



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 lutego 2024 r.

Poz. 1281

UCHWAŁA NR LXXIX/686/2024 RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 26 lutego 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1b, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1, 1a i 1b, art. 73 ust. 3 i art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/444/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1432 i 2294, z 2014 r. poz. 1966, z 2015 r. poz. 272 i 971, z 2017 r. poz. 2083, z 2020 r. poz. 6198 oraz z 2022 r. poz. 550 i 6368), po § 7 dodaje się § 7a i § 7b w brzmieniu:

„§ 7a. 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w trybie art. 32 ustawy.

2. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych, jeżeli:

- 1) użytkownik wieczysty zrealizował postanowienia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 2) okres pozostały do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego wynosi więcej niż jeden rok;
- 3) nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste nie jest przeznaczona na realizację inwestycji celu publicznego w aktach planowania przestrzennego Miasta Inowrocławia lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do czasu uchwalenia planu ogólnego;
- 4) nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste nie jest niezbędna do realizacji zadań własnych Miasta Inowrocławia.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste następuje na pisemny wniosek jej użytkownika wieczystego.

4. Cena nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu podlega zapłacie jednorazowo.

§ 7b. 1. W przypadku użytkownika wieczystego będącego przedsiębiorcą, sprzedaż na jego rzecz nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym działalności w rolnictwie, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023) albo rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, ze zm.).

2. Pomoc publiczna, o której mowa w ust. 1, będzie udzielana na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023) do dnia 31 grudnia 2030 r., zaś na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, ze zm.) do dnia 31 grudnia 2027 r.

3. Użytkownik wieczysty, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem o sprzedaż dodatkowo:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, ze zm.) albo w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski