



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 11 kwietnia 2024 r.

Poz. 2534

OBWIESZCZENIE NR 116/24 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie zespołu staromiejskiego, Podgórze i Bydgoskiego Przedmieścia

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr 1275/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie zespołu staromiejskiego, Podgórze i Bydgoskiego Przedmieścia (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1087), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 1306/24 Rady Miasta Torunia z dnia 7 marca 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie zespołu staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1692) uchwała się, co następuje:

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje §§ 2 i 3 uchwały nr 1306/24 Rady Miasta Torunia z dnia 7 marca 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie zespołu staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.”

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia

Marcin Czyżniewski

Załącznik do obwieszczenia nr 116/24

Rady Miasta Torunia

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

UCHWAŁA NR 1275/24
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie zespołu staromiejskiego, Podgórze i Bydgoskiego Przedmieścia¹⁾

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.²⁾), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale grunty, budynki i ich części położone na obszarze określonym w załączniku nr 1 do uchwały, w których podjęto po raz pierwszy na wskazanym obszarze prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej, usługowej i handlowej.

2. Okres zwolnienia z zastrzeżeniem § 6 wynosi 3 lata od dnia nabycia prawa do zwolnienia.

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez okres trwania zwolnienia od podatku.

§ 2. 1. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać ww. pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu minionych 3 lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 3. 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym przedłoży organowi udzielającemu pomocy komplet dokumentów, tj.:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 2;
- 2) informację na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklarację na podatek od nieruchomości na druku DN-1 zawierającą dane o powierzchni gruntów i budynków lub ich części, podlegających zwolnieniu;
- 3) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymane w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informację, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr 1306/24 Rady Miasta Torunia z dnia 7 marca 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie zespołu staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1692), która weszła w życie z dniem 29 marca 2024 r.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, obejmuje grunty i budynki lub ich części za wyjątkiem zajętych na:

- 1) działalność instytucji bankowych i instytucji finansowych;
- 2) działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego;
- 3) działalność gospodarczą w zakresie handlu detalicznego prowadzoną w budynkach lub ich częściach o powierzchni użytkowej powyżej 100 m²;
- 4) stacje paliw;
- 5) apteki.

§ 5. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do 28 lutego każdego roku:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu w nieruchomości objętej zwolnieniem działalności gospodarczej na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymane w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu podatkowego do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6. 1. Utrata prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) wykorzystywania nieruchomości na działalność gospodarczą, o której mowa w § 4,
- 3) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 5;
- 4) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 300 tys. euro;

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części przysługuje tylko jeden raz.

§ 8. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 9. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Torunia do składania Radzie Miasta Torunia w terminie do 31 marca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Załącznik nr 1³⁾ do uchwały nr 1275/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 8 lutego 2024 r.

Obszar, na którym obowiązuje uchwała:

1) zespół staromiejski obejmujący nieruchomości położone przy ulicach:

1. Bankowa	16. Most Pauliński	32. Szczytna
2. Browarna	17. Mostowa	33. Szeroka
3. Bulwar Filadelfijski	18. Panny Marii	34. Szewska
4. Ciasna	19. Piekary	35. Szpitalna
5. Chełmińska	20. Piernikarska	36. Ślusarska
6. Dominikańska	21. Pl. Rapackiego	37. Św. Jakuba
7. Ducha Św.	22. Pod Krzywą Wieżą	38. Św. Jana
8. Flisacza	23. Podmurna	39. Św. Katarzyny
8. Fosa Staromiejska	24. Prosta	40. Wielkie Garbary
9. Franciszkańska	25. Przedzamcze	41. Wola Zamkowa
10. Jęczmienna	26. Rabiańska	42. Wysoka
11. Kopernika	27. Różana	43. Zaszpitalna
12. Królowej Jadwigi	28. Rynek Nowomiejski	44. Zaulek Prosowy
13. Łazienna	29. Rynek Staromiejski	45. Żeglarska
14. Małe Garbary	30. Strumykowa	
15. Międzymurze	31. Sukiennicza	

2) Podgórz obejmujący nieruchomości położone przy ulicach:

1. 63. Pułku Piechoty	14. Parkowa
2. Burhardta Stefana	15. Poranna
3. Drzymały Michała	16. Poznańska
4. Galona Rajmunda	17. Prüfferów Jana i Marii
5. Grabskiego Władysława	18. Swinarskiego Antoniego
6. Inowrocławska	19. Szyszkowskiego Wacława
7. Iwanowskiej Wilhelminy	20. Środkowa
8. Jabłońskiego Aleksandra	21. Urzędnicza
9. Jasna	22. Waczyńskiego Szczepana
10. Letnia	23. Witkowskiego Leona
11. Narutowicza Gabriela	24. Wyrzyska
12. Orlicza- Dreszera Gustawa	25. Zdójkowskiego Zbigniewa
13. Paderewskiego Ignacego	

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

3) Bydgoskie Przedmieście obejmujące nieruchomości położone przy ulicach:

1. Bydgoska
2. Chopina Fryderyka
3. Danielewskiego Ignacego
4. Derdowskiego Hieronima
5. Klonowica Sebastiana
6. Kochanowskiego Jana
7. Konopnickiej Marii
8. Krasińskiego Zygmunta
9. Lindego Samuela Bogumiła
10. Mickiewicza Adama
11. Poprzeczna
12. Reymonta Władysława
13. Rybaki
14. Sienkiewicza Henryka
15. Słowackiego Juliusza

Załącznik nr 2⁴⁾ do uchwały nr 1275/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 8 lutego 2024 r.

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr 1275/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
REGON
Data utworzenia
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości, w której prowadzona jest działalność gospodarcza

Wskazanie obszaru (właściwe zaznaczyć)
<input type="checkbox"/> zespół staromiejski <input type="checkbox"/> Podgórz <input type="checkbox"/> Bydgoskie Przedmieście

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

Ulica i numer
Numery działek, obręb, powierzchnia działek
Łączna powierzchnia gruntów w m ²
Numer Księgi Wieczystej (dla gruntu i budynku)
Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części w m ²
Tytuł prawny do nieruchomości
Data nabycia

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury z dnia wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia

.....

data

.....

podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 3 do uchwały nr 1275/24
Rady Miasta Torunia
z dnia 8 lutego 2024 r.

.....

/ nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres siedziby/

.....

/miejsce prowadzenia działalności

na terenie miasta Torunia /

OŚWIADCZENIE

o prowadzeniu działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 1275/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oświadczam, że w nieruchomości objętej zwolnieniem nadal prowadzę działalność gospodarczą, z wyłączeniem działalności, o której mowa w § 4 uchwały.

Toruń, dnia.....

.....

(pieczętka i podpis beneficjenta pomocy)