



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 lutego 2024 r.

Poz. 1085

UCHWAŁA NR 1273/24 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w ramach której zostało utworzone nowe miejsca pracy na terenie miasta Torunia, z zastrzeżeniem § 5.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Nowe miejsca pracy musi być utworzone w nieruchomości, która będzie podlegała zwolnieniu.

4. Tworzeniem nowych miejsc pracy w rozumieniu niniejszej uchwały jest utworzenie co najmniej 3 miejsc pracy, z którym związane jest poniesienie kosztów zatrudnienia nowych pracowników wyższych od kwoty zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, przy czym:

- 1) nastąpi wzrost liczby pracowników zatrudnionych na terenie danej nieruchomości w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zgłoszeniem zamiaru korzystania ze zwolnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudnienia do średniego zatrudnienia z okresu działalności prowadzonej na terenie tej nieruchomości;
- 2) liczba pracowników zatrudnionych w ramach danej działalności gospodarczej, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami i świętami, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego, dzielony przez ilość dni w miesiącu;
- 3) zwiększony stan zatrudnienia opisany w pkt 1 zostanie utrzymany przez okres trwania zwolnienia od podatku;
- 4) przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia uwzględnia się wyłącznie pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie miasta Torunia;
- 5) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie 3 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

5. Przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika w okresie korzystania ze zwolnienia, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.

§ 2. 1. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać ww. pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu minionych 3 lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:

- 1) na okres 1 roku jeżeli utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy,
- 2) na okres 2 lat jeżeli utworzono co najmniej 6 nowych miejsc pracy.

2. Łączna wartość zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć kwoty:

- 1) 90 tys. zł w przypadku utworzenia co najmniej 3 miejsc pracy,
- 2) 360 tys. zł w przypadku utworzenia co najmniej 6 miejsc pracy,
- 3) 450 tys. zł w przypadku utworzenia co najmniej 7 miejsc pracy.

§ 4. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy na zasadach określonych w § 1 i 3.

§ 5. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na:

- 1) stacje paliw,
- 2) działalność bankową,
- 3) działalność instytucji finansowych,
- 4) działalność handlową detaliczną,
- 5) działalność handlową hurtową.

§ 6. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, po łącznym spełnieniu przesłanek:

- 1) zgłoszenie przez podatnika zamiaru korzystania ze zwolnienia nastąpi przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy;
- 2) złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem oraz innych dokumentów, o które wystąpi organ udzielający pomocy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 7. 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy - zgłoszenia przez podatnika zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z kserokopiami umów o pracę i deklaracji ZUS-ZUA dotyczącymi nowo zatrudnionych pracowników;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

4) informację, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

2. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu podatkowego, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 8. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przedkładania w terminie do 28 lutego każdego roku, przez okres korzystania ze zwolnienia:
 - a) rocznego zestawienia wielkości kosztów poniesionych na nowo utworzone miejsca pracy, o których mowa w § 1 ust. 5, za poszczególne miesiące, potwierdzone uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-RCA;
 - b) rocznego zestawienia poziomu zatrudnienia, potwierdzonego uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-DRA;
 - c) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 2) imiennej listy pracowników zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy według stanu na koniec danego roku;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informację, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40)

2. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu, iż spełnia przesłanki do zwolnienia.

§ 9. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 1;
- 2) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 300 tys. euro;
- 3) postawienia podatnika w stan likwidacji lub ogłoszenia upadłości;
- 4) wykorzystywania nieruchomości na działalność gospodarczą, o której mowa w § 5;
- 5) niespełnienia przesłanki, o której mowa w § 1 ust. 4 uchwały.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 2-5, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje tylko jeden raz.

§ 11. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 12. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Torunia do składania Radzie Miasta w terminie do 31 marca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia

Marcin Czyżniewski

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1273/24

Rady Miasta Torunia

z dnia 8 lutego 2024 r.

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr 1273/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy

I. DANE IDENTYFIKUJĄCE PODATNIKA:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
Data utworzenia (rozpoczęcia prowadzenia działalności)
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

II. PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTUALNEGO STANU ZATRUDNIENIA

1. Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, u przedsiębiorcy wynosi*

2. Aktualna liczba pracowników, na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wynosi, a po zatrudnieniu dodatkowych osób, wyniesie

*w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy – średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy.

III. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY

1. Planowana liczba nowych miejsc pracy, z podaniem daty zatrudnienia i miejsca wykonywania pracy:

Planowana liczba nowych miejsc pracy	Planowana data zatrudnienia	Miejsce wykonywania pracy

2. Przewidywane koszty zatrudnienia pracowników na nowoutworzonych miejscach pracy w okresie zwolnienia:

Lp.	Data zatrudnienia pracownika na nowo utworzonym miejscu pracy	Przewidywane koszty zatrudnienia w okresie korzystania ze zwolnienia /koszty wynagrodzenia brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem/	Przewidywana pomoc na zatrudnienie pracownika z innych środków publicznych
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Razem			

Toruń, dnia.....

.....
(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

Załącznik nr 2 do uchwały nr 1273/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 8 lutego 2024 r.

.....
/ nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres siedziby/

.....
/miejsce prowadzenia działalności
na terenie miasta Torunia /

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków do zwolnienia na podstawie uchwały nr 1273/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy

W związku ze złożonym w dniu zamiarem korzystania z ww. zwolnienia, oświadczam, że:

- 1) spełniam przesłanki do zwolnienia, o których mowa w uchwale Rady Miasta Torunia nr 1273/24 z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy,
- 2) utworzyłem nowych miejsc pracy:

Lp.	Data zatrudnienia pracownika na nowo utworzonym miejscu pracy	Przewidywane koszty zatrudnienia w okresie korzystania ze zwolnienia /koszty wynagrodzenia brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem/	Przewidywana pomoc na zatrudnienie pracownika z innych środków publicznych
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Razem			

Toruń , dnia.....

.....
(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

Załącznik nr 3 do uchwały nr 1273/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 8 lutego 2024 r.

.....
/ nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres siedziby/

.....
/miejsce prowadzenia działalności
na terenie miasta Torunia /

OŚWIADCZENIE
o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia

Na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1 lit c) uchwały nr 1273/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy, oświadczam, że według stanu na dzień 31 grudnia r. został utrzymany zwiększony stan zatrudnienia, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 ww. uchwały.

Toruń, dnia.....

.....
(pieczętka i podpis beneficjenta pomocy)