



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 23 lutego 2024 r.

Poz. 1219

### UCHWAŁA Nr LVIII/464/24 RADY GMINY w KSIĄŻKACH

z dnia 13 lutego 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Zieloną, Okrężną i Szkolną w miejscowości Książki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i poz. 2739), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023. poz. 1688), Uchwały Nr XLII/347/2022 Rady Gminy w Książkach z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Zieloną, Okrężną i Szkolną w miejscowości Książki, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki uchwalonego Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r., uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Zieloną, Okrężną i Szkolną w miejscowości Książki, zwany dalej planem.

2. Planem miejscowym objęto obszar o powierzchni około 10,0 ha.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 – zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

- 4) strefa 50 m i 150 m od cmentarza,
- 5) obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- 6) istniejąca i planowana zieleń wysoka o charakterze izolacyjnym,
- 7) pojedyncze zadrzewienia do ochrony i zachowania,
- 8) wymiarowanie (w metrach),
- 9) przeznaczenie terenów:
  - a) U-PP-PS – teren zabudowy usługowej lub przemysłowej lub składów i magazynów,
  - b) MW-MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) IGS – teren stacji gazowej,
  - d) IT – teren telekomunikacji,
  - e) KDD – teren drogi dojazdowej.

5. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV,
- 2) nazwy ulic,
- 3) nazwy miejscowości.

6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia ograniczająca obszar na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy, linia ta nie dotyczy tych elementów zabudowy, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu lub usytuowane są w całości na wysokości nie mniejszej niż 3,5 m ponad poziomem terenu i opierają się na częściach zabudowy znajdującej się na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy; takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów jak schody, podesty, rampy itp.;
- 5) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;
- 6) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1 należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne.**

§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
3. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

4. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

5. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogi 1KDD, 2KDD i 3KDD do drogi powiatowej nr 1424C, zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.

2. Obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej z drogi niższej kategorii w przypadku gdy dana działka przylega do dróg o różnych kategoriach.

3. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
- 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
- 4) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.

5. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
- 2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- 3) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym lokalizacja dopuszczona jest wyłącznie na dachach budynków,
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.

8. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zaopatrzenie w gaz – ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych.

10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

11. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) utylizacja odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
- 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.**

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-PP-PS, 2 U-PP-PS ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej lub produkcyjnej lub składów i magazynów;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne itp.;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych,
  - c) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego, kultu religijnego, zdrowia i pomocy społecznej, turystyki,
  - d) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej, za wyjątkiem dachów płaskich,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - c) dla 1U-PP-PS nakaz utrzymania istniejącej oraz realizacji planowanej, zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 – 1,5 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 3 stanowiska na każde 10 zatrudnionych osób,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce do parkowania,
  - f) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 20,0 m,
    - wysokość budowli – nie ogranicza się,
    - geometria dachu i jego układ: dowolny, zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenów: z przyległych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD oraz dróg zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu.
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) tereny 1U-PP-PS oraz 2U-PP-PS znajdują się w zasięgu strefy 50 m i 150 m od cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) przez teren 2U-PP-PS przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV dla której od osi linii po 7,5 metra w każdą stronę obowiązuje pas ochrony funkcyjnej. Dla pasa ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona itp.;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
  - b) w terenie zlokalizowane są istniejące budynki mieszkalny wielorodzinny i jednorodzinny,
  - c) wyklucza się lokalizacje nowych budynków mieszkaniowych,
  - d) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, zmianę sposobu użytkowania o parametrach i funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu,
  - e) ustala się realizację dojazdów i dojść jako utwardzonych,
  - f) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
  - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) dopuszczalny poziom hałasu jak na cele mieszkaniowe,
  - b) nakaz zachowania pojedynczych zadrzewień wskazanych na rysunku planu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) dla obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, tj., budynek dawnej szkoły, obecnie budynek mieszkalny przy ul. Szkolnej 38A, oznaczonego na rysunku planu, ustala się:
    - nakaz zachowania historycznego wyglądu architektonicznego budynku w zakresie: gabarytu, kształtu i pokrycia dachu oraz kompozycji elewacji,
    - nakaz przywrócenia historycznej wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych,
    - zakaz ocieplania ceglanej elewacji budynku,
    - wszelkie inwestycje mające wpływ na wygląd zabudowy ujętej w ewidencji zabytków należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,4,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 na każde 15 miejsc do parkowania,
  - f) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 14,0 m,
    - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków – dachy dwuspadowe, czterospadowe oraz wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenu: z drogi 3KDD;

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren znajduje się w zasięgu strefy 150 m od cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IIGS ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren stacji gazowej;
- 2) obiekty towarzyszące: nie określa się;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się lokalizacje zieleni izolacyjnej,
  - b) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
  - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) dopuszczalny poziom hałasu – nie określa się,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,0, maksymalna – 0,25,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie określa się,
  - f) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
    - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków – dowolne;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenu: z drogi 2KDD;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren znajduje się w zasięgu strefy 150 m od cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IIT ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren telekomunikacji;
- 2) obiekty towarzyszące: nie określa się;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się lokalizacje zieleni izolacyjnej,
  - b) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
  - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się;

- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) dopuszczalny poziom hałasu – nie określa się,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuję potrzeba określenia.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,0, maksymalna – 0,25,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie określa się,
  - f) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – zgodnie z wymaganiami technologicznymi,
    - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków – dowolne;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenu: poprzez teren 2U-PP-PS;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - d) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników,
  - e) minimalna szerokość jezdni 3,0 m,
  - f) chodnik minimalnie jednostronny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuję potrzeba określenia.
- 5) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się stawkę w wysokości 0%, ponieważ niniejsza uchwała nie zmienia przeznaczenia nieruchomości lub dotyczy nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe.**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Książki.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Marek Macikowski





załącznik nr 2  
do uchwały nr LVIII/464/24  
Rady Gminy w Księżkach  
z dnia 13 lutego 2024 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 16.11.2023 r. do 08.12.2023 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 27.11..2023 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 22.12.2023 r. – uwagi nie wpłynęły.

załącznik nr 3  
do uchwały nr LVIII/464/24  
Rady Gminy w Książkach  
z dnia 13 lutego 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i poz. 2739) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci,
- 2) drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

załącznik nr 4  
do uchwały nr LVIII/464/24  
Rady Gminy w Księżkach  
z dnia 13 lutego 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**