



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 marca 2024 r.

Poz. 1563

UCHWAŁA NR LX/478/24 RADY GMINY SICIENKO

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym, który zostanie wybudowany w Dąbrówce Nowej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r. poz. 1351, poz. 1463) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (zwanego dalej „lokałem”) znajdującego się w budynku wielolokalowym, który zostanie wybudowany w Dąbrówce Nowej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 790, 1114, 1463, 1693, dalej jako: „ustawa o SIM”).

§ 2.1 Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu wraz z formularzem wniosku i wymaganymi dokumentami zostanie ogłoszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sicienko oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy pod adresem <https://bip.sicienko.pl>.

2. Wypełniony wniosek wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami winien zostać złożony w Urzędzie Gminy Sicienko, rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie 30 dni od dnia opublikowania ogłoszenia o naborze.

3. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia odbioru wezwania do uzupełnienia, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

4. Osoby tworzące wspólne gospodarstwo domowe, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwane dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.

§ 3.1. Wnioski podlegają ocenie w oparciu o kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa ustalone w niniejszej uchwale.

2. Za spełnienie poszczególnych kryteriów wnioskodawca otrzymuje wskazaną w niniejszej uchwale liczbę punktów.

3. Kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – **3 punkty**;

4. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznanych punktów:

- 1) wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia – **3 punkty**;
- 2) wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat – **3 punkty**;
- 3) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – **2 punkty za każde dziecko**;
- 4) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu przez najemcę – **15 punktów**;
- 5) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 100, 173, 240, 852, 1234, 1429) – **5 punktów**;
- 6) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 44) – **5 punktów**;
- 7) wnioskodawcą jest osoba, która mieszka na terenie Gminy Sicienko i w zeznaniu podatkowym za rok podatkowy 2022 lub 2023 wskazała miejscowość położoną w Gminie Sicienko jako miejsce zamieszkania – **10 punktów**;

5. Wnioskodawca zobowiązany jest do wykazania, poprzez złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń, że spełnia kryteria kwalifikacji. Pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania podlegają weryfikacji na takich samych zasadach jak wnioskodawca.

§ 4.1 Po przeprowadzeniu naboru w sposób opisany w niniejszej uchwale, zostanie sporządzona lista najemców.

2. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w §3 niniejszej uchwały.

3. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów decyduje kolejność złożenia wniosku.

4. Jeżeli liczba wnioskodawców, spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

5. Lista najemców, wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, która na jej podstawie dokona przydziału lokali.

§ 5.1 W celu wykonania zobowiązania wynikającego z umowy spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” sp. z oo. z siedzibą w Inowrocławiu z dnia 30 listopada 2021 r., przeznacza się:

- 1) **1 lokal mieszkalny** w celu wynajmu jako pierwszym najemcom osobom wychowującym przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2022 r., poz. 2628);
- 2) **1 lokal mieszkalny** w celu wynajmu jako pierwszym najemcom osobom starszym w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1705).

2. Do przydziału lokali opisanych w niniejszym paragrafie uprawnione będą pierwsze osoby znajdujące się na liście najemców i spełniające kryteria wskazane w odpowiednio w pkt. 1 lub 2 ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6.1 Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:

- 1) złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze;
- 2) złożył we wniosku lub w innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru oświadczenia niezgodne z prawdą;
- 3) nie odpowiada na próby skontaktowania się z wnioskodawcą w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy partycypacji;
- 4) nie stawił się w terminie i miejscu wyznaczonym do zawarcia umowy w sprawie partycypacji, o której mowa w art. 29a ustawy o SIM, ani nie poinformował, o braku możliwości stawienia się w tym terminie.

2. W miejsce wnioskodawcy wykreślonego z listy najemców wpisuje się osobę znajdującą się na kolejnej pozycji na liście najemców albo liście rezerwowej, która uzyskała największą liczbę punktów.

§ 7. Ustala się, że maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu, którą zobowiązany będzie wnieść najemca, przy podpisaniu umowy najmu, wynosi nie więcej niż 15 000 zł.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sicienko

**Arkadiusz
Kazimierz Szczepaniak**