



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 lutego 2024 r.

Poz. 877

UCHWAŁA NR LX/432/2024 RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym określenia kryterium pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkań (Dz.U. z 2023 r., poz. 1351, poz. 1114i poz. 1463) uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem zbudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową "KZN-Toruński" Sp. z o. o., objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu, w tym kryterium pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków, a także wysokość obowiązkującej kaucji.

Rozdział 2.

Zasady przeprowadzania naboru wniosków

§ 2. 1. Ogłoszenie o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wraz z formularzem wniosku i wymaganymi dokumentami, zostanie umieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skępem, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Skępe oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Skępe. Wnioski będą przyjmowane przez okres 30 dni od dnia ogłoszenia o naborze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

2. Wypełniony wniosek wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnienie kryteriów kwalifikacji, winien zostać złożony w Urzędzie Miasta i Gminy w Skępem, ul. Kościelna 2, 87-630 Skępe. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w wymaganym terminie.

3. W przypadku braków formalnych wniosku, wzywa się wnioskodawcę do ich uzupełnienia, w terminie 14 dni od pisemnego wezwania. Nieuzupełniony w terminie wniosek pozostawia się bez rozpoznania.

4. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.

Rozdział 3. Kryteria naboru

§ 3. 1. Wnioski podlegają ocenie punktowej w oparciu o kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa ustalone w niniejszej uchwale.

2. Za spełnienie poszczególnych kryteriów wnioskodawca otrzymuje wskazaną w ust. 3 i ust. 4 liczbę punktów.

3. Kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990r., za którego spełnienie wnioskodawca otrzymuje **3 punkty**.

4. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznanych im punktów:

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie był i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeśli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - **10 punktów**;
- 2) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku wchodzi dziecko do 18 roku życia - **3 punkty za każde dziecko**;
- 3) najemca ukończył 65 lat - **3 punkty**;
- 4) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych - **5 punktów**;

5. Wnioskodawca zobowiązany jest do wskazania, poprzez złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń, że spełnia kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa.

Rozdział 4. Lista najemców

§ 4. 1. Po przeprowadzeniu naboru w sposób opisany w niniejszej uchwale sporządza się listę najemców.

2. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w § 3 ust. 3 i ust. 4 niniejszej uchwały.

3. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.

4. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru jest większa niż planowana liczba lokali mieszkalnych, tworzy się listę rezerwową.

5. Listę najemców wraz z listą rezerwową przekazuje się do SIM "KZN-Toruński" Sp. z o. o., która na jej podstawie dokona przydziału lokali mieszkalnych.

Rozdział 5. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji

§ 5. Wypełniając dyspozycję art 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania ustala się, że maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokali, którą zobowiązany będzie wnieść najemca, przy podpisaniu umowy najmu, wynosi nie więcej niż 15.000,00 zł

Rozdział 6. Postanowienia końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skępe.

§ 7. uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skępem

Janusz Kozłowski