



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 11 kwietnia 2024 r.

Poz. 2535

OBWIESZCZENIE NR 117/24 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr 1274/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1086), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 1305/24 Rady Miasta Torunia z dnia 7 marca 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1691), uchwała się, co następuje:

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje §§ 2 i 3 uchwały nr 1305/24 Rady Miasta Torunia z dnia 7 marca 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.”

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia

Marcin Czyżniewski

Załącznik do obwieszczenia nr 117/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

UCHWAŁA NR 1274/24
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i ich części, położone na obszarze określonym w załącznikach nr 1 do uchwały, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż, wymienionych w załączniku nr 2.

2. Okres zwolnienia z zastrzeżeniem § 5 wynosi 6 lat od dnia nabycia prawa do zwolnienia.

§ 2. 1. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać ww. pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu minionych 3 lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 3. 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym przedłoży organowi udzielającemu pomocy komplet dokumentów, tj.:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 3;
- 2) informację na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklarację na podatek od nieruchomości na druku DN-1 zawierającą dane o powierzchni gruntów i budynków lub ich części, podlegających zwolnieniu;
- 3) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymane w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informację, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 4. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do 28 lutego każdego roku:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu w nieruchomości objętej zwolnieniem działalności gospodarczej, o której mowa w załączniku nr 2 do uchwały na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymane w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informację, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu podatkowego do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 5. 1. Utrata prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) prowadzenia w nieruchomości objętej zwolnieniem innej działalności gospodarczej niż wymieniona w załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 4;
- 4) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 300 tys. euro;

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 7. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Torunia do składania Radzie Miasta Torunia w terminie do 31 marca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Załącznik nr 1²⁾ do uchwały nr 1274/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 8 lutego 2024 r.

Obszar, na którym obowiązuje uchwała:

1) zespół staromiejski obejmujący nieruchomości położone przy ulicach:

1. Bankowa	16. Most Pauliński	32. Szczytna
2. Browarna	17. Mostowa	33. Szeroka
3. Bulwar Filadelfijski	18. Panny Marii	34. Szewska
4. Ciasna	19. Piekary	35. Szpitalna
5. Chełmińska	20. Piernikarska	36. Ślusarska
6. Dominikańska	21. Pl. Rapackiego	37. Św. Jakuba
7. Ducha Św.	22. Pod Krzywą Wieżą	38. Św. Jana
8. Flisacza	23. Podmurna	39. Św. Katarzyny
8. Fosa Staromiejska	24. Prosta	40. Wielkie Garbary
9. Franciszkańska	25. Przedzamcze	41. Wola Zamkowa
10. Jęczmienna	26. Rabska	42. Wysoka
11. Kopernika	27. Różana	43. Zaszpitalna
12. Królowej Jadwigi	28. Rynek Nowomiejski	44. Zaulek Prosowy
13. Łazienna	29. Rynek Staromiejski	45. Żeglarska
14. Małe Garbary	30. Strumykowa	
15. Międzymurze	31. Sukiennicza	

2) Podgórz obejmujący nieruchomości położone przy ulicach:

1. 63. Pułku Piechoty	15. Kameralna	29. Prüfferów Jana i Marii
2. Akacyjowa	16. Kluczyki	30. Przesmyk
3. Andersa Władysława, gen.	17. Kręta	31. Przy Nasypie
4. Bliska	18. Letnia	32. Stepowa
5. Burhardta Stefana	19. Łozowa	33. Swinarskiego Antoniego
6. Daleka	20. Młyńska	34. Szubińska
7. Drzymały Michała	21. Narutowicza Gabriela	35. Szyszkowskiego Wacława
8. Galona Rajmunda	22. Nieszawska	36. Środkowa
9. Grabskiego Władysława	23. Orlicza-Dreszera Gustawa	37. Torowa
10. Hallera Józefa, gen.	24. Paderewskiego Ignacego	38. Urzędnicza
11. Inowrocławska	25. Parkowa	39. Waczyńskiego Szczepana
12. Iwanowskiej Wilhelminy	26. Pogodna	40. Witkowskiego Leona
13. Jabłońskiego Aleksandra	27. Poranna	41. Wyrzyska
14. Jasna	28. Poznańska	42. Zdrójkowskiego Zbigniewa

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr 1305/24 Rady Miasta Torunia z dnia 7 marca 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1691), która weszła w życie z dniem 29 marca 2024 r.

3) Bydgoskie Przedmieście obejmujące nieruchomości położone przy ulicach:

1. Asnyka Adama	14. Kochanowskiego Jana	27. Reja Mikołaja
2. Bema Józefa 91-131	15. Konopnickiej Marii	28. Reymonta Władysława
3. Broniewskiego Władysława	16. Krasieńskiego Zygmunta	29. Rybaki
4. Bydgoska	17. Kraszewskiego Józefa Ignacego 1-33	30. Sienkiewicza Henryka
5. Chopina Fryderyka	18. Kujota Stanisława	31. Słowackiego Juliusza
6. Danielewskiego Ignacego	19. Lindego Samuela Bogumiła	32. Szosa Okrężna 1-65
7. Derdowskiego Hieronima	20. Matejki Jana 1-51	33. Szymanowskiego Karola
8. Fałata Juliana	21. Mickiewicza Adama	34. Wita Stwosza
9. Fredry Aleksandra	22. Moniuszki Stanisława 1-39A	35. Wyczółkowskiego Leona
10. Gagarina Jurijs 2-226	23. Popiełuszki Jerzego	36. Wyspiańskiego Stanisława
11. Jaroczyńskiego Mariana	24. Poprzeczna	37. Żeromskiego Stefana
12. Kasprowicza Jana	25. Prusa Bolesława	
13. Klonowica Sebastiana	26. Przybyszewskiego Stanisława	

Załącznik nr 2 do uchwały nr 1274/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 8 lutego 2024 r.

LISTA BRANŻ CHRONIONYCH, ZANIKAJĄCYCH I PREFEROWANYCH

1. szewstwo naprawkowe
2. obuwnictwo miarowe
3. wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego
4. krawiectwo naprawkowe
5. krawiectwo miarowe
6. modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo
7. gorseciarstwo na miarę
8. naprawa sprzętu AGD i RTV
9. ślusarstwo
10. stolarstwo
11. tapicerstwo
12. kaflarstwo
13. zduństwo
14. garncarstwo
15. witrażownictwo
16. organmistrzostwo
17. naprawa i konserwacja wag
18. zegarmistrzostwo
19. kowalstwo artystyczne
20. odlewnictwo artystyczne
21. rymarstwo
22. złotnictwo artystyczne
23. introligatorstwo
24. kuśnierstwo
25. szklarstwo
26. sztukatorstwo
27. grawerstwo /w kamieniu i metalu/
28. brązownictwo i pozłotnictwo
29. kaletnictwo
30. wyprawa skór futerkowych
31. tokarstwo w drewnie
32. rzeźba w drewnie
33. usługi fotograficzne
34. lutnictwo

35. antykwariaty
36. księgarnie
37. magiel
38. renowacja zabytkowych przedmiotów
39. filatelistyka
40. działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki sklasyfikowana w sekcji J w dziale 62 wg PKD (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.12.2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności)
41. wypożyczalnie kaset wideo i płyt DVD
42. naprawa sprzętu komputerowego
43. piekarstwo i cukiernictwo rzemieślnicze, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym
44. karmelarstwo rzemieślnicze, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym
45. ceramika artystyczna

Załącznik nr 3³⁾ do uchwały nr 1274/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 8 lutego 2024 r.

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr 1274/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

Dane identyfikujące prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych na terenie Torunia

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
REGON
Data utworzenia
Klasa działalności
Rodzaj działalności gospodarczej z zakresu branż chronionych, zanikających i preferowanych na terenie Torunia

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

Wskazanie obszaru (właściwie zaznaczyć)
<input type="checkbox"/> zespół staromiejski <input type="checkbox"/> Podgórz <input type="checkbox"/> Bydgoskie Przedmieście
Adres prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych na terenie Torunia
Tytuł prawny do nieruchomości podlegającej zwolnieniu

Dane dotyczące nieruchomości, w której prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych na terenie Torunia

Ulica i numer
Numery działek, obręb, powierzchnia działek
Numer Księgi Wieczystej (dla gruntu i budynku)
Łączna powierzchnia gruntów podlegająca zwolnieniu w m ²
Powierzchnia użytkowa budynku podlegająca zwolnieniu w m ²

.....

data

.....

podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 4 do uchwały nr 1274/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 8 lutego 2024 r.

.....

/ nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres siedziby/

.....

/miejsce prowadzenia działalności

na terenie miasta Torunia /

OŚWIADCZENIE
o prowadzeniu działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 1274/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych, oświadczam, że w nieruchomości objętej zwolnieniem jest nadal prowadzona działalność gospodarcza w zakresie branży

.....

miejsowość, data

.....

podpis wnioskodawcy