



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 lutego 2024 r.

Poz. 1084

UCHWAŁA NR 1272/24 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale nowo wybudowane budynki lub ich części powstałe w wyniku realizacji nowej inwestycji przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² lub na stacje paliw.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje nowo wybudowane budynki lub ich części, których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2024 r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres 3 lat licząc od 1 stycznia roku następującego po zakończeniu realizacji nowej inwestycji.

4. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

§ 2. 1. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać ww. pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu minionych 3 lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć budowę nowych budynków lub ich części z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę ubiegającego się o zwolnienie,
- 2) zakończeniu nowej inwestycji – należy przez to rozumieć datę wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu budowy lub datę w zawiadomieniu o zakończeniu budowy, w następstwie którego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

- 3) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą w budynkach lub ich częściach zrealizowanych w ramach nowej inwestycji,
- 4) zajęciu na prowadzenie działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć prowadzenie w nowo powstałych budynkach własnej działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę będącego podatnikiem podatku od nieruchomości.

§ 4. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest złożenie przez podatnika:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona;
- 2) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni budynków lub ich części, podlegających zwolnieniu;
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) pozwolenia na budowę;
- 5) kopii dziennika budowy zawierającego wpis o zakończeniu budowy lub zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 7) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 5. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przez cały okres zwolnienia do składania organowi podatkowemu w terminie do 28 lutego każdego roku:

- 1) oświadczenia o zamiarze kontynuowania zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu podatkowego do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji lub ogłoszenia upadłości;
- 3) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nowo powstałej inwestycji;
- 5) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 300 tys. euro.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 2-5 w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje tylko jeden raz.

§ 8. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 9. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Torunia do składania Radzie Miasta Torunia w terminie do 31 marca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia

Marcin Czyżniewski

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1272/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 8 lutego 2024 r.

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr 1272/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy NIP/ PESEL
REGON
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości podlegającej zwolnieniu:

Ulica i numer
Numer Księgi Wieczystej
Numery działek, obręb, powierzchnia działek/ gruntów w m ²
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części powstałych w wyniku realizacji nowej inwestycji podlegających

zwolnieniu w m ²
Data nabycia nieruchomości
Tytuł prawny do nieruchomości
Data rozpoczęcia nowej inwestycji
Data zakończenia inwestycji
Opis inwestycji

Przy zgłoszeniu przedkładam kopię pozwolenia na użytkowanie.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

Załącznik nr 2 do uchwały nr 1272/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 8 lutego 2024 r.

.....
/identyfikator podatkowy/

.....
/nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres siedziby/

.....
/miejsce prowadzenia działalności
na terenie miasta Torunia /

OŚWIADCZENIE
o zamiarze kontynuowania zwolnienia

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 1272/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis oświadczam, że w roku zamierzam kontynuować nabyte prawo do zwolnienia na podstawie ww. uchwały i spełniam warunki określone w uchwale.

Toruń, dnia.....

.....

(pieczęć i podpis beneficjenta pomocy)