzenia)

1. Cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania

2. Cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych, w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej
3. Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych
4. Koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej – w przypadku dużych przedsiębiorców
5. Koszty zakupu aktywów od osób trzecich niemających powiązań z nabywcą, jeżeli transakcja jest przeprowadzana na warunkach rynkowych

E.2. Szacunkowe koszty płacy wynikające z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, obliczone za okres dwóch lat *(ustalone zgodnie z §5 ust. 2 pkt 2 i §6 ust. 2 rozporządzenia)*

F. ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA

Załącznik nr 2
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

O Ś W I A D C Z E N I E

W nawiązaniu do obowiązku wynikającego z §5 ust. 1 pkt 2 i pkt 5 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości zobowiązuję się do zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą w okresie do 24 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości. Ponadto, zobowiązuję się do utrzymania inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą na terenie Gminy Łysomice przez okres co najmniej **3 / 5* lat** licząc od dnia jej zakończenia.

Przyjmuję do wiadomości, że wymiana w tym okresie przestarzałych, bądź zepsutych instalacji lub sprzętu będzie możliwa, pod warunkiem, że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

O Ś W I A D C Z E N I E

W nawiązaniu do obowiązku wynikającego z §5 ust. 1 pkt 3 i pkt 6 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości zobowiązuję się do utworzenia _____ nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, a także do ich obsadzenia oraz do utrzymania tak zwiększonego stanu zatrudnienia w każdym miesiącu w okresie co najmniej **3 / 5*** lat licząc od dnia zakończenia procesu tworzenia nowych miejsc pracy.

*- niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 4
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

O Ś W I A D C Z E N I E

W nawiązaniu do obowiązku wynikającego z §5 ust. 1 pkt 7 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości zobowiązuję się do wniesienia ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, wkładu finansowego w wysokości równej co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą.

Załącznik nr 5
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

O Ś W I A D C Z E N I E

W nawiązaniu do §5 ust. 3 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości i obowiązku wynikającego z §7 pkt 4 tej uchwały oświadczam, że nie jestem przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1, ze zm.).

Załącznik nr 6
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

OŚWIADCZENIE

W nawiązaniu do §5 ust. 1 pkt 7 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości i obowiązku wynikającego z §7 pkt 5 tej uchwały - w związku z faktem ubiegania się o udzielenie regionalnej pomocy inwestycyjnej - oświadczam, że nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, której dotyczy zgłoszenie, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie niniejszego zgłoszenia. Jednocześnie zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia wyżej wymienionej inwestycji, której dotyczy zgłoszenie.

Przeniesienie oznacza przeniesienie tej samej lub podobnej działalności lub jej części z zakładu na terenie jednej umawiającej się strony Porozumienia EOG (zakład pierwotny) do zakładu, w którym dokonuje się inwestycji objętej pomocą i który znajduje się na terenie innej umawiającej się strony Porozumienia EOG (zakład objęty pomocą). Przeniesienie występuje wówczas, gdy produkt lub usługa w zakładzie pierwotnym i zakładzie objętym pomocą służy przynajmniej częściowo do tych samych celów oraz zaspokaja wymagania lub potrzeby tej samej kategorii klientów oraz w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta w EOG nastąpiła likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością. W odniesieniu do zobowiązań zaciągniętych przed dniem 31 grudnia 2019 r. wszelka likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta w EOG, która miała miejsce od 1 stycznia 2020 r. do 30 czerwca 2021 r., nie jest uznawana za przeniesienie.

Załącznik nr 7
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

**OŚWIADCZENIE
O ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ
LUB INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE
NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
I WYSOKOŚCI KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH
PONIESIONYCH W ZWIĄZKU Z TĄ INWESTYCJĄ**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §8 ust. 2 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości oświadczam, że inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą zgłoszona w dniu _____ została zakończona w dniu _____.

Koszty kwalifikowane tej inwestycji wynoszą łącznie: _____ zł.

Wkład własny w ww. kosztach, pochodzący ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, wynosi _____ %.

Załącznik nr 8
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

OŚWIADCZENIE
O ZAKOŃCZENIU PROCESU TWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY
ZWIĄZANYCH Z INWESTYCJĄ POCZĄTKOWĄ
LUB INWESTYCJĄ POCZĄTKOWĄ, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE
NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §8 ust. 3 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości oświadczam, że w dniu _____ (*dzień-miesiąc-rok*) zakończono tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową lub inwestycją początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą. Wzrost netto liczby pracowników wynosi: _____.

Załącznik nr 9
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

**OŚWIADCZENIE
O UTRZYMANIU INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ
LUB INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE
NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §8 ust. 4 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości oświadczam, że w okresie od _____ do _____ utrzymywano inwestycję początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, zgłoszoną w dniu _____, która została objęta regionalną pomocą inwestycyjną w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Załącznik nr 10
do uchwały
Nr LXX/458/2024
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 marca 2024 r.

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(siedziba firmy)

.....
(NIP / REGON)

OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU STANU ZATRUDNIENIA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §8 ust. 5 uchwały Nr LXX/458/2024 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości oświadczam, że w okresie od _____ do _____, w każdym miesiącu, utrzymywano stan zatrudnienia na poziomie wskazanym w sprawozdaniu złożonym po zakończeniu tworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, zgłoszoną w dniu _____.