



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 8659

UCHWAŁA NR XLIX/436/23 RADY GMINY BOBROWO

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Wądzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, zmiana: poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 zmiana: poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz uchwały Nr XLI/377/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Wądzyn, zmienionej uchwałą Nr XLII/381/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 19 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Wądzyn, oraz uchwałą Nr XLVI/408/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 11 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Wądzyn po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowo, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bobrowo Nr XL/357/23 z dnia 7 lutego 2023 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Wądzyn, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr XLI/377/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 16 marca 2023 r., zmienioną Uchwałą Nr XLII/381/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 19 kwietnia 2023 r. oraz zmienioną Uchwałą Nr XLVI/408/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 11 września 2023 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowo”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- e) wymiarowanie,
- f) przeznaczenie terenów:

- PEF – teren elektrowni słonecznej,
- KDL – teren drogi lokalnej,
- RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem;

2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczym i budynku garażowym – należy przez to rozumieć również budynek gospodarczo-garażowy;
- 2) geometrii dachu – należy przez to rozumieć ustalenie obowiązujące dla dachu budynku, z wyłączeniem w szczególności: zadaszeń dla okien dachowych, werand, wiatrołapów, zadaszeń tarasów, zadaszeń ogrodów zimowych oraz dachu nad garażem dobudowanym do budynku oraz wiat, dachu budynku związanego z funkcjonowaniem zabudowy przemysłowej (paneli fotowoltaicznych);
- 3) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, zrealizowane w formie terenowej naziemnej, w garażu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowo planowanego budynku oraz panele fotowoltaiczne (obiekty budowlane), w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej oraz terenu zbiornika wodnego;
- 5) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach stałych, ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej;
- 6) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć sumę terenów będących przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 7) planie – należy przez to rozumieć część tekstową i część graficzną planu miejscowego zawarte w niniejszej uchwale;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 9) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu, posiada oznaczenie – numer i symbol klasy przeznaczenia terenu oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 11) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu gruntu w najniższym położonym miejscu w obrysie obiektu budowlanego do jego najwyższego punktu z zastrzeżeniem pkt 11.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 15,37 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) PEF – teren elektrowni słonecznej;
- 2) KDL – teren drogi lokalnej;
- 3) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy:
 - a) na rysunku planu określono nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) odległość poszczególnej linii zabudowy w szczególności od linii rozgraniczającej komunikację drogową, została określona w formie cyfrowej i umieszczona na poszczególnej linii wymiarowania;
- 3) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków:
 - a) o wskaźnikach i parametrach większych niż te określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, w sposób niewykraczający poza wskaźniki już przekroczone,
 - b) o formie dachów innych niż ustalone w planie z możliwością zachowania istniejącej geometrii dachu lub stropodachu istniejącego budynku z dopuszczeniem dokonania remontu, rozbudowy, nadbudowy.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) nakaz ograniczenia zasięgu ewentualnej uciążliwości dla środowiska wynikającej z prowadzonej działalności w ramach zabudowy dla terenu IPEF do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne - z wyłączeniem obiektów liniowych, obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ewentualną ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie objętym sporządzeniem planu nie występują nieruchome zabytki archeologiczne oraz inne obiekty, podlegające ochronie konserwatorskiej;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) w pasie technologicznym o szerokości 14,0 m (co równe jest odległości 7,0 m po każdej ze stron od osi linii) od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się skablowanie, zmianę przebiegu (przebudowę) lub demontaż napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z drogi gminnej nr 080417C poprzez teren 1KDL;
- 2) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych należy realizować w granicach działki w ilości minimum dla zabudowy:
 - a) zagrodowej - 2 miejsca na mieszkanie,
 - b) produkcyjnej związanej z panelami fotowoltaicznymi - 1 miejsce parkingowe;
- 3) w terenie IPEF dopuszczenie realizacji parkingów, placów manewrowych o powierzchni ażurowej;
- 4) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych należy zapewnić dla obiektów nowoplanowanych;
- 5) do bilansu ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wlicza się także miejsca w garażu;
- 6) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wystąpiła potrzeba określania;
- 7) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 8) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę wszelkich sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania terenu do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 10) w realizacji poszczególnych elementów układu komunikacyjnego uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne ciągów jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych w wyznaczonych terenie komunikacyjnym;
- 11) dla potrzeb komunikacji oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się w terenach wydzielone działek o powierzchniach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 12) zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$ mm,
 - b) przy braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnego ujęcia wody,
 - c) do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić punkty poboru wody (hydranty) w odpowiedniej ilości, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) odprowadzenie ścieków:

- a) do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160 mm, natomiast w przypadku kanalizacji tłocznej przewodami o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 63 mm,
- b) przy braku możliwości przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników wybieralnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;

14) zaopatrzenie i przesył energii elektrycznej:

- a) z linii napowietrznych i linii kablowych instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia – 0,4kV) i SN (średniego napięcia – 15kV),
- b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dostępności komunikacyjnej,
- d) przesył wyprodukowanej energii elektrycznej z elektrowni słonecznej do sieci elektroenergetycznej;

15) zaopatrzenie w gaz:

- a) z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną o przekroju nie mniejszym niż PE \varnothing 32 mm,
- b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;

16) zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;**17) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych – powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub zbiornika przeciwpożarowego lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi;****18) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną – w postaci instalacji podziemnych, w powiązaniu z siecią wewnętrzną i zewnętrzną;****19) w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.**

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Ustala się uwzględnianie ustaleń ogólnych łącznie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1PEF ustala się przeznaczenie – teren elektrowni słonecznej.

2. W terenie dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej związanej z funkcjonowaniem zabudowy przemysłowej (paneli fotowoltaicznych), w tym magazynów energii.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalną – nie wystąpiła potrzeba określania,
 - b) maksymalną – 0,7;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;

- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 30%;
- 5) parametry i wskaźniki dla paneli fotowoltaicznych:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) geometria dachów: nie wystąpiła potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki dla budynków związanych z obsługą paneli fotowoltaicznych:
 - a) wysokość: nie większa niż 4,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
 - c) geometria dachów: jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 25°;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – nie wystąpiła potrzeba określania;
- 8) dostępność komunikacyjna dla terenu - z terenu 1KDL.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1RZ ustala się przeznaczenie – teren zabudowy związanej z rolnictwem.

2. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, inwentarskich oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej oraz obsłudze rolnictwa.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych);
- 2) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz hodowli lub chowu zwierząt (w rozumieniu przepisów odrębnych);
- 3) nakaz zachowania istniejących zbiorników wodnych (oznaczonych odpowiednio na rysunku planu) oraz zakaz ich likwidacji;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – nie wystąpiła potrzeba określania,
 - b) maksymalną – 0,3;
- 6) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy – minimum 30%;
- 8) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość: nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 9) parametry i wskaźniki dla budynków związanych z obsługą rolnictwa (w tym inwentarskie i magazynowe):
 - a) wysokość: nie większa niż 14,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: jednospadowy lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 10) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) wysokość: nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,

- c) geometria dachu: jednospadowy lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 11) dla nowych budynków mieszkalnych poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 1,20 m (ponad poziomem terenu);
- 12) dostępność komunikacyjna dla terenu – z terenu 1KDL.
- § 22.** 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie – teren drogi lokalnej.
2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) poszerzenie pasa drogi w liniach rozgraniczających – minimum 7,0 m;
 - 2) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowo.

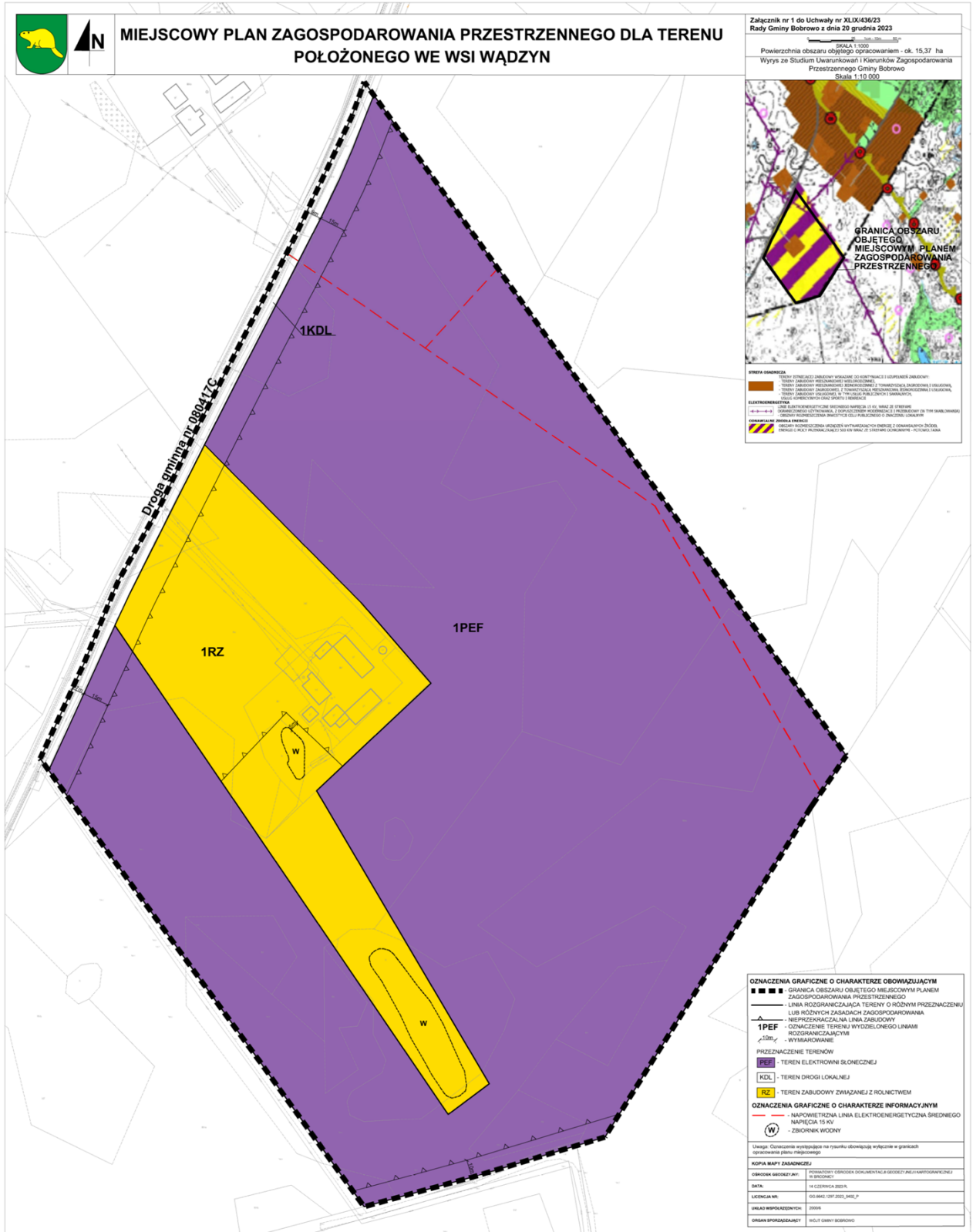
§ 24. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXI/183/16 Rady Gminy Bobrowo z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wądzyn (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz.4920 z dnia 28 grudnia 2016 r.).

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 26. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bobrowo.

Przewodniczący Rady Gminy

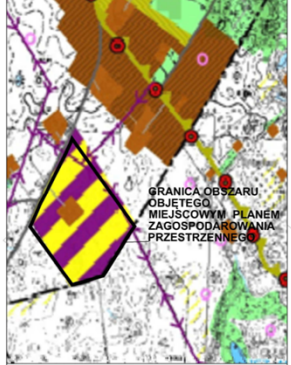
Ryszard Włodarczyk



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI WĄDZYN

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIX/436/23
Rady Gminy Bobrowo z dnia 20 grudnia 2023

Skala 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 15,37 ha
Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobrowo
Skala 1:10 000



STREFA OGRANICZA
TERENY OGRANICZA OGRANICZENIA OD KONTAKTU I ODPYCHANIA ODPADÓW
TERENY OGRANICZA OGRANICZENIA OD KONTAKTU I ODPYCHANIA ODPADÓW
TERENY OGRANICZA OGRANICZENIA OD KONTAKTU I ODPYCHANIA ODPADÓW
TERENY OGRANICZA OGRANICZENIA OD KONTAKTU I ODPYCHANIA ODPADÓW

ELEKTROENERGETYKA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

OPISY I WYMAGANIA
OPISY I WYMAGANIA WZGLĘDNE WYKONANIA PRAC I ODBUDOWY ZOBOWIĄZANIA
OPISY I WYMAGANIA WZGLĘDNE WYKONANIA PRAC I ODBUDOWY ZOBOWIĄZANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘKAWA LINIA ZABUDOWY
- 1PEF - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- 1RZ - WYMAGOWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PEF - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
- RZ - TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- NAPOWIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- ZBIORNIK WODNY

Uwaga: Oznaczenia wykonywane na oskładku obrotowym, wykonane w granicach opracowania planu miejscowego.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

OBRODOK GEOLOGICZNY	POWIAZANIE	OPISY I WYMAGANIA WZGLĘDNE WYKONANIA PRAC I ODBUDOWY ZOBOWIĄZANIA
DATA	10.03.2023	
LECENIA NR	00.001.10P.2023.0001P	
WZGLĄD WYKONAWCZY	2023	
OSKAD WYKONAWCZY	WOLC GMINY BOBROWO	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/436/23
Rady Gminy Bobrowo
z dnia 20 grudnia 2023r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BOBROWO

o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Wądzyn

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 14 listopada 2023 r. do 5 grudnia 2023 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Wądzyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 23 listopada 2023 r. oraz w terminie przynajmniej 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 19 grudnia 2023 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/436/23

Rady Gminy Bobrowo

z dnia 20 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem przewiduje się inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej, polegającą na wykupie gruntu o powierzchni około 3250 m² przeznaczonego na poszerzenie pasa drogi publicznej. Koszty związane z wykupem gruntu będą finansowane ze środków pochodzących z budżetu gminy.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się innych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które swym zakresem obejmowałyby obszar w/w planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/436/23

Rady Gminy Bobrowo

z dnia 20 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę