



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 lutego 2024 r.

Poz. 1089

UCHWAŁA NR 1277/24 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowej budynków lub ich części, w których utrzymywany jest zielony dach lub ogród wertykalny lub zielona fasada.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) zielonym dachu – należy przez to rozumieć nasadzenia roślin wieloletnich umiejscowione na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym z warstwą wegetacyjną o grubości nie mniejszej niż 40 cm, umożliwiającym ich wielosezonową wegetację;
- 2) ogrodzie wertykalnym – należy przez to rozumieć trwale zamocowane na ścianach budynków instalacje obsadzone nasadzeniami roślin wieloletnich, umiejscowionymi na podłożach umożliwiającym ich wielosezonową wegetację, tworzącymi zielone ściany budynków;
- 3) zielonej fasadzie – należy przez to rozumieć fragment ściany budynku porośnięty roślinnością pnącą, której korzenie znajdują się w ziemi;
- 4) likwidacja zielonego dachu, ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady – należy przez to rozumieć wszystkie przypadki, w których rośliny znajdujące się na zielonym dachu lub w ogrodzie wertykalnym albo zielonej fasadzie obumrą lub zostaną usunięte, bez względu na przyczyny i sposób, w jaki do tego doszło.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową budynków lub ich części, w których:

- 1) utrzymywany jest zielony dach na całej powierzchni dachu, za wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych do obsadzenia roślinnością, przy czym zielony dach musi w każdym przypadku zajmować co najmniej 50 % całej powierzchni dachu;
- 2) utrzymywany jest ogród wertykalny na ścianie zewnętrznej (wraz z systemem korzeniowym), zajmujący co najmniej 50 % powierzchni ściany, na której został utworzony, przy czym ogród wertykalny musi w każdym przypadku zajmować co najmniej 25% powierzchni wszystkich ścian budynku;
- 3) utrzymywana jest zielona fasada zajmująca co najmniej 50 % powierzchni jednej ściany budynku, przy czym zielona fasada musi w każdym przypadku zajmować co najmniej 25 % powierzchni wszystkich ścian budynku.

2. Zwolnieniu na podstawie uchwały nie podlega powierzchnia użytkowa budynków lub ich części zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 1 i 2, przysługuje na okres 5 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oświadczone o utrzymywaniu zielonego dachu albo ogrodu wertykalnego, z zastrzeżeniem § 4.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 3, przysługuje na okres 3 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oświadczone o utrzymywaniu zielonej fasady, z zastrzeżeniem § 4.

§ 4. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 2 jest złożenie w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego rok zwolnienia:

- 1) oświadczenia o utrzymywaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, albo oświadczenia o utrzymywaniu zielonej fasady, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) dokumentacji fotograficznej potwierdzającej istnienie zielonego dachu, ogrodu wertykalnego albo zielonej fasady na co najmniej jednej ścianie budynku;
- 3) oświadczenia o braku zajęcia budynku lub jego części objętej zwolnieniem na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiącego załącznik nr 3;
- 4) informacji lub korekty informacji na podatek od nieruchomości (IN-1) wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych (ZIN-2), sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku podatkowego objętego zwolnieniem dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3.

§ 5. 1. Utrata prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) zajęcia budynku lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) likwidacji zielonego dachu, ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady;
- 4) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2.

2. Podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełniania warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części, przysługuje tylko jeden raz.

§ 7. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Torunia do składania Radzie Miasta Torunia w terminie do 31 marca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia

Marcin Czyżniewski

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1277/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 8 lutego 2024 r.

**Oświadczenie
o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego***

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko
PESEL
Adres do korespondencji
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, nr tel.)
Dane dotyczące współwłaścicieli nieruchomości (imię, nazwisko, PESEL, adres)

Dane dotyczące nieruchomości podlegającej zwolnieniu

Ulica i numer
Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części w m ²
Numer Księgi Wieczystej
Tytuł prawny do nieruchomości

Oświadczenie o spełnianiu warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości*

Oświadczam, że według stanu na dzień
<input type="checkbox"/> utrzymuję na dachu o powierzchnim ² zielony dach z warstwą wegetacyjną o grubości nie mniejszej niż 40 cm o powierzchnim ²
<input type="checkbox"/> utrzymuję na ścianie o powierzchnim ² ogród wertykalny o powierzchnim ²
<input type="checkbox"/> utrzymuję na ścianach o powierzchni m ² ogród wertykalny o powierzchnim ²

*właściwie zaznaczyć

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

Załącznik nr 2 do uchwały nr 1277/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 8 lutego 2024 r.

Oświadczenie
o utrzymywaniu zielonej fasady

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko
PESEL
Adres do korespondencji
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, nr tel.)
Dane dotyczące współwłaścicieli nieruchomości (imię, nazwisko, PESEL, adres)

Dane dotyczące nieruchomości podlegającej zwolnieniu

Ulica i numer
Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części/lokalu mieszkalnego w m ²
Numer Księgi Wieczystej
Tytuł prawny do nieruchomości

Oświadczenie o spełnianiu warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości

Oświadczam, że według stanu na dzień
<input type="checkbox"/> utrzymuję na ścianie o powierzchnim ² zieloną fasadę o powierzchnim ²
<input type="checkbox"/> utrzymuję na ścianach o powierzchni m ² zieloną fasadę o powierzchnim ²

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

Załącznik nr 3 do uchwały nr 1277/24

Rady Miasta Torunia

z dnia 8 lutego 2024 r.

Oświadczenie**o braku zajęcia budynku lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej**

Imię i nazwisko
PESEL
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Oświadczam, że w roku budynek lub jego część*, w którym: <input type="checkbox"/> utrzymywany jest zielony dach <input type="checkbox"/> utrzymywany jest ogród wertykalny <input type="checkbox"/> utrzymywana jest zielona fasada nie jest zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej.

*właściwe zaznaczyć

.....
(miejsowość, data).....
(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)