



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 stycznia 2024 r.

Poz. 138

UCHWAŁA NR LXXV/409/2023 RADY GMINY W KĘSOWIE

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy, najmu i użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiące własność Gminy Kęsowo, dla których ze względu na racjonalną gospodarkę mieniem komunalnym korzystna jest forma dzierżawy, najmu lub użyczenia.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do lat 3, umowy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – bez konieczności uzyskania zgody Rady Gminy, na okres nie dłuższy jednak niż 10 lat, Wójt Gminy może zawrzeć umowę dzierżawy lub najmu po przeprowadzeniu rokowań.

§ 3. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na okres 10 lat i dłuższy, w tym na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy w Kęsowie, wyrażonej w drodze uchwały.

§ 4.1 Ustala się zasadę, iż zawarcie umowy dzierżawy lub najmu następuje po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, który może mieć charakter ograniczony lub nieograniczony podmiotowo.

2. Przetarg ograniczony podmiotowo można przeprowadzić w sytuacjach, gdy nieruchomość posiada specyficzne cechy użytkowe.

§ 5.1 Wójt Gminy może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, najmu lub użyczenia, na okres powyżej 3 lat lub na czas nieokreślony, w następujących przypadkach:

- 1) dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego;
- 2) dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości na rzecz gminnych osób prawnych i gminnych jednostek organizacyjnych;
- 3) dzierżawy gruntów pod budynkami lub budowlami oraz gruntów przyległych do tych budynków, wykorzystywanych do ich prawidłowego funkcjonowania;

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1463 i poz. 1688

- 4) dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;
- 5) dzierżawy, najmu lub użyczenia gminnego udziału w nieruchomości na rzecz współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości;
- 6) dzierżawy, najmu lub użyczenia w celu poprawienia warunków gospodarowania na nieruchomości przyległej;
- 7) gdy z wnioskiem o przedłużenie umowy wystąpi jej dotychczasowy dzierżawca, najemca lub biorący w użyczenie;
- 8) w innych przypadkach po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy.

§ 6. Umowy dzierżawy, najmu i użyczenia muszą zawierać postanowienia o ich rozwiązaniu, w szczególności:

- 1) w przypadku zalegania przez dzierżawcę lub najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, a w przypadku gdy czynsz jest płatny rocznie jeżeli dopuszcza się zwłoki z zapłatą ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu zapłaty zaległego czynszu;
- 2) w przypadku wykorzystywania nieruchomości niezgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) w związku z realizacją zadań inwestycyjnych lub innych powodów o priorytetowym znaczeniu dla Gminy.

§ 7. Traci moc uchwała Nr IV/20/2006 Rady Gminy w Kęsowie z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia gminnego i ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXIX/168/2009 Rady Gminy Kęsowo z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kęsowo na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. 2 20.07.2009 poz. 1386).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kęsowo.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Witold Ott