



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 4 stycznia 2024 r.

Poz. 189

### UCHWAŁA NR LX/358/2023 RADY GMINY W JEZIORACH WIELKICH

z dnia 28 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz., 40 z późn. zm. ) w związku z art. 32 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zmianami) Rada uchwala co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2. 1.** Sprzedaż, o której mowa w §1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie albo w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych.
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Jeziora Wielkie w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości.
- 4) sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego może nastąpić w przypadku, gdy nieruchomość gruntowa była oddana w użytkowanie wieczyste przez co najmniej 45 lat.

2. W przypadku niespełnienia warunków ust. 1 przeznaczenie do sprzedaży, sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy w Jeziorach Wielkich.

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** W przypadku nieruchomości gruntowej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeziora Wielkie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Kamelski**